

Hochwertige 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Seeblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Enzo Tolu 1
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	833'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Baujahr	2025
ID	IW109211































Preise

Kaufpreis 833'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 140.0

Nettofläche m 79.0

Garten m 142.0

Keller m 7.0

Balkon/Terrasse m 23.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Diese bezugsfertige Neubauwohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, der direkten Zugang zur Terrasse und zum weitläufigen Garten bietet – von beiden genießt man einen wunderschönen Seeblick. Ergänzt wird die Wohnung durch zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen Eingangsbereich mit Garderobe.

Die Residenz entseht in ruhiger, grüner Lage, nur wenige Schritte vom See entfernt und nahe dem historischen Zentrum von Gardone Riviera mit insgesamt nur acht Wohneinheiten.

Das Projekt verbindet moderne Elemente mit ortstypischer Architektur, wie sie charakteristisch für den Gardasee ist – und bietet einen wunderschönen Blick auf den See.

Das Projekt umfasst zwei stilvoll gestaltete Wohngebäude mit insgesamt acht Einheiten. Alle Wohnungen sind bequem über einen Aufzug erreichbar und bieten großzügige Wohn- und Schlafbereiche sowie – je nach Etage – weitläufige Terrassen oder private Gärten.

Jede Einheit ist direkt mit der ebenerdigen Tiefgarage verbunden, in der sich auch ein praktischer Kellerraum befindet.

Der beheizte Gemeinschaftspool mit großzügiger Liegewiese und wunderschönem Seeblick rundet das exklusive Wohngefühl ab.

Anbieter



Castellnum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□