

3-Zimmer-Neubauwohnung mit Garten in idyllischer Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Alzeroni 8
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	91.7
Baujahr	2026
ID	IW109148



















Preise

Kaufpreis 720'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 91.7

Nettofläche m 60.2

Garten m 86.1

Keller m 3.6

Balkon/Terrasse m 29.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
Böden Fliesen, Steinboden, Teppich, Parkett, Dielen,
Kunststoff, Estrich, Doppelboden

Gartennutzung

Swimmingpool

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sicherheitstechnik Alarmanlage, Kamera, Polzeiruf

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Gartenwohnung verfügt über eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Wohnanlage entsteht in erhöhter, sonniger und zentrumsnaher Lage und verfügt über nur zehn hochwertigen Apartments und verbindet modernes Wohnen mit einer sehr guten Lebensqualität. Die Wohnanlage liegt eingebettet in die sanften Hügel von Bardolino, bietet einen schönen Panoramablick auf den Gardasee und verbindet eine ruhige Wohnlage mit einer guten Verkehrsanbindung.

Die Architektur ist klar und zeitlos, mit großen Glasfronten und hochwertigen Materialien. Das Gebäude hat zwei Etagen sowie eine Tiefgarage und ist durch einen modernen Aufzug barrierefrei zugänglich. Jede Wohnung hat einen großzügigen Außenbereich, entweder einen privaten Garten im Erdgeschoss oder große Terrassen und ein exklusives Dachsolarium für die Wohnungen im Obergeschoss.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen mit ein bis drei Schlafzimmern wurden so geplant, dass sie viel Privatsphäre, Komfort und ein stilvolles Ambiente bieten. Ein gemeinsamer Infinity-Pool mit Seeblick, gepflegte Grünflächen und ruhige Außenbereiche laden zum Entspannen ein und machen das Wohnen hier besonders.

Jede Wohnung verfügt über eine private Doppelgarage und ein eigenes Kellerabteil, was zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet.

So entsteht ein Wohnort, der Ruhe, Komfort und die besondere Atmosphäre des Gardasees auf harmonische Weise miteinander verbindet.

Anbieter



Castellatum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

