3-Zimmer-Neubauwohnung mit Garten in idyllischer Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Alzeroni 8
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	91.7
Baujahr	2026
ID	IW109148





















Preise

Kaufpreis	720'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	91.7
Nettofläche m	60.2
Garten m	86.1
Keller m	3.6
Balkon/Terrasse m	29.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Steinboden, Teppich, Parkett, Dielen, Kunststoff, Estrich, Doppelboden
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera, Polzeiruf

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Gartenwohnung verfügt über eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Wohnanlage entsteht in erhöhter, sonniger und zentrumsnaher Lage und verfügt über nur zehn hochwertigen Apartments und verbindet modernes Wohnen mit einer sehr guten Lebensqualität. Die Wohnanlage liegt eingebettet in die sanften Hügel von Bardolino, bietet einen schönen Panoramablick auf den Gardasee und verbindet eine ruhige Wohnlage mit einer guten Verkehrsanbindung.

Die Architektur ist klar und zeitlos, mit großen Glasfronten und hochwertigen Materialien. Das Gebäude hat zwei Etagen sowie eine Tiefgarage und ist durch einen modernen Aufzug barrierefrei zugänglich. Jede Wohnung hat einen großzügigen Außenbereich, entweder einen privaten Garten im Erdgeschoss oder große Terrassen und ein exklusives Dachsolarium für die Wohnungen im Obergeschoss.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen mit ein bis drei Schlafzimmern wurden so geplant, dass sie viel Privatsphäre, Komfort und ein stilvolles Ambiente bieten. Ein gemeinsamer Infinity-Pool mit Seeblick, gepflegte Grünflächen und ruhige Außenbereiche laden zum Entspannen ein und machen das Wohnen hier besonders.

Ein eigenes Kellerabteil ist bereits im Kaufpreis der Wohnung enthalten. Die private Doppelgarage ist zusätzlich zum Kaufpreis für 65.000 € erhältlich und eventuelle Stellplätze für 15.000 €. Dadurch entstehen zusätzlicher Komfort, sichere Parkmöglichkeiten und wertvoller Stauraum.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□