

# Penthouse mit Dachterrasse und atemberaubendem Seeblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Pontirolo 1
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	1'575'000 €
Gesamtfläche m	197.9
Baujahr	2025
ID	IW109085



































## Preise

Kaufpreis 1'575'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 197.9

Nettofläche m 62.5

Garten m 348.5  
Balkon/Terrasse m 59.5

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Gartennutzung  
Swimmingpool

### Technik

Heizungsart Fussbodenh.  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug

### Sonstige

Unterkellert Nein

### Beschreibung

Die Penthousewohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und ein angenehmes Wohngefühl. Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang sowohl zur großzügigen Panoramadachterrasse als auch zum dahinterliegenden Gartenbereich. So entsteht ein besonders fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Der angrenzende Garten bietet zusätzlichen Freiraum im Grünen und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Das absolute Highlight ist die weitläufige Panoramadachterrasse mit beeindruckendem Blick über den Gardasee. Sie erweitert den Wohnraum nach außen und bietet den idealen Rahmen, um die besondere Lage in vollen Zügen zu genießen.

Das Neubauprojekt mit nur sechs Wohneinheiten befindet sich in attraktiver Lage und in unmittelbarer Nähe zum See. Eine interessante Lösung für alle, die Wert auf Seeblick, Privatsphäre und modernen Wohnkomfort legen.

Die Architektur fügt sich harmonisch in die grüne, erhöhte Hanglage ein und eröffnet durch große Glasfronten und perfekt ausgerichtete Außenflächen einen traumhaften Blick über den Gardasee.

Die Wohnanlage verteilt sich auf drei Etagen und bietet pro Etage zwei hochwertige 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen – jeweils mit privater Garage und weitläufig gestalteten Außenflächen zur exklusiven Nutzung.

Ein stilvoller Gemeinschaftsbereich mit Infinitypool, Sonnendeck und weitläufigem

Grünbereich bietet Raum für Entspannung – in einem Ambiente, das Exklusivität und Naturnähe perfekt verbindet.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

