Exklusive Gartenwohnung mit fantastischem Seeblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Pontirola 1
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	1'275'000 €
Gesamtfläche m	191.8
Baujahr	2026
ID	IW109082


























N



Preise

Kaufpreis	1'275'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	191.8
Nettofläche m	97.9
Garten m	230.0
Balkon/Terrasse m	25.0

Räume

Schlafzimmer	2

Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Teil

Beschreibung

Diese exklusive Garten-Wohnung bietet einen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Ein zusätzlicher, vielseitig nutzbarer Bereich – aktuell als Fitnessraum geplant – verfügt über ein weiteres Bad und eignet sich ideal auch als Gäste- oder Arbeitsbereich. Der großzügige Garten mit Terrasse bietet viel Platz zum Entspannen und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

In attraktiver Lage und in unmittelbarer Nähe zum See entsteht dieses hochwertige Neubauprojekt mit nur sechs Wohneinheiten. Eine interessante Lösung für alle, die Wert auf Seeblick, Privatsphäre und modernen Wohnkomfort legen.

Die Architektur fügt sich harmonisch in die grüne, erhöhte Hanglage ein und eröffnet durch große Glasfronten und perfekt ausgerichtete Außenflächen einen traumhaften Blick über den Gardasee.

Die Wohnanlage verteilt sich auf drei Etagen und bietet pro Etage zwei hochwertige 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen – jeweils mit privater Garage und weitläufig gestalteten Außenflächen zur exklusiven Nutzung.

Ein stilvoller Gemeinschaftsbereich mit Infinitypool, Sonnendeck und weitläufigem Grünbereich bietet Raum für Entspannung – in einem Ambiente, das Exklusivität und Naturnähe perfekt verbindet.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□