Luxuriöse Gartenwohnung mit Seeblick - Energieeffizientes Wohnen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Bellini 20
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	1'490'000 €
Gesamtfläche m	223.3
Baujahr	2022
Zustand	Rohbau
ID	IW109038







































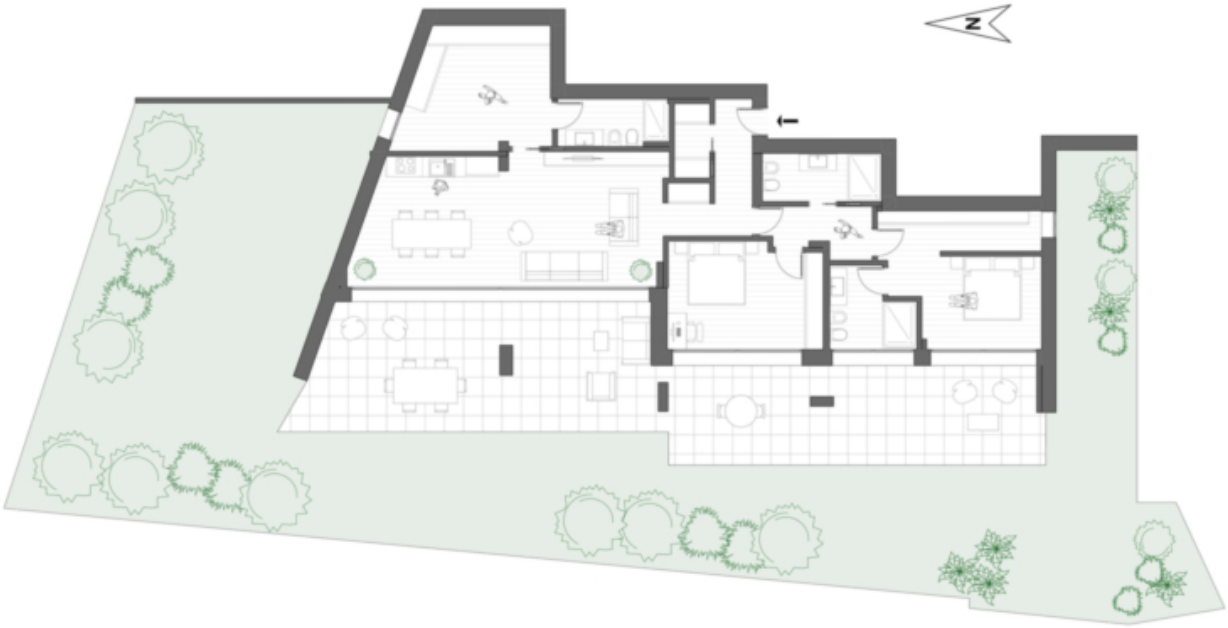












Preise

Kaufpreis	1'490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	223.3
Nettofläche m	127.0
Garten m	237.9
Keller m	16.0
Balkon/Terrasse m	77.2

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In der malerischen Gemeinde Torri del Benaco bieten wir eine elegante Drei-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf an. Die Immobilie besticht durch einen großzügigen, privaten Garten von über 200 m und eine privilegierte, erhöhte Lage mit atemberaubendem Blick auf den Gardasee.

Die Residenz, bestehend aus nur wenigen Wohneinheiten, garantiert Ruhe und Privatsphäre. Hochwertige Bauausführung nach modernsten Standards, ein stilvoll gestalteter Swimmingpool sowie die energieeffiziente Klimahaus-A-Bauweise machen dieses Projekt zu einer einzigartigen und exklusiven Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer.

Die lichtdurchflutete Wohnung beeindruckt mit großen Panoramafenstern, die einen freien Blick auf den See bieten. Sie umfasst einen weitläufigen Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer, zwei komfortable Schlafzimmer, drei moderne Bäder sowie eine praktische Waschküche. Ein besonderes Highlight: Vom privaten Garten aus gelangt man direkt zum eleganten Poolbereich – perfekt für entspannte Momente unter der Sonne des Sees.

Im Untergeschoss runden zwei Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□