

Luxuriöse Penthouse-Wohnung mit Seeblick - Torri del Benaco

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via per Albisano 96
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	1'680'000 €
Gesamtfläche m	162.3
Baujahr	2026
ID	IW108999







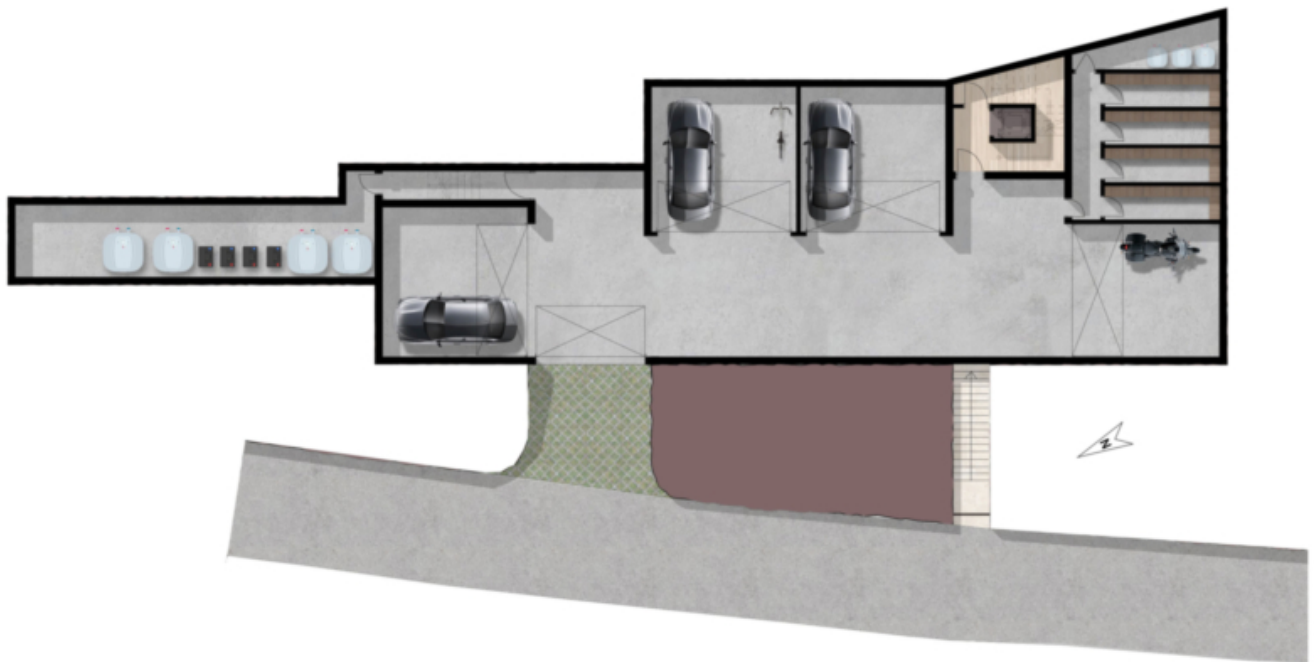


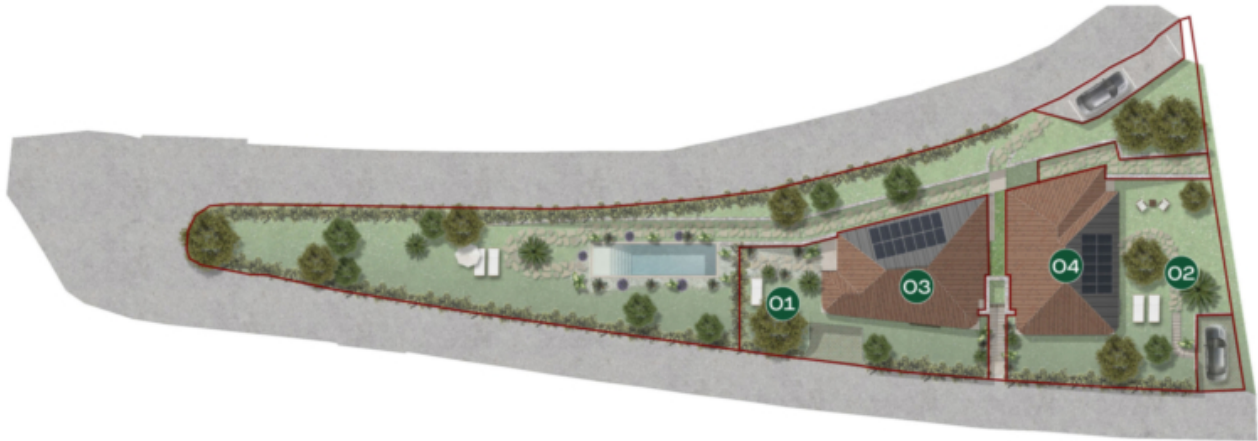












Preise

Kaufpreis 1'680'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 162.3

Nettofläche m 96.5

Garten m 43.2

Keller m 6.7

Balkon/Terrasse m 34.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart Klimatisiert	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In Torri del Benaco bieten wir in einer exklusiven Wohnresidenz mit nur vier Einheiten luxuriöse Wohnungen zum Verkauf an. Ruhige und zugleich zentrale Lage, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt.

Die Villa Olivi verbindet zeitlose Architektur mit hochwertigem Wohnkomfort.

Die Wohnungen bieten helle, offen gestaltete Räume, ausgewählte Materialien und eine Bauweise nach modernen Standards der Energieeffizienz. Großzügige Flächen sowie eine private Terrasse mit unverbaubarem Blick auf den Gardasee sorgen für ein besonderes Wohngefühl.

Der Wohnbereich empfängt mit einer großzügigen, offenen Gestaltung und großen Fensterflächen, die viel Tageslicht hereinlassen und den Blick nach außen freigeben. Hochwertige Bodenbeläge, elegante Oberflächen und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine stilvolle und zugleich wohnliche Atmosphäre. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und bietet viel Platz für individuelles Wohnen und geselliges Beisammensein.

Die Schlafzimmer sind ruhig gelegen und bieten ausreichend Platz für Komfort und Rückzug. Die Bäder sind modern gestaltet und überzeugen mit hochwertigen Badmöbeln sowie exklusiven Armaturen von Gessi, die Design und Funktionalität perfekt vereinen.

Diese Einheit verfügt über eine private Terrasse, ideal für entspannte Stunden mit Blick auf den Gardasee.

Alle Wohnungen sind barrierefrei über einen Aufzug erreichbar und verfügen über eine private Doppelgarage sowie einen eigenen Kellerraum. Ein beheizter Gemeinschaftspool rundet das Angebot ab und bietet ganzjährig einen Ort der Entspannung und Erholung.

Anbieter



Castellnum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□