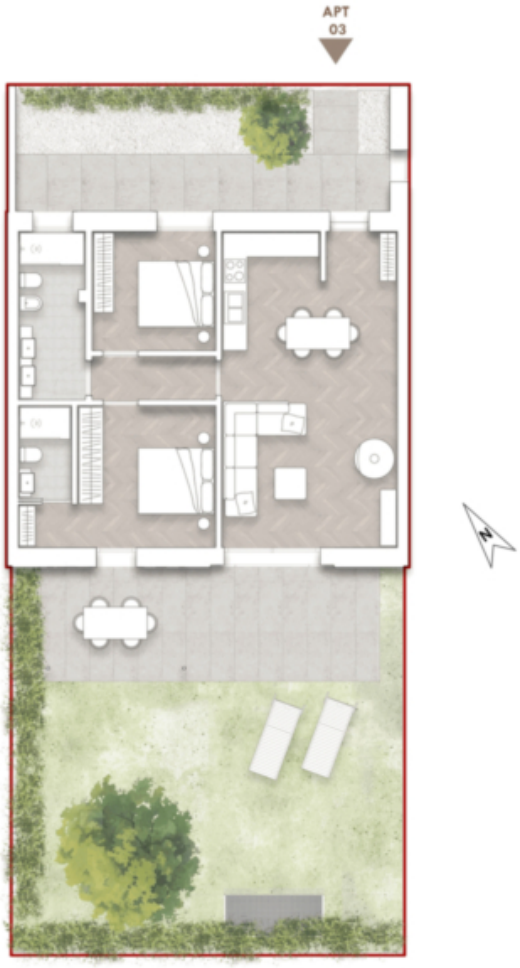
# Rustikale 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Seeblick

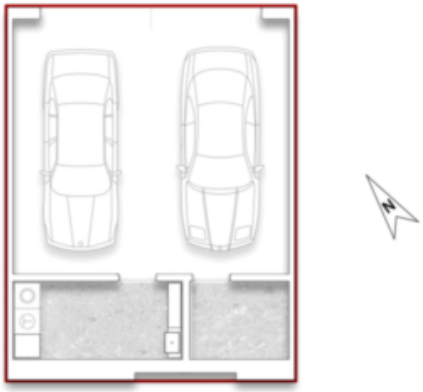
## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Gardasee |
| Strasse, Hausnr | Via dei Campiani 18 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 134.2 |
| Baujahr | 2026 |
| ID | IW108738 |

SPOT

SPOT


APT
03


N

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 134.2 |
| Nettofläche m | 59.2 |
| Garten m | 71.8 |
| Keller m | 7.4 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Klimatisiert | |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Wir bieten in Garda eine elegante Wohneinheit im rustikalen Stil in einem historischen Rustico zum Verkauf an. Der offene Wohn- und Essbereich bietet Zugang zu einer privaten Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad en Suite, ein zweites Bad steht ebenfalls zur Verfügung. Der Außenbereich umfasst einen privaten Garten mit Blick auf den Gardasee.

Zur Ausstattung gehören eine Doppelgarage sowie ein Kellerraum. Diese großzügige Wohnung ist Teil einer Anlage mit hochwertiger Bauweise, einem Gemeinschaftspool, privaten Parkmöglichkeiten und einem direkten Zugang zum Golfplatz.

Die Lage innerhalb des Naturparks sowie der unverbauten Ausblick machen diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort für Naturliebhaber und Genießer.

## Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum

Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□