

Neubau Drei-Zimmer-Wohnung mit Garten, Pool und Seeblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'350'000 €
Gesamtfläche m	125.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108592





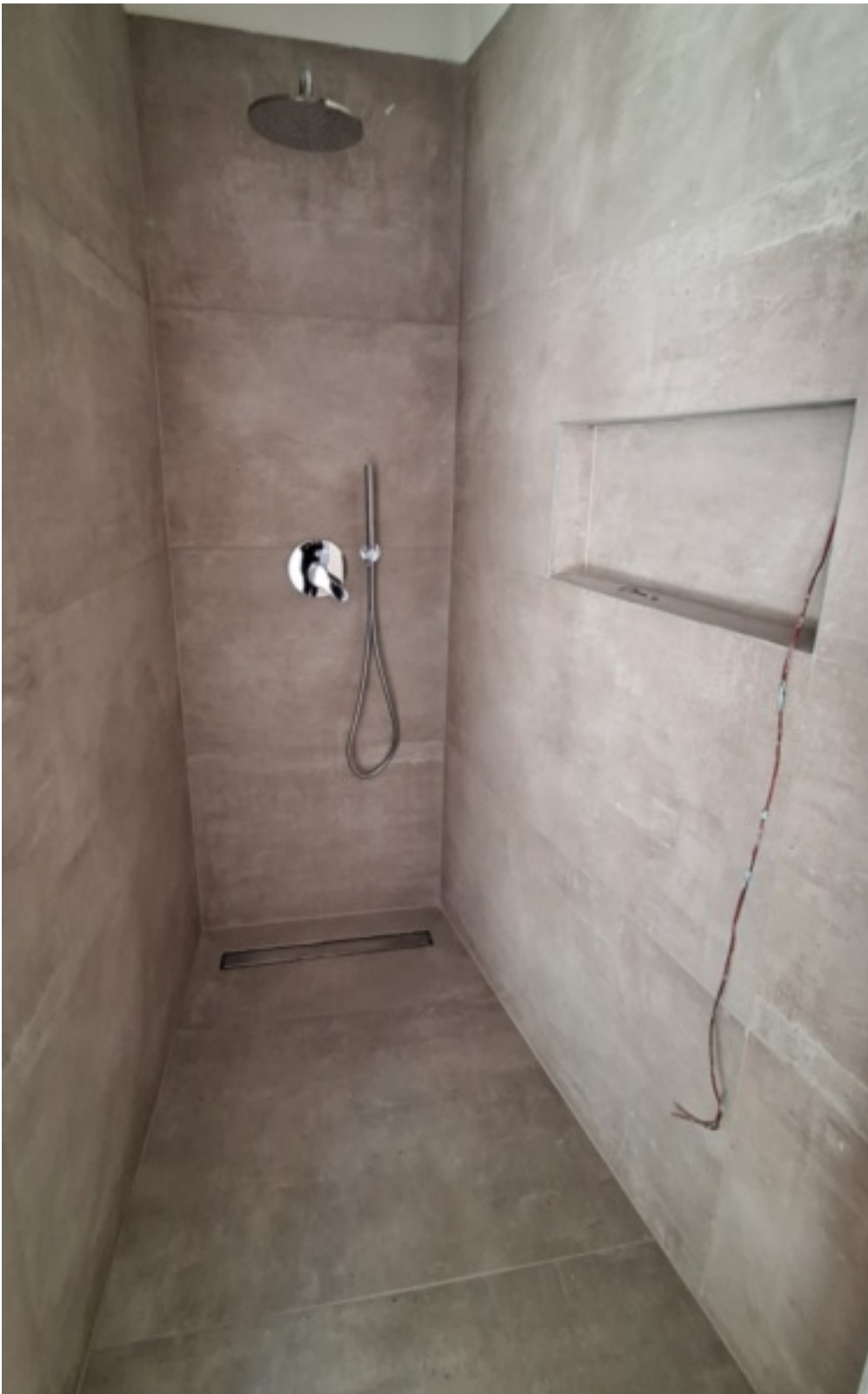








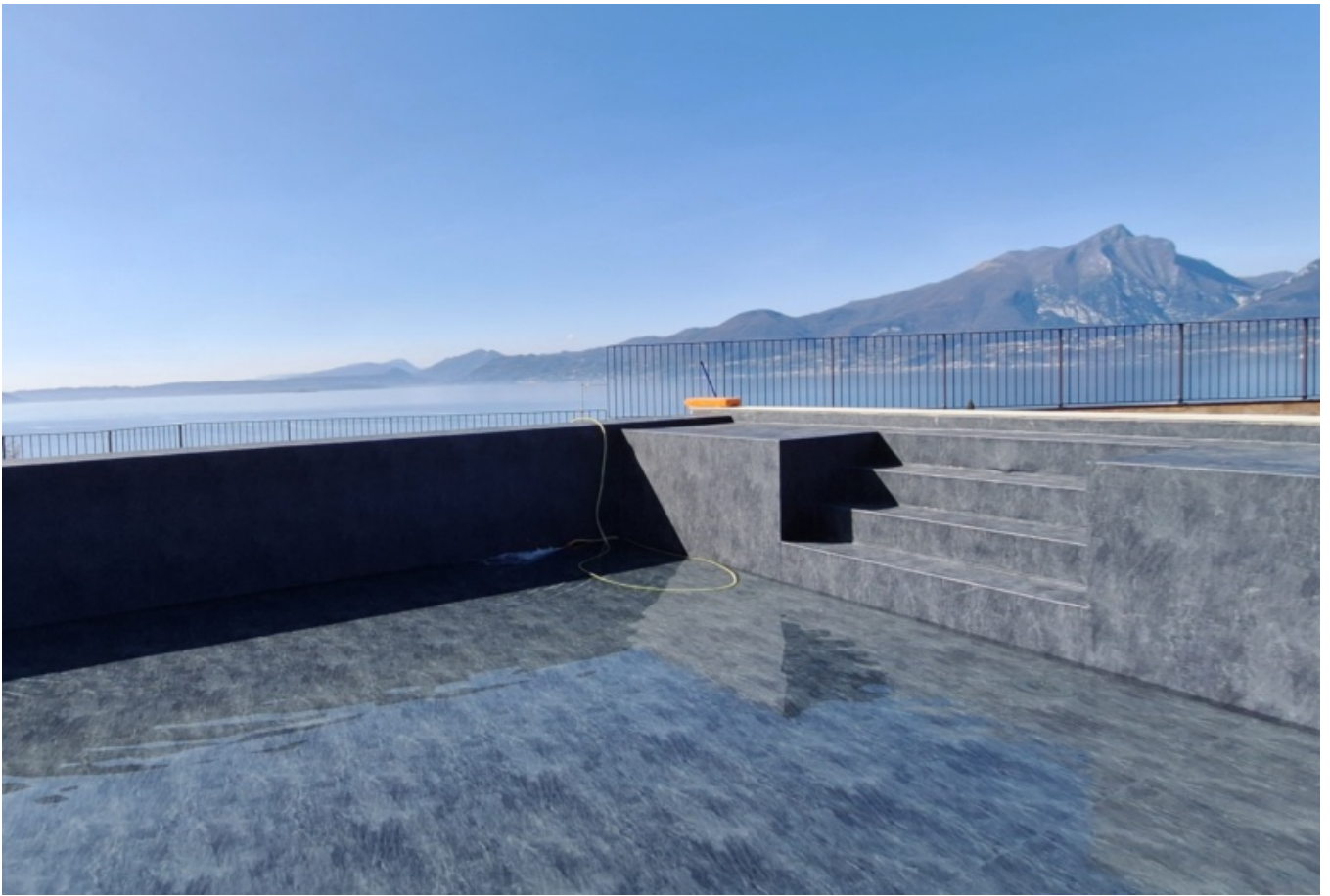


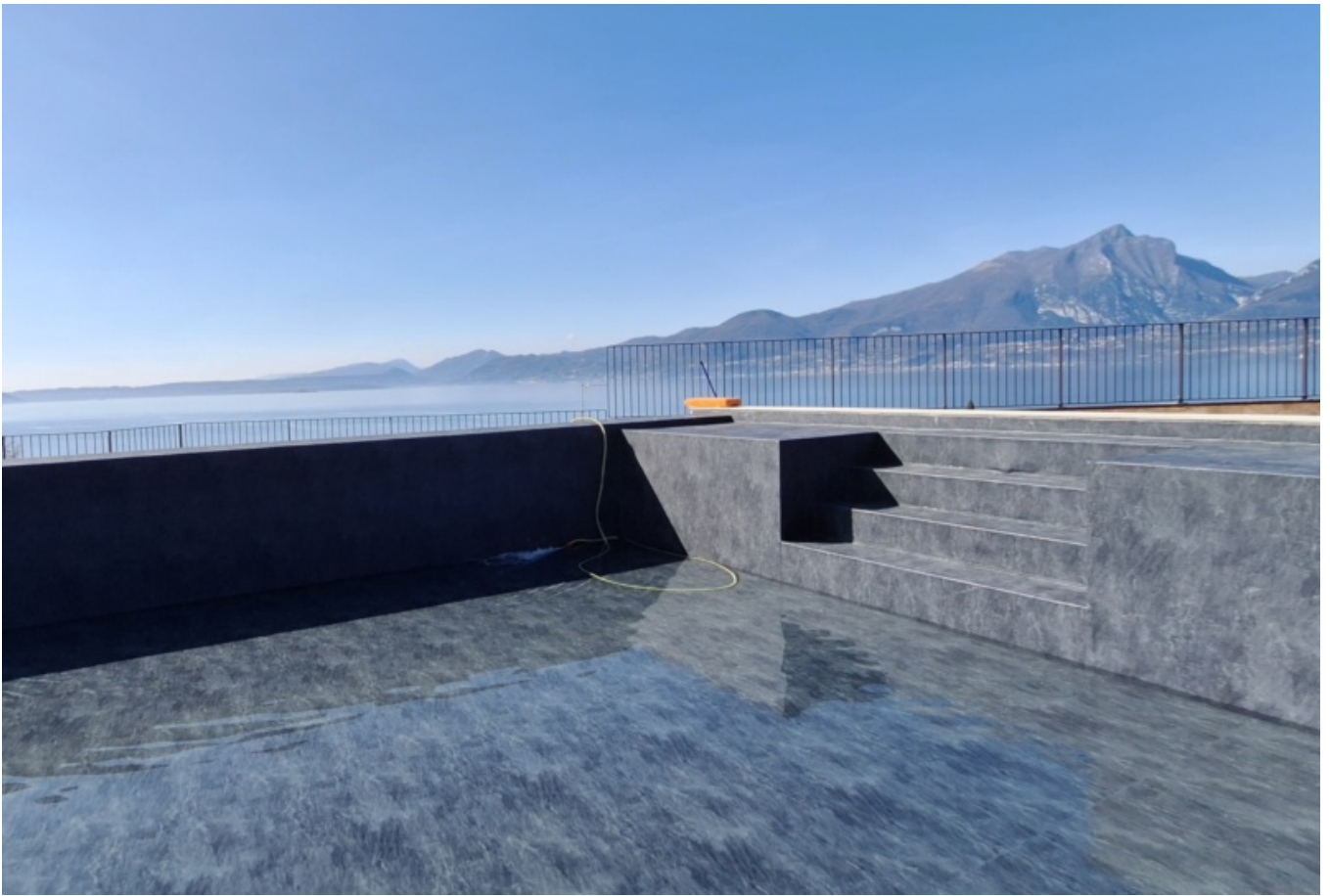


















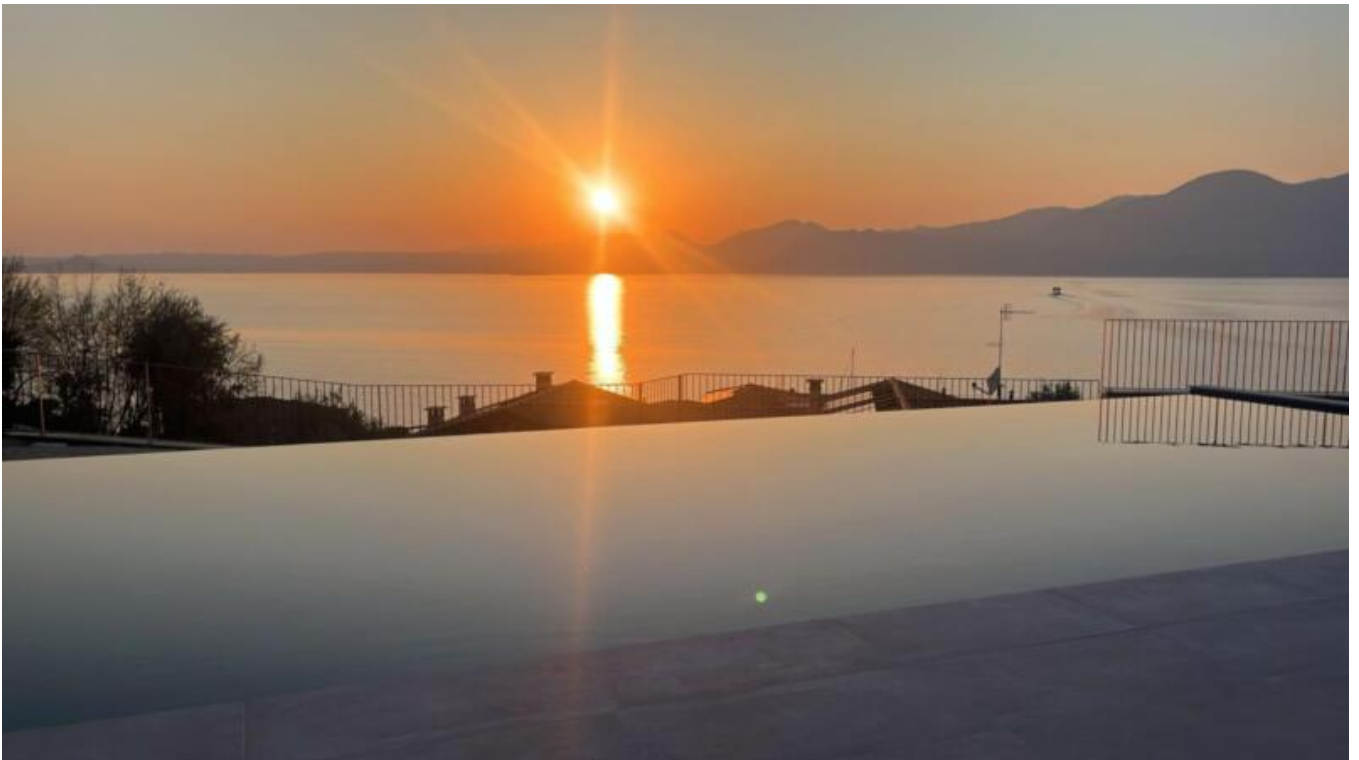












Preise

Kaufpreis 1'350'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 125.0

Nettofläche m 90.0

Garten m 30.0

Balkon/Terrasse m 25.0

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Dusche

Küche Offen

Böden Fliesen

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West

Swimmingpool

Wasch-/Trockenraum

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Elektro

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	75000 €

Beschreibung

Neubau Drei-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten, Pool und atemberaubendem Seeblick

Eleganz, Komfort und atemberaubender Blick auf den Gardasee

Im Herzen einer der begehrtesten Lagen von Torri del Benaco, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt und dennoch in ruhiger Lage, entsteht diese exklusive Residenz mit nur sieben Wohneinheiten, verteilt auf vier Gebäude, harmonisch in die natürliche Umgebung eingebettet.

Wir präsentieren eine elegante Drei-Zimmer-Wohnung mit hellen und funktionalen Räumen

mit Großzügigem Wohnbereich und offener Küche, zwei Schlafzimmern, eines davon mit en-suite Badezimmer, ein zweites Badezimmer und eine praktische Waschküche.

Ein zusätzlicher, ca. 28 m großer Raum kann als Taverne, Fitnessbereich oder Hobbyraum genutzt werden.

Ein schöner privater Garten direkt am Pool mit Blick auf den See und die umliegenden Berge ist perfekt für Liebhaber des Lebens im Freien.

Jedes Detail ist darauf ausgelegt, moderne Architektur mit höchstem Komfort zu verbinden, während die spektakuläre Aussicht auf den Gardasee und die exklusive Lage diese Wohnung zu einer echten Rarität auf dem Markt machen.

Abgerundet wird dieses exklusive Ensemble durch einen Infinity-Pool mit großzügigem Solarium, eine wahre Oase der Entspannung, um die Sonne in privilegierter Umgebung zu genießen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

<https://immocitybz.it/it/properties/lago-di-garda-nuovo-trilocale-con-giardino-privato-piscina-e-vista-mozzafiato-sul-lago/>

Anbieter



Immocity Bozen
Dantestrasse Nr. 2A
39100 Bozen

Tel.
3200447401

Mob.
3387573375

□