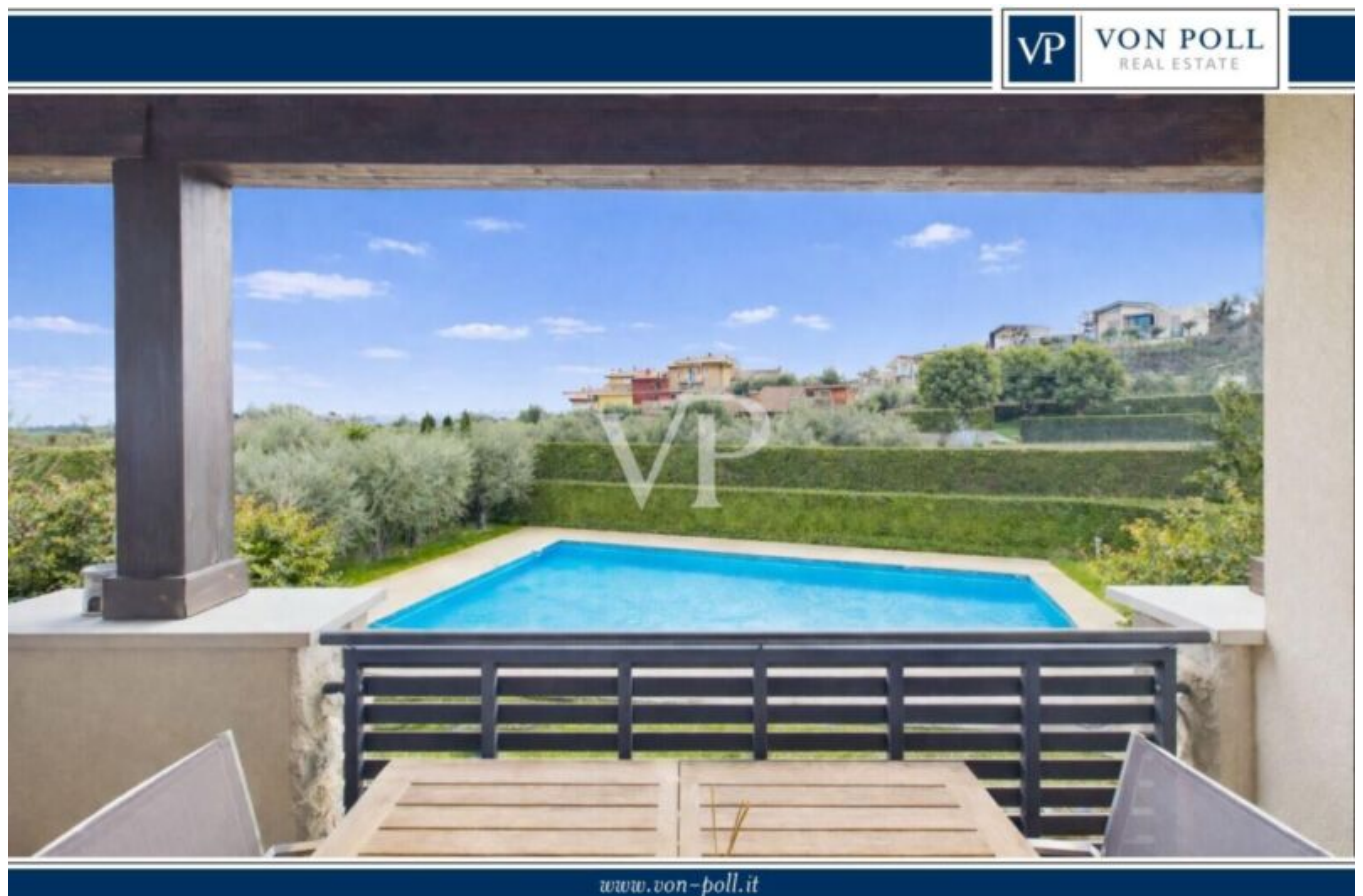


# Dreizimmerwohnung mit Schwimmbad in Cavaion Veronese

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Berengario 9
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	380'000 €
Nettofläche m	80.0
Baujahr	2014
ID	IW108559











































## Details

Kaufpreis	380'000 €
Nettofläche m	80.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Möbliert	Vollmöbliert
Sauna	
Swimmingpool	
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	
Unterkellert	Nein
Beschreibung	

Drei-Zimmer-Wohnung in der ersten und letzten Etage, frei auf drei Seiten, genießen außergewöhnliche Helligkeit und exklusive Privatsphäre in einer hochkarätigen Residenz.

Der Eingang öffnet sich auf das Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche. Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse von ca. 30 m , ideal zum Entspannen im Freien, einem Einzelzimmer und einem modernen Bad mit Dusche.

Was dieses Angebot wirklich einzigartig macht, ist der Wohnkontext, in den es eingebettet ist und der als echte Wellness-Oase konzipiert ist. Neben dem Gemeinschaftspool mit Solarium steht den Bewohnern ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein SPA-Bereich mit Whirlpool, Sauna, türkischem Bad und Dusche mit Chromotherapie zur Verfügung.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über modernste Technologie für maximale Energieeinsparung und Sicherheit: Wärmepumpen-Klimaanlage, Solar- und Photovoltaik-Paneele, Hausautomatisierungssystem, Alarmanlage und Safe. Die Immobilie wird durch eine praktische Garage im Untergeschoss ergänzt.

Die strategische Lage, nur wenige Meter von der Autobahnausfahrt entfernt, macht diese Lösung perfekt sowohl als Hauptwohnsitz für diejenigen, die einen exklusiven Lebensstil suchen, als auch als Feriendomizil oder als Investition von definitivem Wert auf dem Gardamarkt.

Kosten für die Eigentumswohnung 2.700 Euro pro Jahr

Anbieter

---



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□