

RESIDENCE LA MADONNINA

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Mincio
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	102.4
Baujahr	2025
ID	IW108479



C102

LAZISE
RESIDENCE LA MADONNINA
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	4,25 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,99 m²
Zimmer 1/Camera 1	14,08 m²
Zimmer 2/Camera 2	10,75 m²
Gang/Corridoio	1,89 m²
Bad 1/Bagno 1	6,27 m²
Bad 2/Bagno 2	2,88 m²
Nettofläche/Sup. Netta	65,11 m²
Terrasse/Terrazza	31,60 m²
Garten/Giardino	50,00 m²
Verkaufsfläche/Sup. di vendita	100,74 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Hausanordnungen und Beschreibungen zeigen den aktuellen Planungszustand wieder. Die angegebenen Einrichtungen gelten nicht zum Nachteil. Möglichkeit für die Angliederung an Ausstattung und Oberbauausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Informazioni:

Progetto in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base di elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le disposizioni e le descrizioni riferite lo stato attuale della progettazione. L'eventuale integrato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguarda le modifiche dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Per conto della procedura di approvazione e della successiva certificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.







Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m
Nettofläche m
Garten m

102.4
82.3
110.0

Balkon/Terrasse m 42.5
Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2

Ausstattung

Bad	Dusche
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Das besondere Flair für Familien

... das Urlaubsdomizil wird zum Zuhause: individuelle Einteilung, schön und helle Räume, 3- bis 4-Zimmerwohnungen, großzügige Aufteilung der Innenräume, hochwertige Materialien und große Terrassen- oder Gartenflächen erwarten Sie.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.

+39 0471 401826□

□