

RESIDENCE LA MADONNINA

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Mincio
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	97.2
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW108476





PROHOME

A113

LAZISE
RESIDENCE LA MADONNINA
1. OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	3,69 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	33,88 m²
Gang/Corridoio	2,17 m²
Zimmer 1/Camera 1	16,16 m²
Zimmer 2/Camera 2	12,52 m²
Bad 1/Bagno 1	5,39 m²
Bad 2/Bagno 2	7,55 m²
Nettofläche/Sup. Netta	81,36 m²
Terrasse/Terrazza	36,29 m²
Verkaufsfläche/Sup. di vendita	117,70 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Hausanordnungen und Beschreibungen zeigen den aktuellen Planungsstand wieder. Die angegebenen Einrichtungen gelten nicht zum Nachhaken. Maßgebend für die Angaben zu Ausstattung und Oberflächenausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Informazioni:

Prospetto in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le disposizioni e le descrizioni relative allo stato attuale della progettazione. L'eventuale disegno non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano le modifiche dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.





Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	97.2
Nettofläche m	81.4
Balkon/Terrasse m	35.2

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Das besondere Flair für Familien

... das Urlaubsdomizil wird zum Zuhause: individuelle Einteilung, schön und helle Räume, 3- bis 4-Zimmerwohnungen, großzügige Aufteilung der Innenräume, hochwertige Materialien und große Terrassen- oder Gartenflächen erwarten Sie.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

