

# Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Pool

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Nicolò Copernico 18
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	161.0
Baujahr	2025
ID	IW107744







Villa Lara Garten Wohnung 2.  
giardino appartamento 2



Villa Lara Dachterrasse Wohnung 2:  
terrazza sul tetto appartamento 2



Villa Lara Aussicht Wohnung 2  
vista appartamento 2



Villa Lara

Terrasse Wohnung 2  
terrazza appartamento 2



Villa Lara Terrasse Wohnung 1  
terrazza appartamento 1



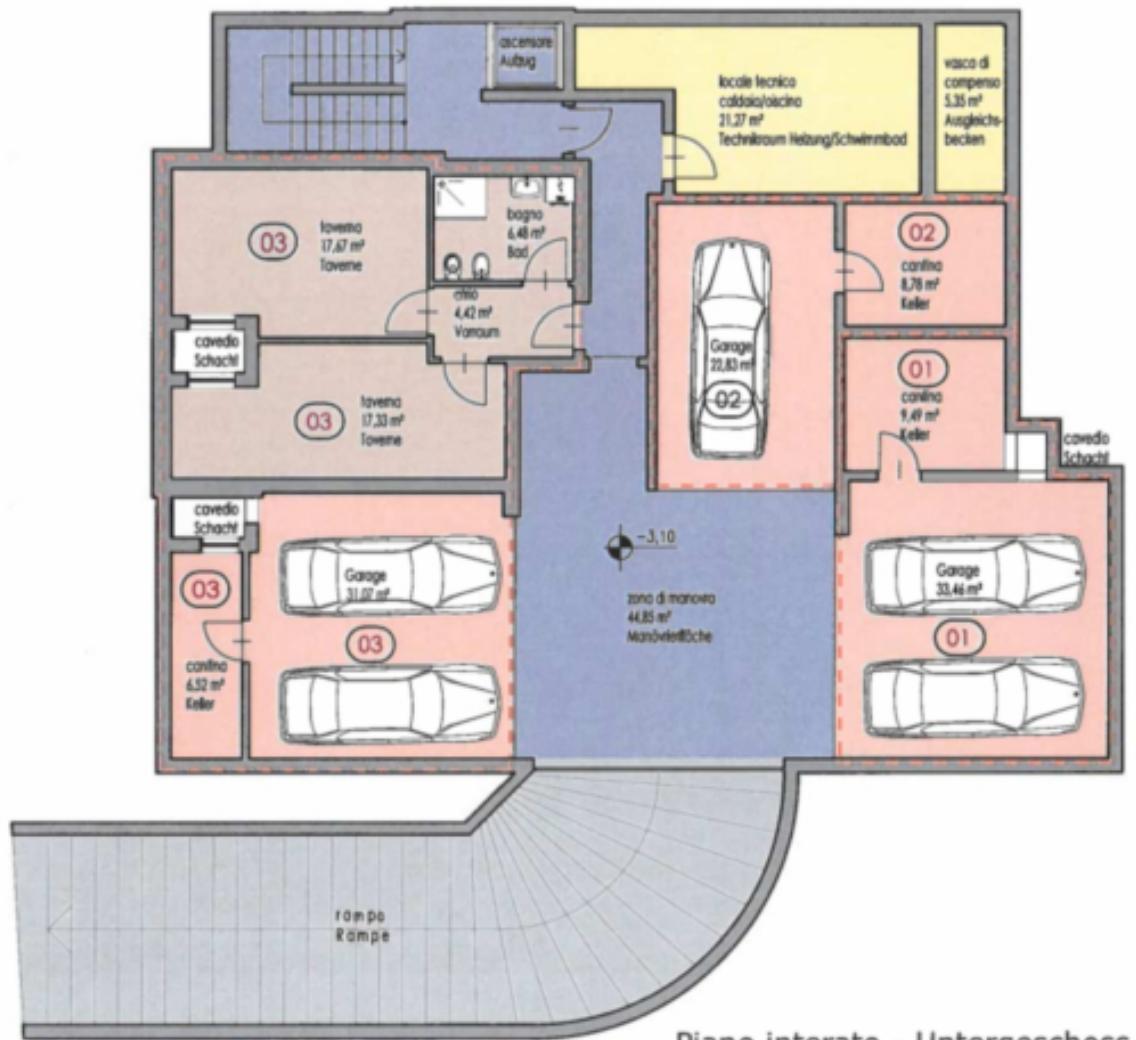
Villa Lara Terrasse Wohnung 1  
terrazza appartamento 1



Villa Lara Ansicht Nord  
prospetto nord



















## Preise

Kaufpreis 950'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	161.0
Nettofläche m	67.8
Garten m	40.0
Keller m	18.0
Balkon/Terrasse m	81.7

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Gartennutzung

## Swimmingpool Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
<b>Beschreibung</b>	

In Bardolino, einem der charmantesten Orte am Gardasee, präsentieren wir Ihnen eine hochwertige Gartenwohnung in besonders ruhiger und sonniger Lage. Eingebettet in eine gepflegte Residenz mit Gemeinschaftspool, befindet sich diese Immobilie nur etwa 120 Meter vom Seeufer und dem malerischen Rad- und Spazierweg entfernt, der Sie in wenigen Minuten zu Fuß direkt ins Herz des Ortes führt.

Diese Wohnung überzeugt durch ihre außergewöhnliche Bauqualität – realisiert von sorgfältig ausgewählten Handwerksbetrieben mit höchstem Anspruch an Ausführung und Detailtreue.

Das Raumangebot umfasst zwei großzügige Doppelschlafzimmer, ein elegantes Badezimmer sowie ein lichtdurchflutetes, einladendes Wohnzimmer mit Küchenzeile, das mit seiner warmen Atmosphäre zum Verweilen, Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt. Es bietet direkten Zugang zu einer charmanten Terrasse und dem gepflegten Privatgarten – ideal für Mahlzeiten im Freien und zur Bewunderung der umliegenden Landschaft. Die Kücheneinrichtung ist noch nicht vorhanden und kann ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestaltet werden.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen privaten Kellerraum sowie eine geräumige Doppelgarage, die bereits im Kaufpreis inbegriffen sind.

Diese Immobilie vereint Stil, Komfort und Lage auf harmonische Weise – ein ideales Zuhause für alle, die das mediterrane Lebensgefühl am Gardasee nach ihren eigenen Wünschen verwirklichen möchten.

## Anbieter



---

Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

