

Villa Lara - Vierzimmer-Penthouse mit Seeblick und Dachterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Nicolò Copernico 6
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	1'950'000 €
Gesamtfläche m	320.2
Baujahr	2025
ID	IW107743









Villa Lara Dachterrasse Wohnung 2:
terrazza sul tetto appartamento 2







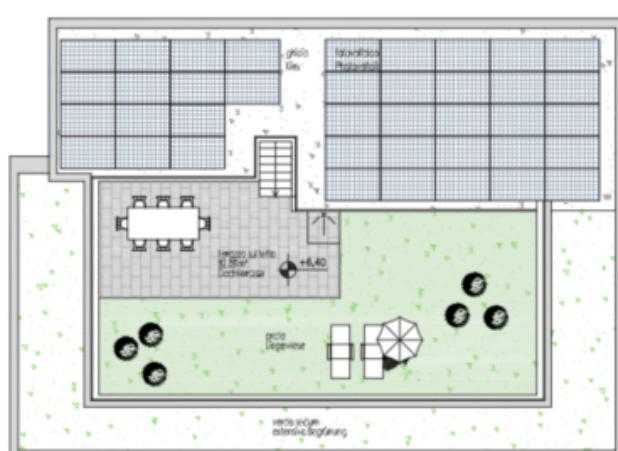
Villa Lara Terrasse Wohnung 1
terrazza appartamento 1



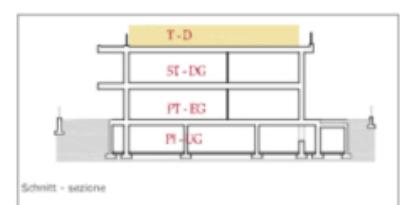








Tetto - Dach



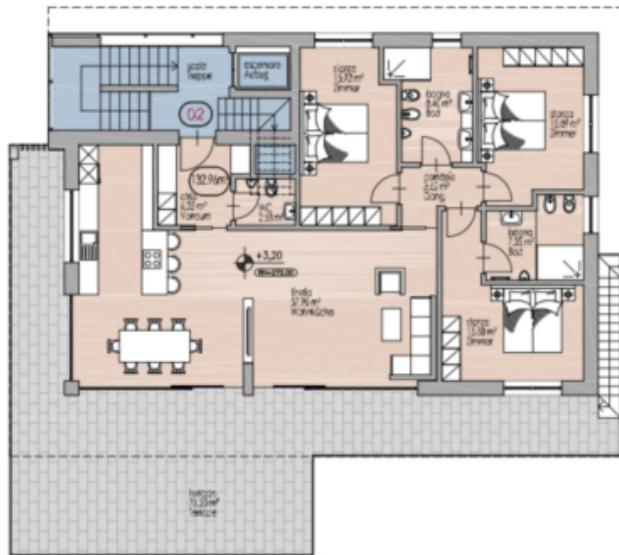
Schmitt - sezione

"Villa Lara"

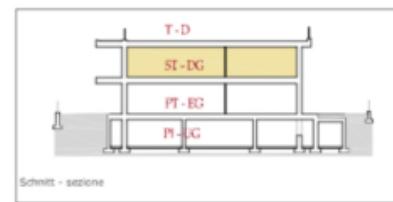
via Nicolo Copernico 6 - Bardolino

D - T
1:100

Beschreibung Descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa	02 132,69m ²	320,23m ²



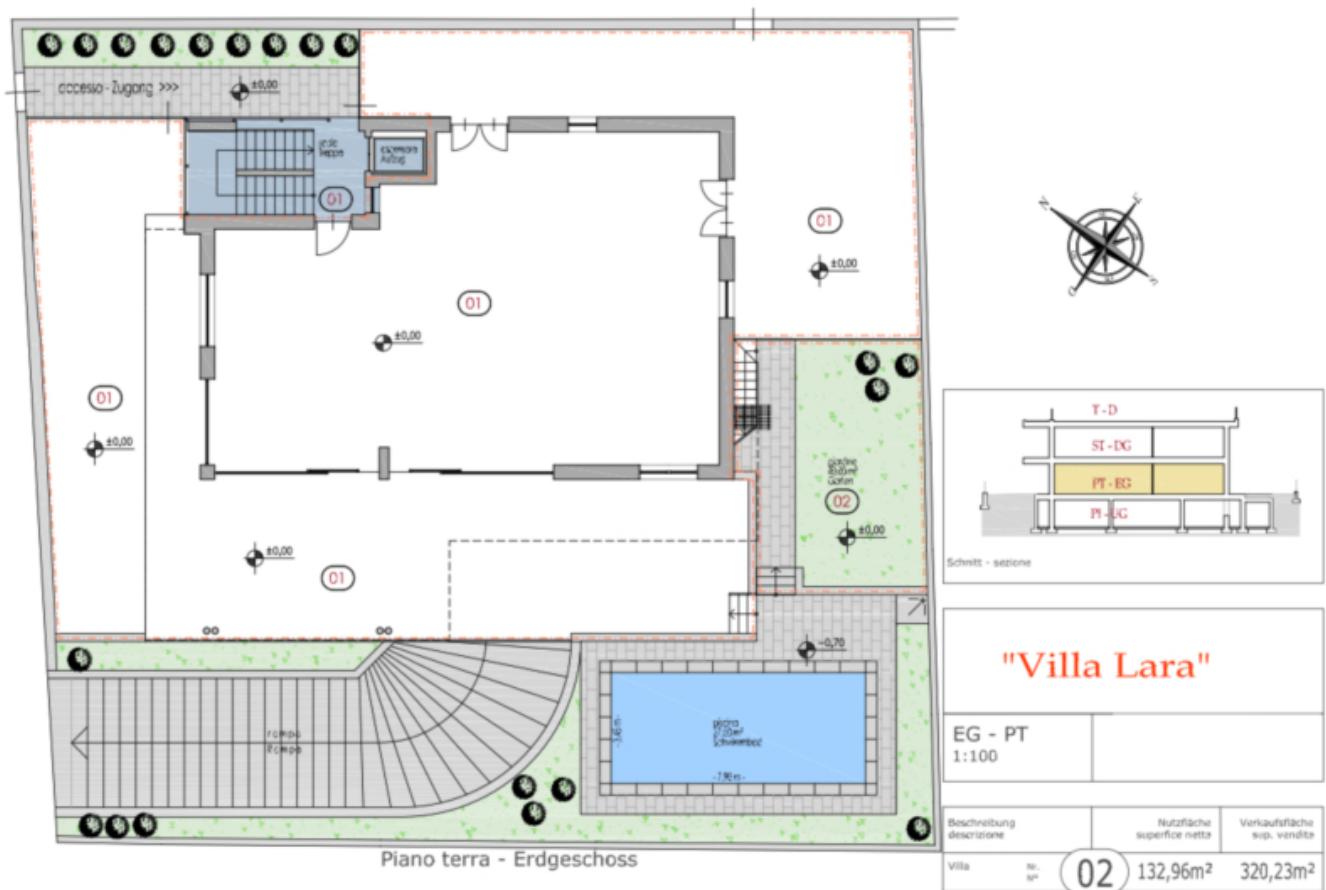
Sottotetto - Dachgeschoss

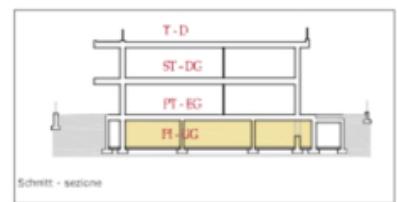
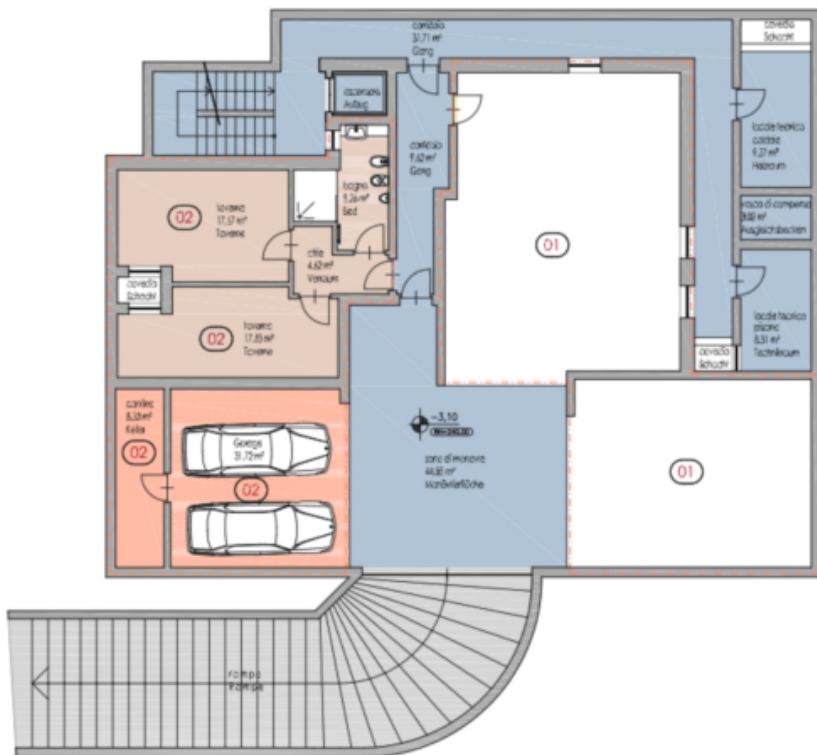


"Villa Lara"

 DG - ST
1:100

Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa N. 02	132,96m²	320,23m²





"Villa Lara"

 UG - PI
1:100

Beschreibung Description	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa Nr. 02	132,96m ²	320,23m ²











Preise

Kaufpreis 1'950'000 €
Flächen

Gesamtfläche m² 320.2
Nettofläche m² 133.0
Garten m² 40.0

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 4
Stellplätze 2

Ausstattung

**Gartennutzung
Swimmingpool
Technik**

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Bardolino bieten wir zum Verkauf in sonniger und ruhiger Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf den Gardasee die Villa Lara, eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool. Villa Lara liegt etwa 120 Meter vom Seeufer und Radweg entfernt, der in wenigen Minuten zu Fuß ins Zentrum von Bardolino führt. Der Bauherr garantiert eine hochwertige Bauausführung mit ausgewählten Handwerkern.

Die Merkmale dieser außergewöhnlichen Residenz umfassen:

Drei geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, um Privatsphäre und Komfort für die Bewohner zu gewährleisten.

Ein helles und gemütliches Wohnzimmer, ideal für entspannte Momente und Geselligkeit mit Familie und Freunden.

Eine großzügige Küche, komplett mit allem Komfort und direktem Zugang zu einer reizvollen Terrassen-Loggia, perfekt für Mahlzeiten im Freien und die Bewunderung der umliegenden Landschaft. Im Obergeschoss eine wunderschöne Panoramaterrasse und im Erdgeschoss ein privater Garten mit Zugang zum Pool.

Im Untergeschoss gibt es weitere Vorteile, darunter eine große Garage mit zwei Stellplätzen, zwei Keller zur Lagerung von Wein und anderen Vorräten, Technikräume für eine effiziente Anlagenverwaltung, ein zusätzliches Bad und ein geräumiges Hobbyzimmer, das an die persönlichen Bedürfnisse der Bewohner angepasst werden kann, sei es als Fitnessbereich, zur Unterhaltung oder zur kreativen Nutzung.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.

0472201250

