

Villa Lara - Vierzimmer-Penthouse mit Seeblick und Dachterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Nicolò Copernico 6
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	1'950'000 €
Gesamtfläche m	320.2
Baujahr	2025
ID	IW107743













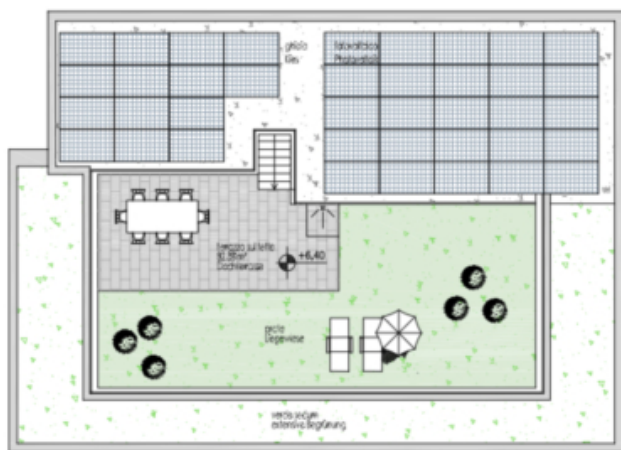




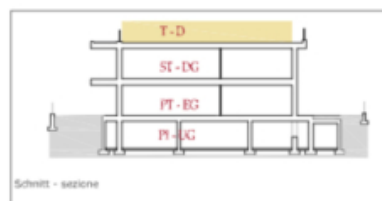








Tetto - Dach



Schnitt - sezione

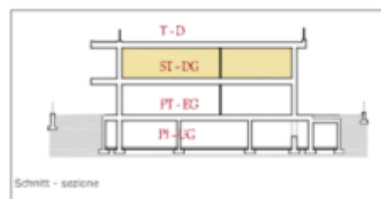
<p>"Villa Lara" via Nicolo Copernico 6 - Bardolino</p>	
<p>D - T 1:100</p>	

Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. venuta
Villa N. H.	132,69m ²	320,23m ²

02



Sottotetto - Dachgeschoss

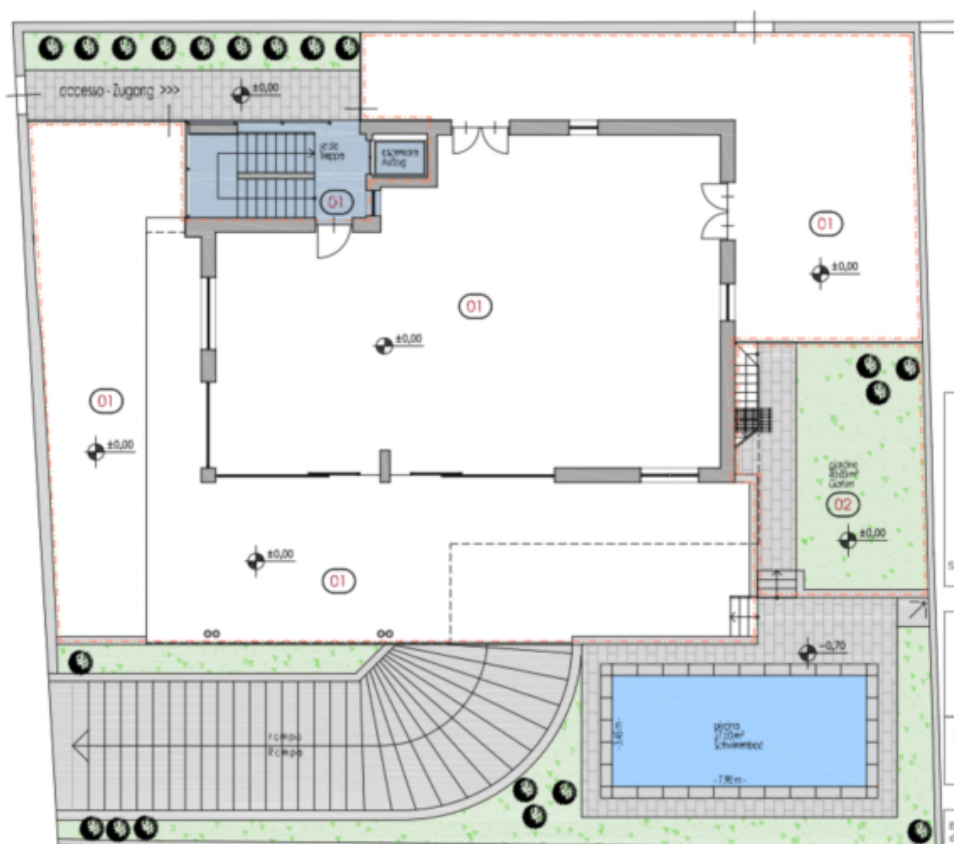


Schnitt - sezione

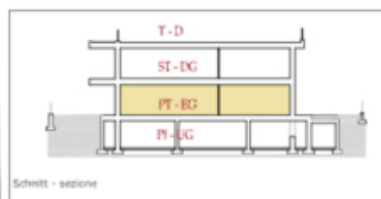
"Villa Lara"

DG - ST
1:100

Beschreibung description	Nr. n°	02	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Villa			132,96m ²	320,23m ²

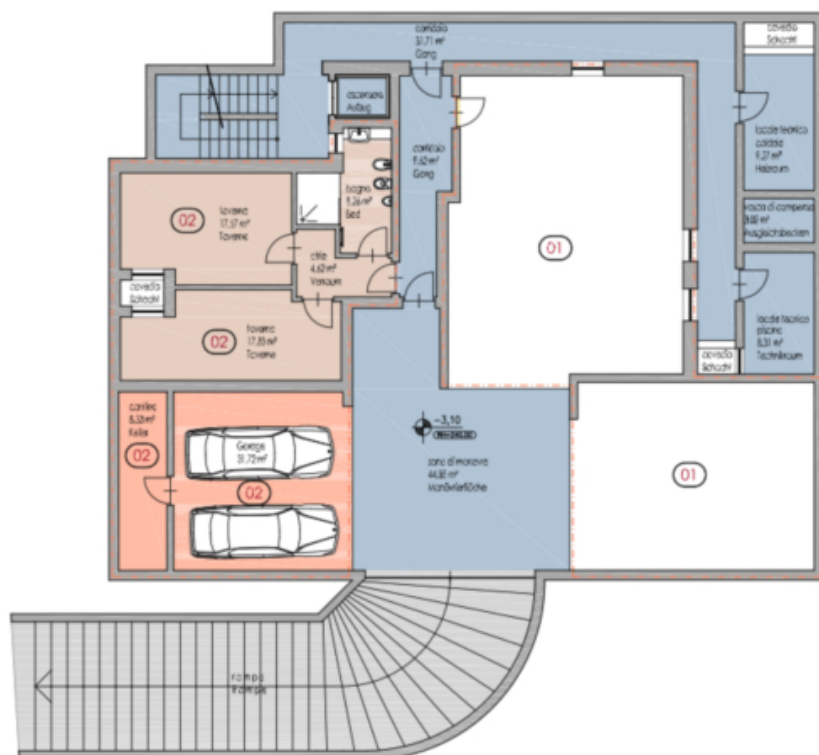


Piano terra - Erdgeschoss

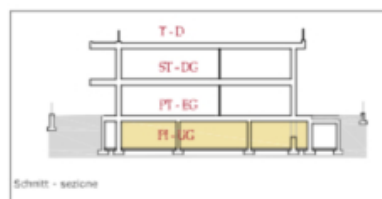


"Villa Lara"	
EG - PT 1:100	

Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa No. 02	132,96m ²	320,23m ²



Piano interato - Untergeschoss



Beschreibung description	Nr. n°	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Villa	02	132,96m ²	320,23m ²











Preise

Kaufpreis 1'950'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 320.2

Nettofläche m 133.0

Garten m 40.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 4

Stellplätze 2

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool
Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In Bardolino bieten wir zum Verkauf in sonniger und ruhiger Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf den Gardasee die Villa Lara, eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool. Villa Lara liegt etwa 120 Meter vom Seeufer und Radweg entfernt, der in wenigen Minuten zu Fuß ins Zentrum von Bardolino führt. Der Bauherr garantiert eine hochwertige Bauausführung mit ausgewählten Handwerkern.

Die Merkmale dieser außergewöhnlichen Residenz umfassen:

Drei geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, um Privatsphäre und Komfort für die Bewohner zu gewährleisten.

Ein helles und gemütliches Wohnzimmer, ideal für entspannte Momente und Geselligkeit mit Familie und Freunden.

Eine großzügige Küche, komplett mit allem Komfort und direktem Zugang zu einer reizvollen Terrassen-Loggia, perfekt für Mahlzeiten im Freien und die Bewunderung der umliegenden Landschaft. Im Obergeschoss eine wunderschöne Panoramaterrasse und im Erdgeschoss ein privater Garten mit Zugang zum Pool.

Im Untergeschoss gibt es weitere Vorteile, darunter eine große Garage mit zwei Stellplätzen, zwei Keller zur Lagerung von Wein und anderen Vorräten, Technikräume für eine effiziente Anlagenverwaltung, ein zusätzliches Bad und ein geräumiges Hobbyzimmer, das an die persönlichen Bedürfnisse der Bewohner angepasst werden kann, sei es als Fitnessbereich, zur Unterhaltung oder zur kreativen Nutzung.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.
0472201250

