

# Gartenwohnung in bester Lage am Gardasee - Torri del Benaco

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	1'125'000 €
Gesamtfläche m	96.9
Baujahr	2025
ID	IW107740







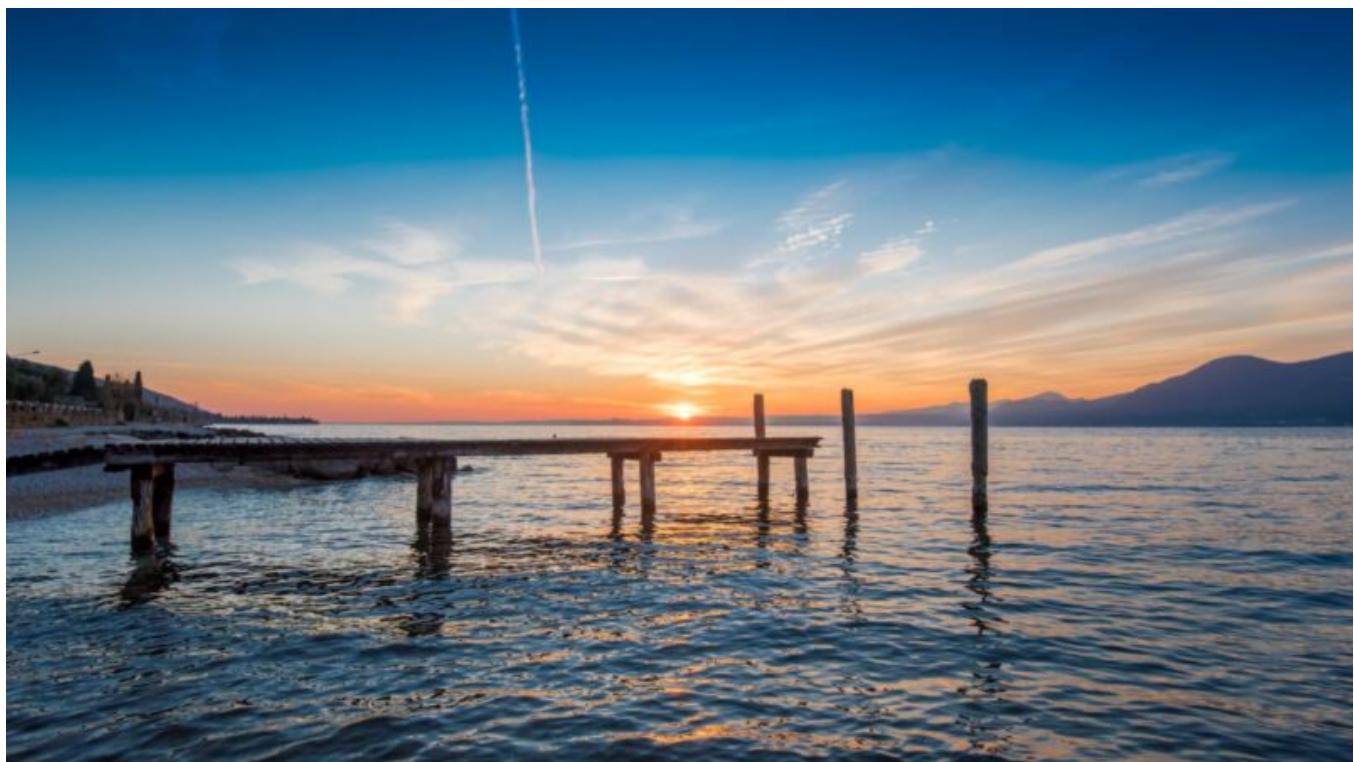






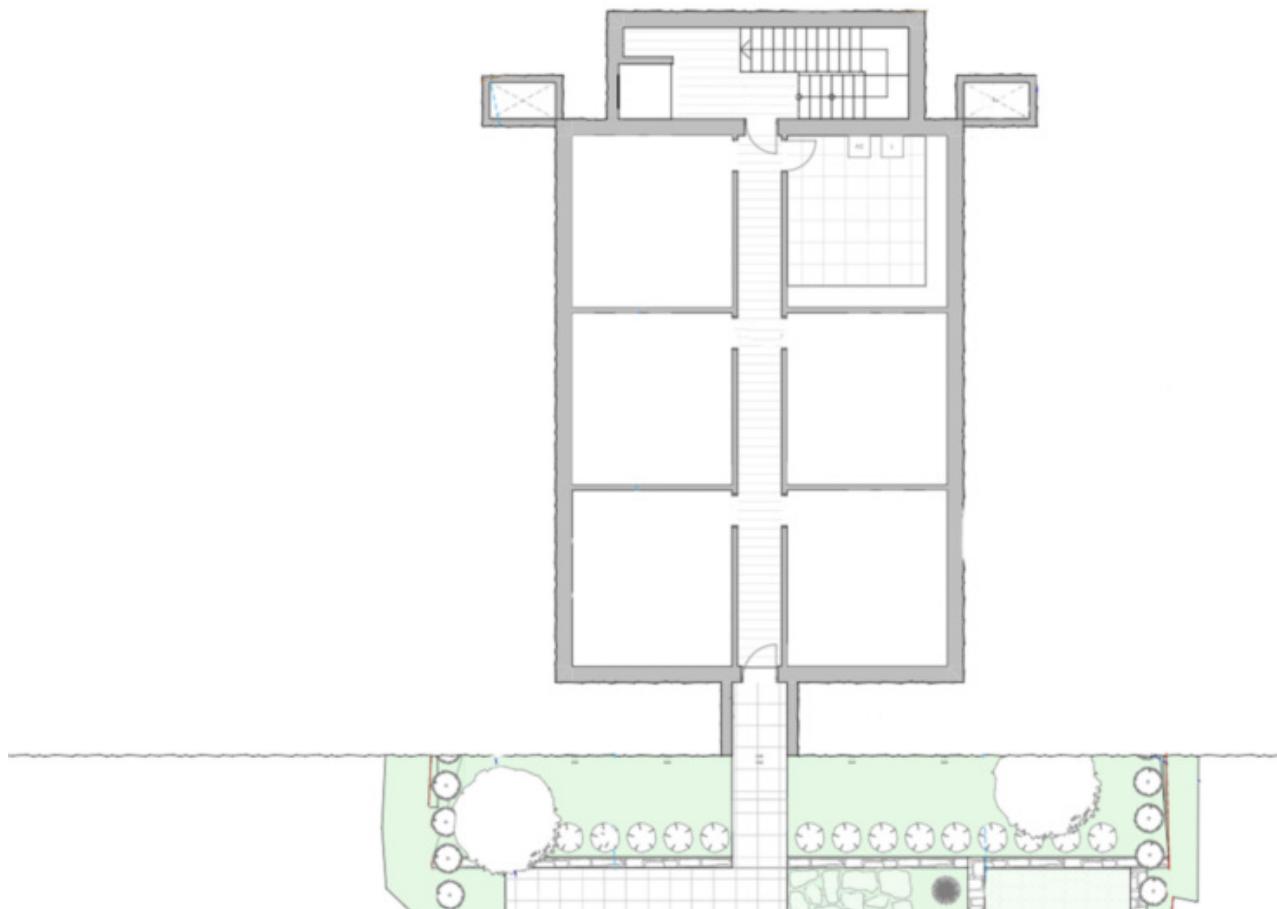














Preise

**Kaufpreis** 1'125'000 €  
**Flächen**

Gesamtfläche m 96.9  
Nettofläche m 69.0  
Garten m 80.0  
Keller m 5.0  
Balkon/Terrasse m 28.0

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Gartennutzung  
Swimmingpool  
Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

In der malerischen Ortschaft Cavrie, Torri del Benaco, entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit nur fünf Wohneinheiten, das modernes Wohnen mit höchstem Komfort und einer einzigartigen Lage vereint.

Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf den Gardasee, stilvolle Architektur und nachhaltige Bauweise in einem Klimahaus A. Das Projekt besticht durch seine moderne, klare Architektur, großzügige Panoramafenster und eine perfekte Südausrichtung, die für helle, lichtdurchflutete Räume sorgt.

Die Wohnung besticht durch einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum Garten, der zum Entspannen einlädt. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten Zugang zur großzügigen Terrasse und schaffen eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Das geräumige Badezimmer mit Fenster sorgt für eine angenehme Belüftung. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen großen Kellerraum von ca. 5 m<sup>2</sup> im Untergeschoss, der vielseitig nutzbar ist und reichlich Stauraum bietet. Ein besonderes Highlight des Projekts ist der exklusive Gemeinschaftspool, der von einer gepflegten Sonnenterrasse umgeben ist. Eine Doppelgarage kann für € 70.000,- dazugekauft werden.

Eine perfekte Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Zuhause oder eine wertbeständige Investition in einer traumhaften Lage suchen.

---

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

