

# Terrassenwohnung in einer exklusiven Neubauvilla am Gardasee

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	1'045'000 €
Gesamtfläche m	90.2
Baujahr	2025
ID	IW107738















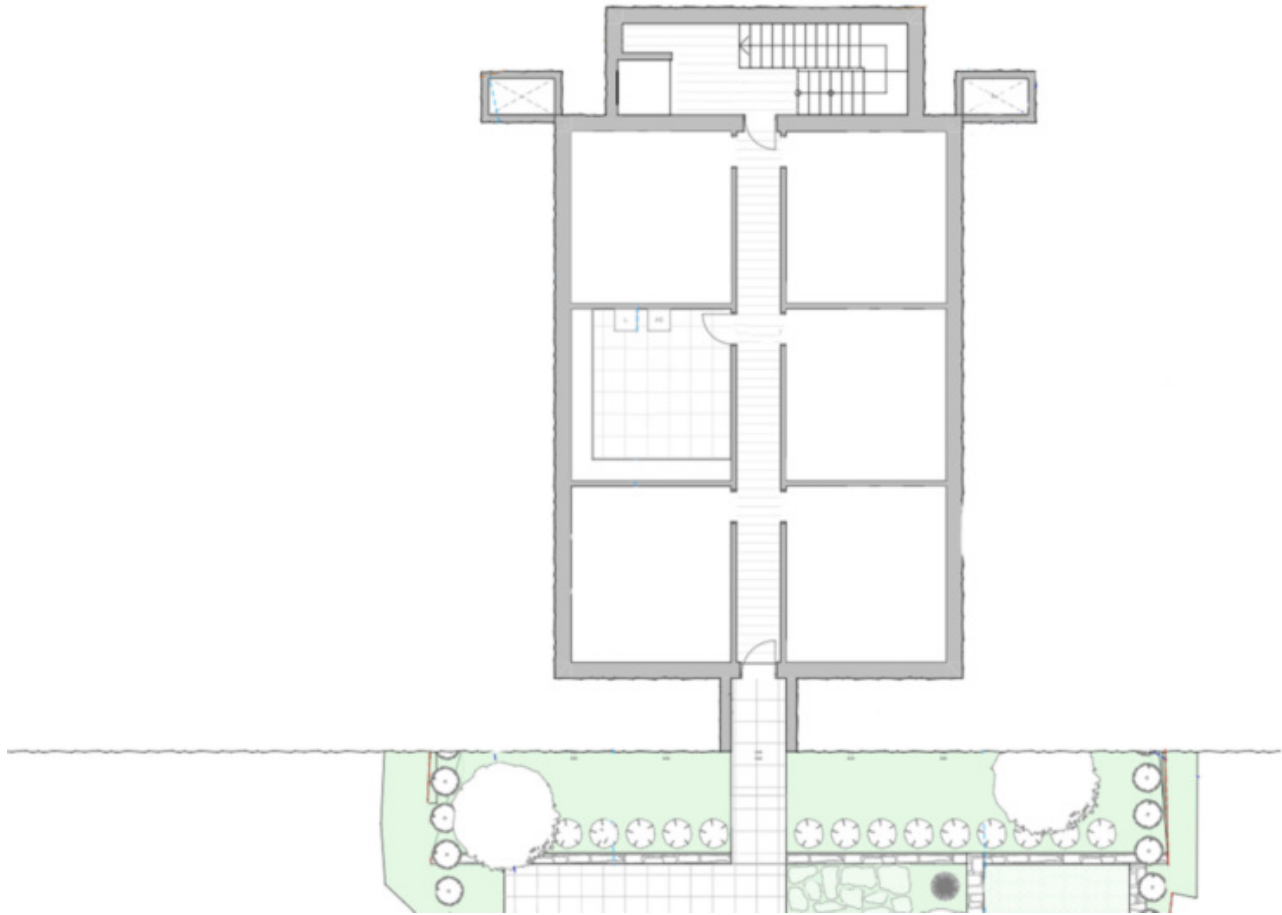














**Preise**

Kaufpreis

1'045'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	90.2
Nettofläche m	78.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	21.7

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Swimmingpool

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

In der malerischen Ortschaft Cavrie, Torri del Benaco, entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit nur fünf Wohneinheiten, das modernes Wohnen mit höchstem Komfort und einer einzigartigen Lage vereint.

Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf den Gardasee, stilvolle Architektur und nachhaltige Bauweise in einem Klimahaus A. Das Projekt besticht durch seine moderne, klare Architektur, großzügige Panoramafenster und eine perfekte Südausrichtung, die für helle, lichtdurchflutete Räume sorgt.

Die Wohnung besticht durch einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse, der zum Entspannen einlädt. Die Immobilie verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, davon hat eines Zugang zur großzügigen Terrasse und schafft eine angenehme Wohlfühlatmosfera. Das geräumige Badezimmer mit Fenster sorgt für eine angenehme Belüftung. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen großen Kellerraum von ca. 5 m im Untergeschoss, der vielseitig nutzbar ist und reichlich Stauraum bietet. Ein besonderes Highlight des Projekts ist der exklusive Gemeinschaftspool, der von einer gepflegten Sonnenterrasse umgeben ist. Eine Doppelgarage kann für € 70.000,- dazugekauft werden.

Eine perfekte Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Zuhause oder eine wertbeständige Investition in einer traumhaften Lage suchen.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□