

# Terrassenwohnung in einer exklusiven Neubauvilla am Gardasee

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	1'045'000 €
Gesamtfläche m	90.2
Baujahr	2026
ID	IW107738



























## Preise

Kaufpreis  
Flächen

1'045'000 €

Gesamtfläche m	90.2
Nettofläche m	78.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	21.5

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Swimmingpool

### Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

### Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

### Beschreibung

Diese Terrassenwohnung bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Von der großzügigen Terrasse aus genießen Sie einen wunderschönen Blick auf den Gardasee.

Eingebettet in eine ruhige Hügellandschaft mit freiem Blick auf den Gardasee und in unmittelbarer Seenähe entsteht ein exklusives Wohnprojekt, das modernes Design und hohen Wohnkomfort vereint.

Die elegante Residenz umfasst fünf hochwertige Wohneinheiten mit hellen, großzügigen Räumen.

Die moderne und zeitlose Architektur fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und schafft ein angenehmes Wohngefühl mit viel Licht und Privatsphäre.

Ob Gartenwohnung, Loft oder Penthouse – jede Einheit bietet ihren eigenen Charakter und hochwertige Wohnqualität in attraktiver Lage.

Im Untergeschoss stehen vier Doppelgaragen mit jeweils zwei Stellplätzen sowie eine Einzelgarage zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight des Projekts ist der exklusive Gemeinschaftspool, der von einer gepflegten Sonnenterrasse umgeben ist. Eine perfekte Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Zuhause oder eine wertbeständige Investition in einer traumhaften Lage suchen.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□