

# Exklusive Maisonette – Stilvolles Wohnen in Zentrumsnähe

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via della Pergolana 19
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	96.2
Baujahr	1500
ID	IW107733

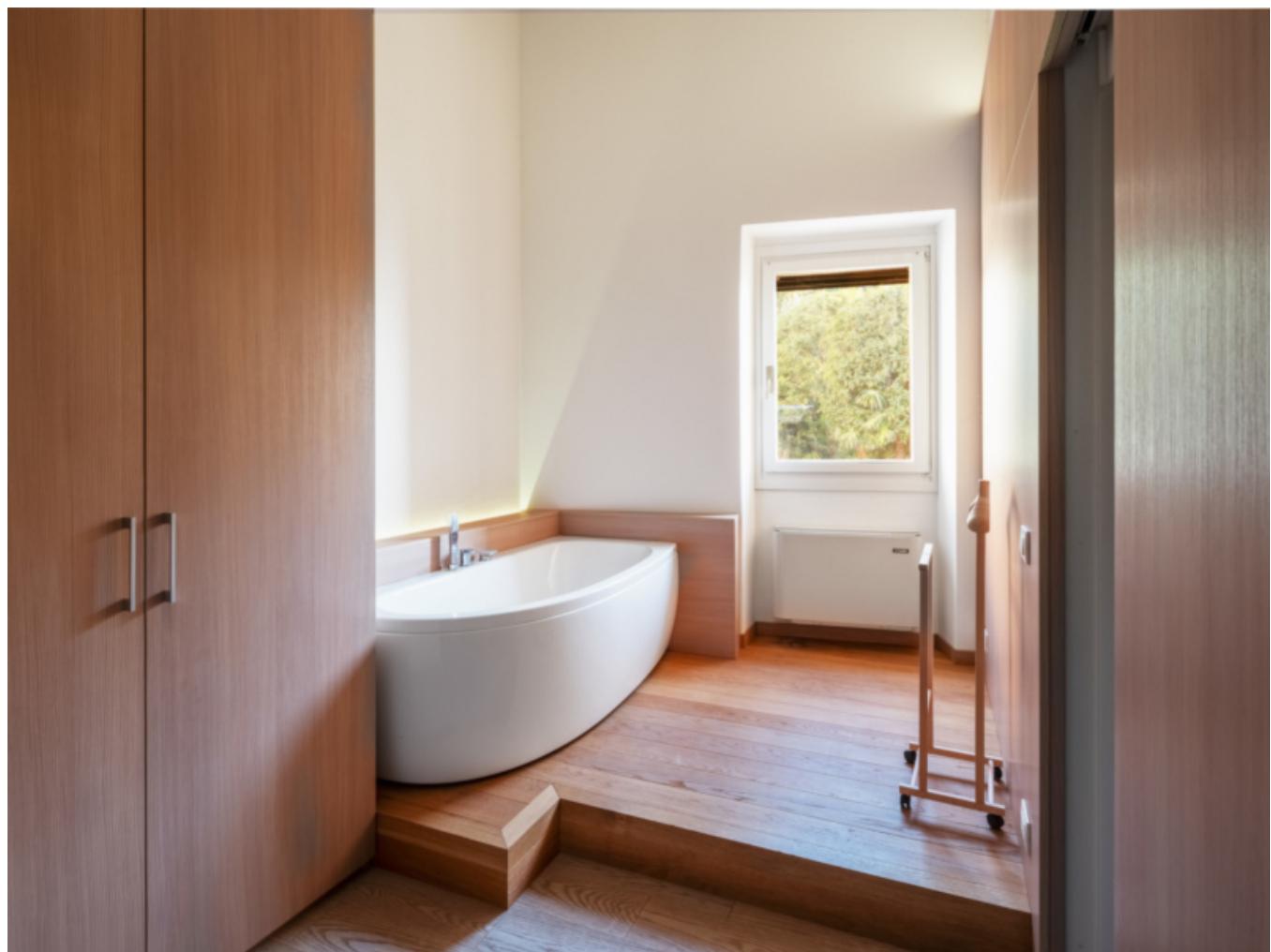






























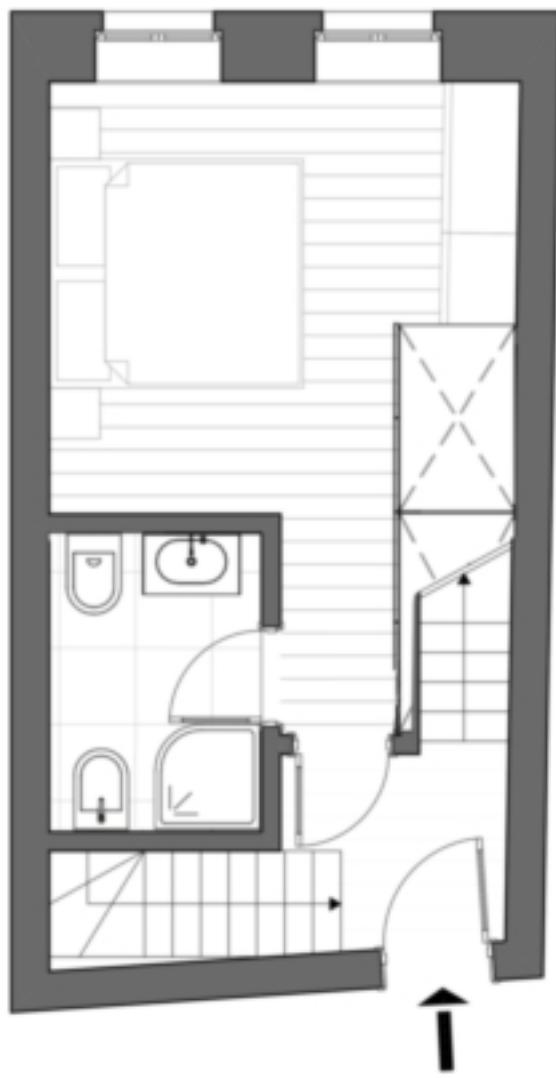


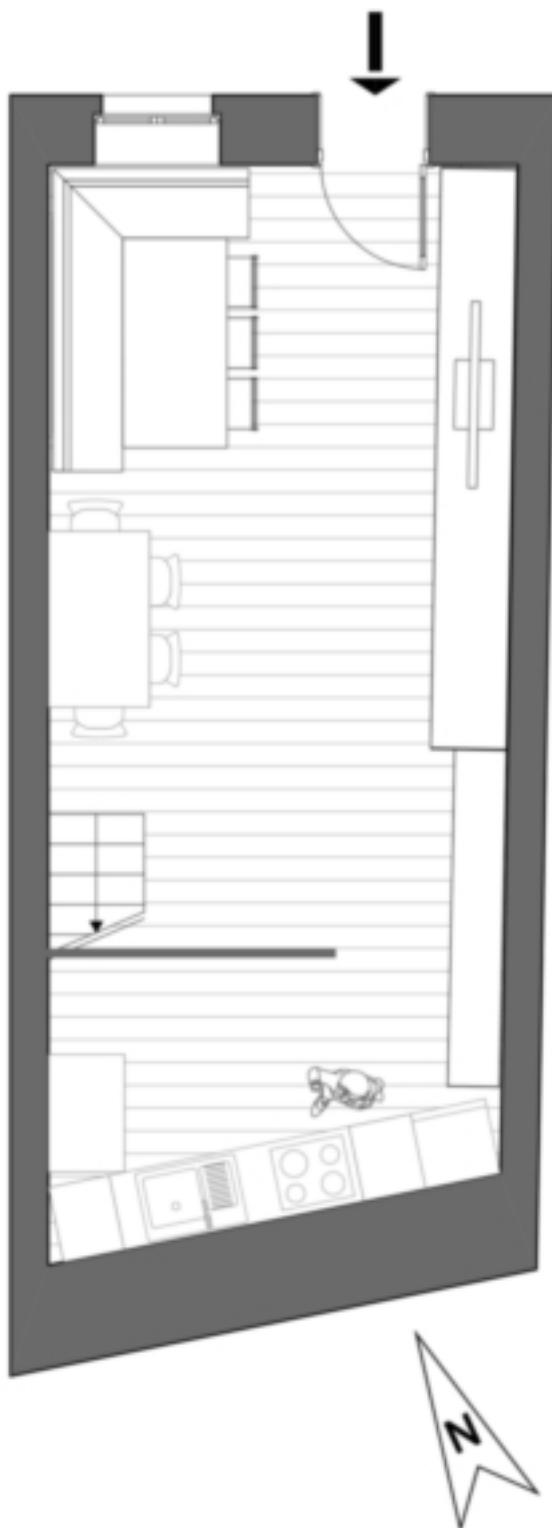












## Preise

Kaufpreis 980'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 96.2

Nettofläche m<sup>2</sup> 73.3

Keller m<sup>2</sup> 3.3

### Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befeuerung Gas, Elektro

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Dieses Maisonette-Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen und befindet sich in einer historischen Residence in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Lazise. Die exklusive Lage bietet nicht nur eine perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee. Das Innere der Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert, sodass moderner Wohnkomfort harmonisch mit dem historischen Charme des Gebäudes verschmilzt.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der in den Wohnraum mit Kochnische übergeht – der perfekte Ort zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Der erste Stock beherbergt ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer, das Komfort und Funktionalität vereint.

Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres gemütliches Schlafzimmer, das durch seine besondere Lage unter dem Dach eine charmante Atmosphäre schafft. Ergänzt wird diese Ebene durch ein weiteres modernes Badezimmer, das den Wohnkomfort ideal abrundet.

Das größte Highlight ist zweifellos die einzigartige Parkanlage dieses historischen Anwesens, die allen Bewohnern der Residenz offensteht und es ihnen ermöglicht, die faszinierenden Sonnenuntergänge des Gardasees aus erster Reihe zu genießen.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

