

Rustikale Wohnung mit Terrasse und Seeblick - Garda

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via dei Campiani 18
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	283.0
Baujahr	2025
ID	IW107723











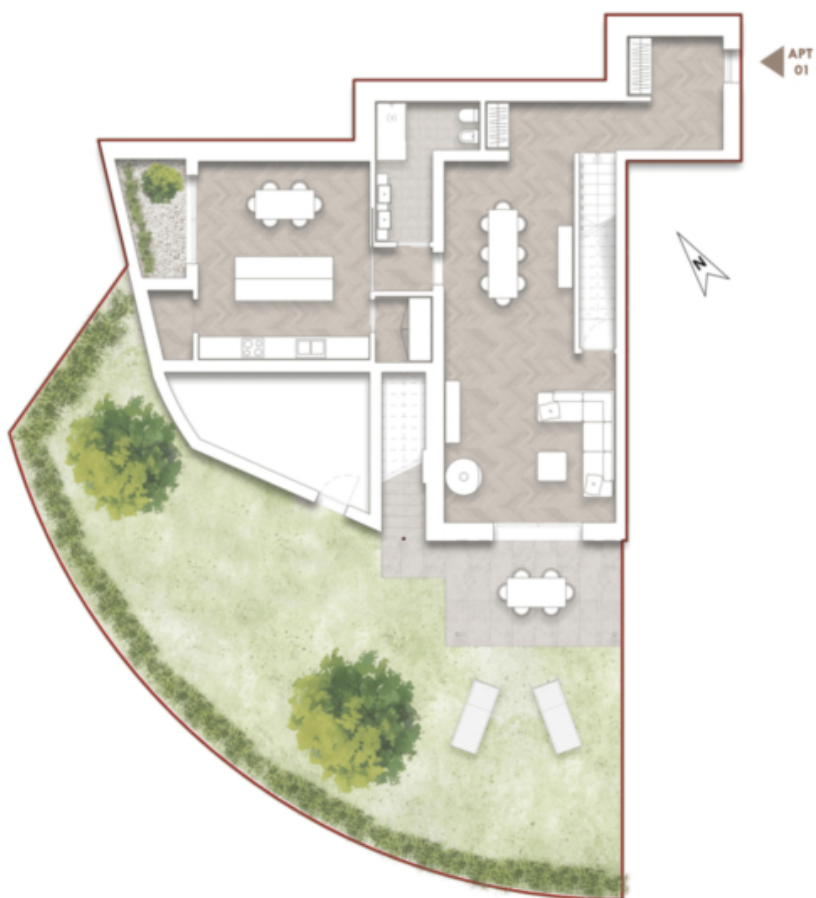




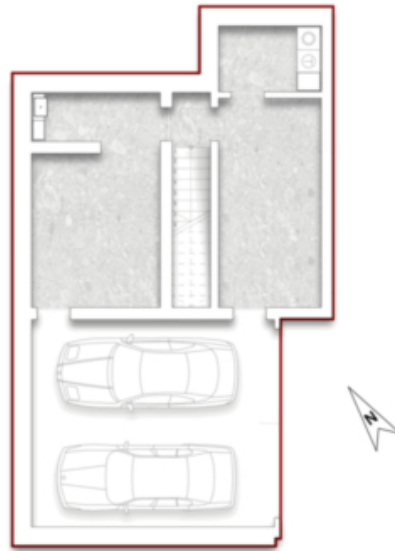












Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

283.0

Nettofläche m

160.1

Garten m

135.4

Keller m

34.2

Balkon/Terrasse m

58.4

Räume

Schlafzimmer

2

Badezimmer

3

Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Wir bieten in Garda eine einzigartige Wohneinheit im rustikalen Stil in einem historischen Rustico zum Verkauf an. Das großzügige Apartment besticht durch offene, helle Räume mit viel natürlichem Licht und einer charmanten Kombination aus Tradition und modernem Komfort. Die Immobilie verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich, eine stilvolle getrennte Küche, zwei Schlafzimmer und drei hochwertige Badezimmer. Im Untergeschoss befindet sich eine private Doppelgarage, Kellerraum und Waschraum. Die großzügige Terrasse und der private Garten lädt zum Verweilen im Freien ein, während der unverbaute Blick auf den Gardasee und die umliegende Natur absolute Privatsphäre und Erholung garantiert. Das Apartment ist Teil einer exklusiven Anlage mit hochwertiger Bauweise, einem Gemeinschaftspool, privaten Parkmöglichkeiten und direktem Zugang zum Golfplatz. Das rustikale Flair, kombiniert mit modernen Annehmlichkeiten, macht diese Wohneinheit zu einem perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber und Genießer.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250