

# Rustikale Wohnung mit Garten und Seeblick - Garda

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via dei Campiani 18
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	865'000 €
Gesamtfläche m	107.8
Baujahr	2026
ID	IW107722











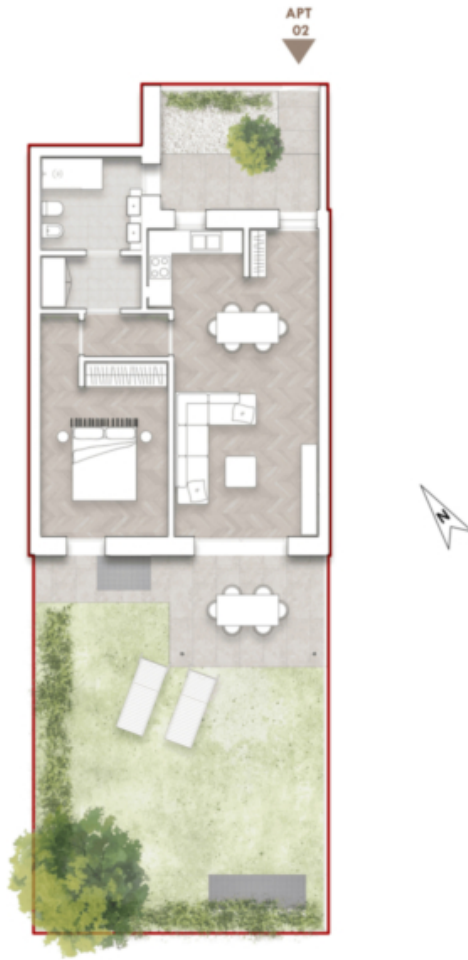


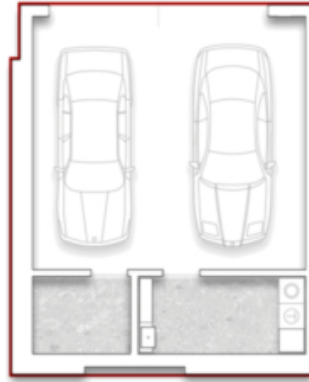






















## Preise

Kaufpreis 865'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 107.8

Nettofläche m 59.2

Garten m 71.8

Keller m 7.4

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Heizungsart

Fussbodenh.

Klimatisiert

Unterkellert

Ja

## Beschreibung

Wir bieten in Garda eine exklusive Wohneinheit im rustikalen Stil in einem historischen Rustico zum Verkauf an. Das elegante Apartment besticht durch offene, helle Räume sowie eine harmonische Verbindung von traditionellem Flair und modernem Komfort.

Die Wohneinheit verfügt über eine großzügige Wohnküche, die viel Raum und Tageslicht bietet. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und Ruhe, während das Badezimmer hochwertig ausgestattet ist.

Der Außenbereich umfasst einen privaten Garten mit Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien, mit unverbautem Blick auf den Gardasee. Zur Ausstattung gehören eine private Doppelgarage, ein Keller sowie ein großer Gemeinschaftspool.

Die Lage innerhalb des Naturparks, die unverbauten Ausblicke auf den Gardasee sowie die hochwertige Bauweise machen dieses Angebot zu einem besonderen Rückzugsort für Naturliebhaber und Genießer.

## Anbieter



Castellenum

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.

0472201250

