

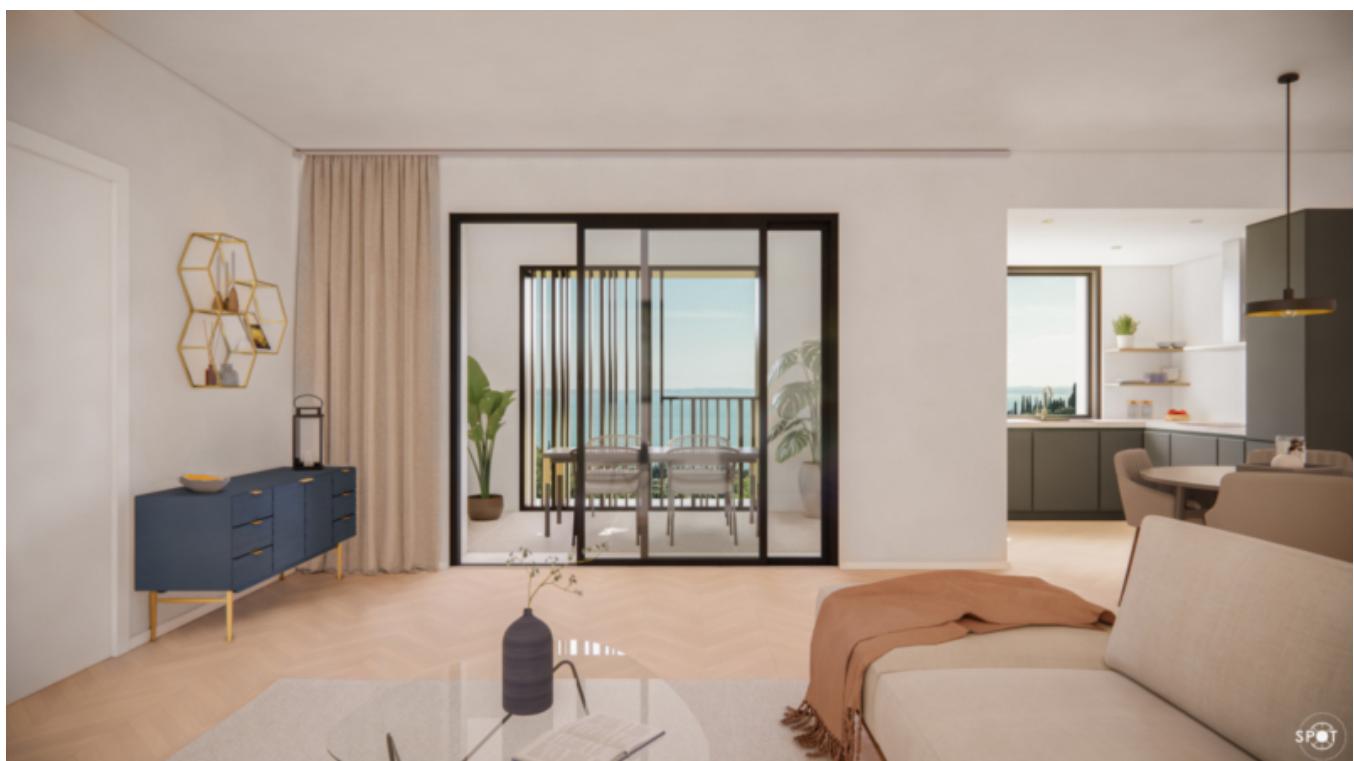
# 3-Zimmer-Wohnung in Rustico mit große Terasse Seeblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via dei Campiani 18
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	147,4
Baujahr	2025
ID	IW107720







SPOT





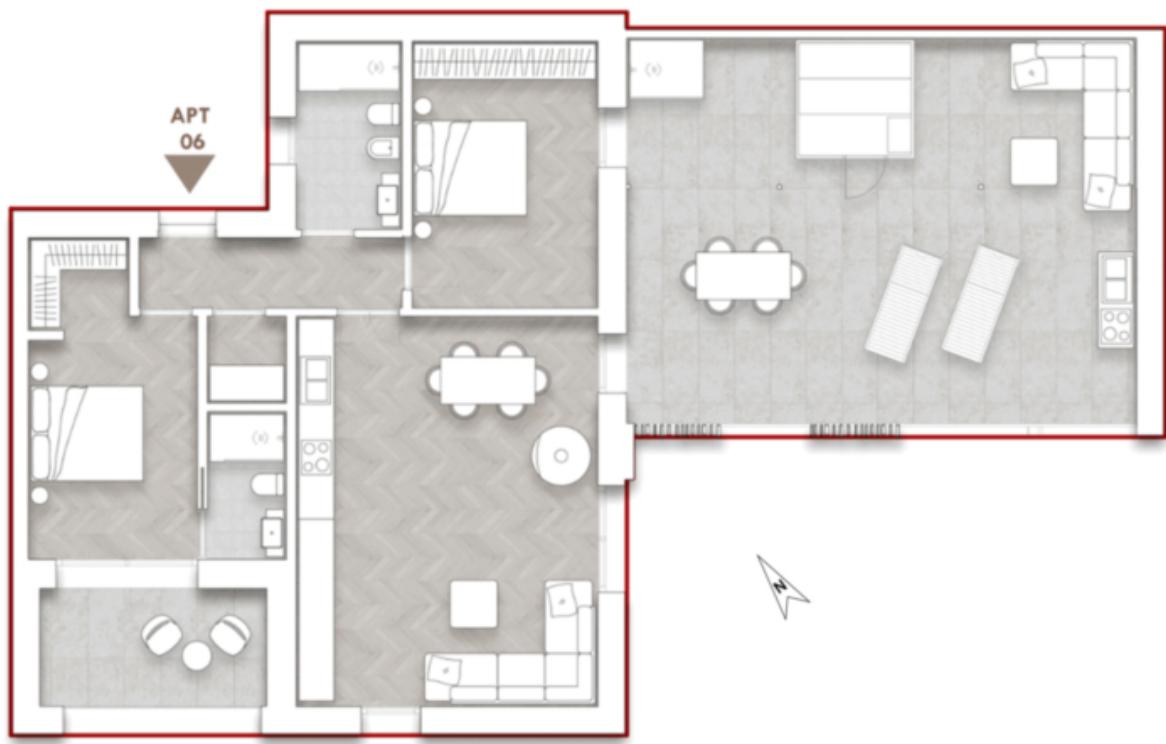


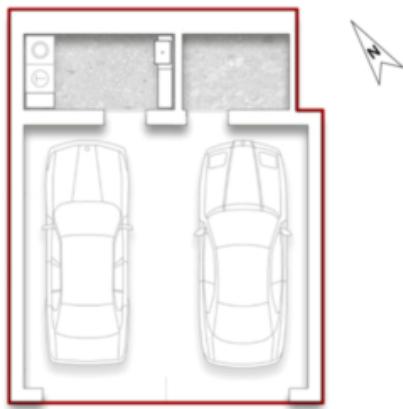










**Preise**

Kaufpreis 1'250'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 147.4

Nettofläche m<sup>2</sup> 78.6

Keller m<sup>2</sup> 5.1

Balkon/Terrasse m<sup>2</sup> 63.8

**Räume**

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

**Ausstattung**

Swimmingpool

---

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Wir bieten in Garda eine hochwertige Wohnung zum Verkauf an.

Das offene Wohnzimmer mit TV-Ecke und Essbereich verbindet sich harmonisch mit der modernen Küche und führt zu einer großen Terrasse mit Seeblick, perfekt für Mahlzeiten im Freien.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad en Suite, ein zweites Bad steht ebenfalls zur Verfügung.

Im Untergeschoß befinden sich die Doppelgarage und der Keller, die für Komfort und Sicherheit sorgen.

Die Lage im Grünen, der Gemeinschaftspool und der direkte Zugang zum Golfplatz machen diese Immobilie zum perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber und Genießer.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

