

# 3-Zimmer-Wohnung in Rustico mit Seeblick - Garda

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via dei Campiani 18
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	1'120'000 €
Gesamtfläche m	138.3
Baujahr	2026
ID	IW107718











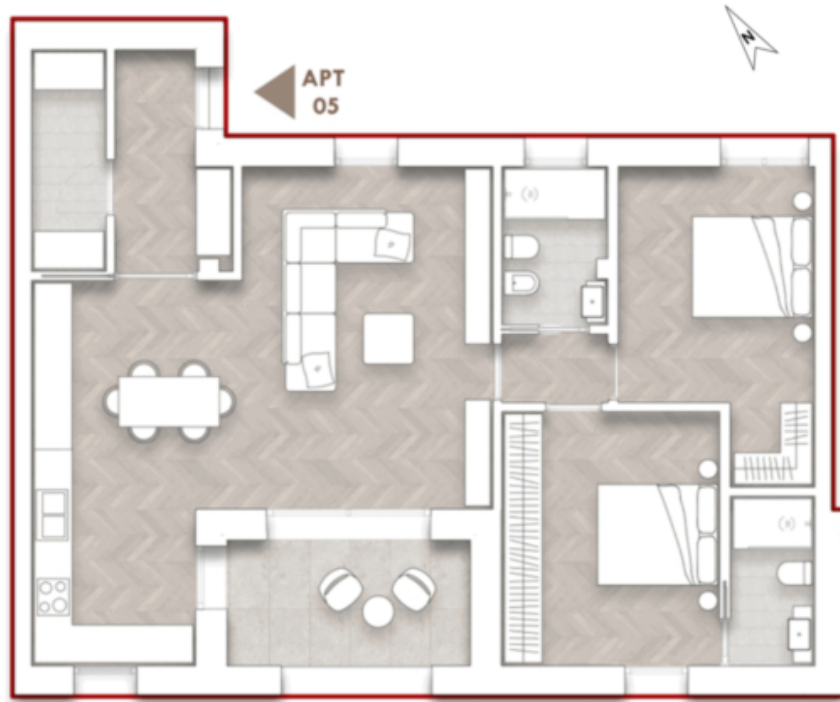


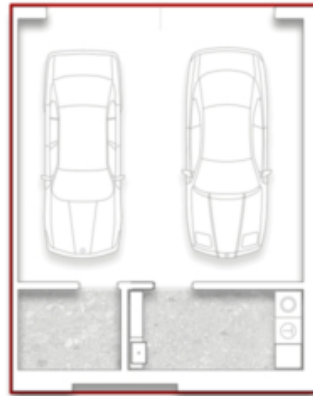












## Preise

Kaufpreis 1'120'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 138.3

Nettofläche m 87.2

Keller m 7.4

Balkon/Terrasse m 7.7

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Swimmingpool

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Wir bieten in Garda eine elegante Wohneinheit im Rustico mit zwei Schlafzimmern zum Verkauf an. Das helle Wohnzimmer mit offener Küche lädt zum Verweilen ein und führt zu einer Terrasse mit Seeblick, die ideal für Outdoor-Aktivitäten ist. Zwei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad Ensuite, bieten Komfort und Privatsphäre. Ein zusätzliches Badezimmer steht ebenfalls zur Verfügung, ideal für Gäste oder das zweite Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über eine private Doppelgarage und Keller im Untergeschoss. Sie ist Teil einer Anlage mit hochwertiger Bauweise, einem Gemeinschaftspool, privaten Parkplätzen und direktem Zugang zum Golfplatz. Perfekt für Naturliebhaber, die Ruhe und Komfort suchen.

## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□