

## 4-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe

### Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Perarol 13
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	96.1
ID	IW107710







































## Preise

Kaufpreis 245'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 96.1  
Nettofläche m 72.9

## Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1



## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In Caprino Veronese bieten wir zum Verkauf, nur fünf Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt, diese gepflegte Wohnung, die sich ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil eignet. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend und überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung und angenehme Helligkeit. Die Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, einen großzügigen Flur sowie eine separate Küche. Zwei kleine Balkone bieten Platz für einen Frühstückstisch oder einige Pflanzen und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Eine private Garage sowie ein direkt angeschlossener Kellerraum sind im Verkaufspreis bereits inbegriffen und bieten zusätzlichen Stauraum sowie bequeme Parkmöglichkeiten. Besonders attraktiv: Es fallen keine Hauskosten an, was die Immobilie auch wirtschaftlich sehr interessant macht.

Dank der zentralen Lage sind Geschäfte, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar – ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Ruhe und Nähe zum Ortszentrum schätzen.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

