

# Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Seeblick - Lazise

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Lazise 1
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	740'000 €
Gesamtfläche m	119.0
Baujahr	2025
ID	IW107658























## Preise

Kaufpreis 740'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 119.0

Nettofläche m 80.3

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 40.5

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung  
Swimmingpool  
Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In Lazise im Ortsteil Pacengo bieten wir eine exklusive Dreizimmerwohnung im ersten Stock in der Wohnanlage Residence Sara zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in ruhiger und sonniger Lage, nur wenige Gehminuten vom Gardasee entfernt.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und herrlichem Seeblick sowie eine große Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden. Es stehen zwei komfortable Schlafzimmer zur Verfügung, ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, sowie zwei moderne Bäder, die hohen Wohnkomfort bieten.

Ein privater Keller sorgt für zusätzlichen sicheren Stauraum. Die Wohnanlage besteht aus zwei eleganten Gebäuden mit hellen Räumen, hochwertigen Materialien und energiesparender Bauweise. Beide Gebäude sind mit Aufzügen ausgestattet, die den Zugang zu allen Etagen erleichtern.

Ein besonderes Highlight ist der gepflegte Poolbereich mit großzügigen Liegewiesen, Natursteinverkleidung und geschmackvoll gestalteten Grünflächen – ideal zur Erholung. Ein Stellplatz in der Garage kann optional erworben werden und ermöglicht bequemes, sicheres Parken in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

---

Tel.  
0472201250

