

# Exklusive Dachgeschosswohnung mit Seeblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW107263























## Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	75.0

## Beschreibung

Diese Dachgeschosswohnung in Desenzano präsentiert sich als wahres Schmuckstück für all jene, die das Lebensgefühl am Gardasee in seiner schönsten Form genießen möchten. Sie befindet sich im vierten und zugleich letzten Stock eines gepflegten Wohngebäudes – ein echter Vorteil, der nicht nur Ruhe und Privatsphäre garantiert, sondern auch einen unvergleichlichen Ausblick ermöglicht. Direkt gegenüber vom Strand gelegen, bietet die Wohnung einen Seeblick, der besonders eindrucksvoll von der großzügigen Terrasse aus zu genießen ist.

Die Immobilie wurde erst kürzlich vollständig saniert und strahlt dank hochwertiger Materialien, moderner Ausstattung und liebevoll ausgewählter Details eine besondere Wohnqualität aus. Die Räume sind lichtdurchflutet, geschmackvoll gestaltet und vermitteln sofort ein Gefühl von Behaglichkeit. Ein weiterer Pluspunkt: Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft – stilvoll eingerichtet und sofort bezugsbereit, ideal für alle, die ohne Aufwand einziehen oder direkt mit der Vermietung starten möchten.

Die Terrasse ist zweifellos eines der Highlights. Sie eröffnet einen einzigartigen Blick auf den Gardasee und lädt dazu ein, den Tag bei einem entspannten Frühstück mit Morgensonne oder einem Glas Wein zum Sonnenuntergang ausklingen zu lassen.

Für zusätzlichen Komfort stehen kondominiale Stellplätze zur Verfügung, die das Parken selbst in der Hochsaison angenehm unkompliziert machen.

Dank ihrer privilegierten Lage, der hochwertigen Sanierung, der vollständigen Möblierung und den vorhandenen Parkmöglichkeiten eignet sich diese Wohnung perfekt zur touristischen Vermietung. Gleichzeitig ist sie ein idealer Rückzugsort für alle, die ihre eigene stilvolle Ferienwohnung am Gardasee suchen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

