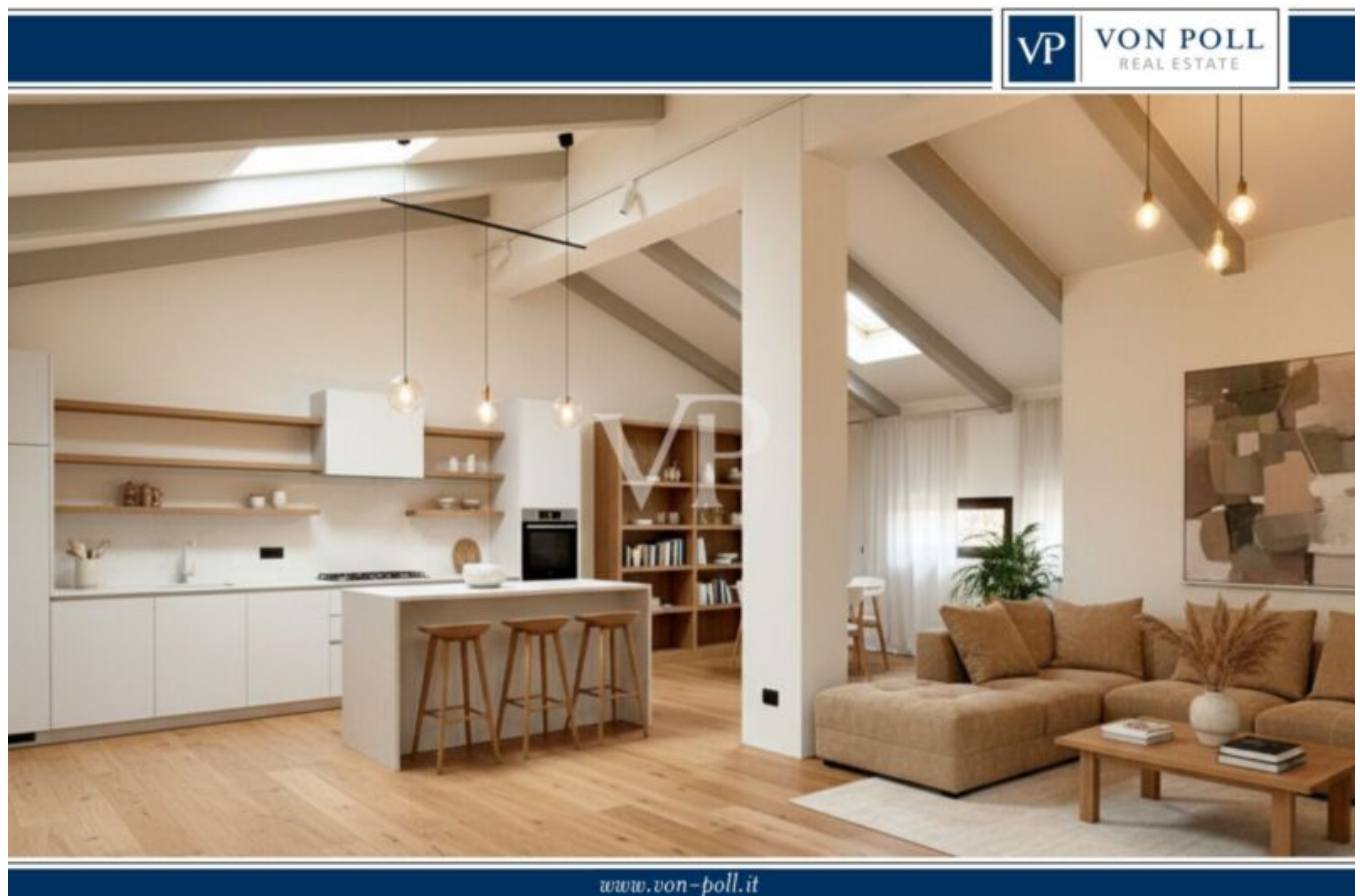


# Exklusives Wohnjuwel in zentraler Lage von Sirmione – Ihre Traumwohnung zum Mitgestalten

## Eckdaten

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort             | Gardasee               |
| Strasse, Hausnr | Via Brescia 9          |
| Zimmer          | 4                      |
| Etage           | 2                      |
| Kaufpreis       | 530'000 €              |
| Nettofläche m   | 103.0                  |
| Baujahr         | 2025                   |
| ID              | IW106975               |







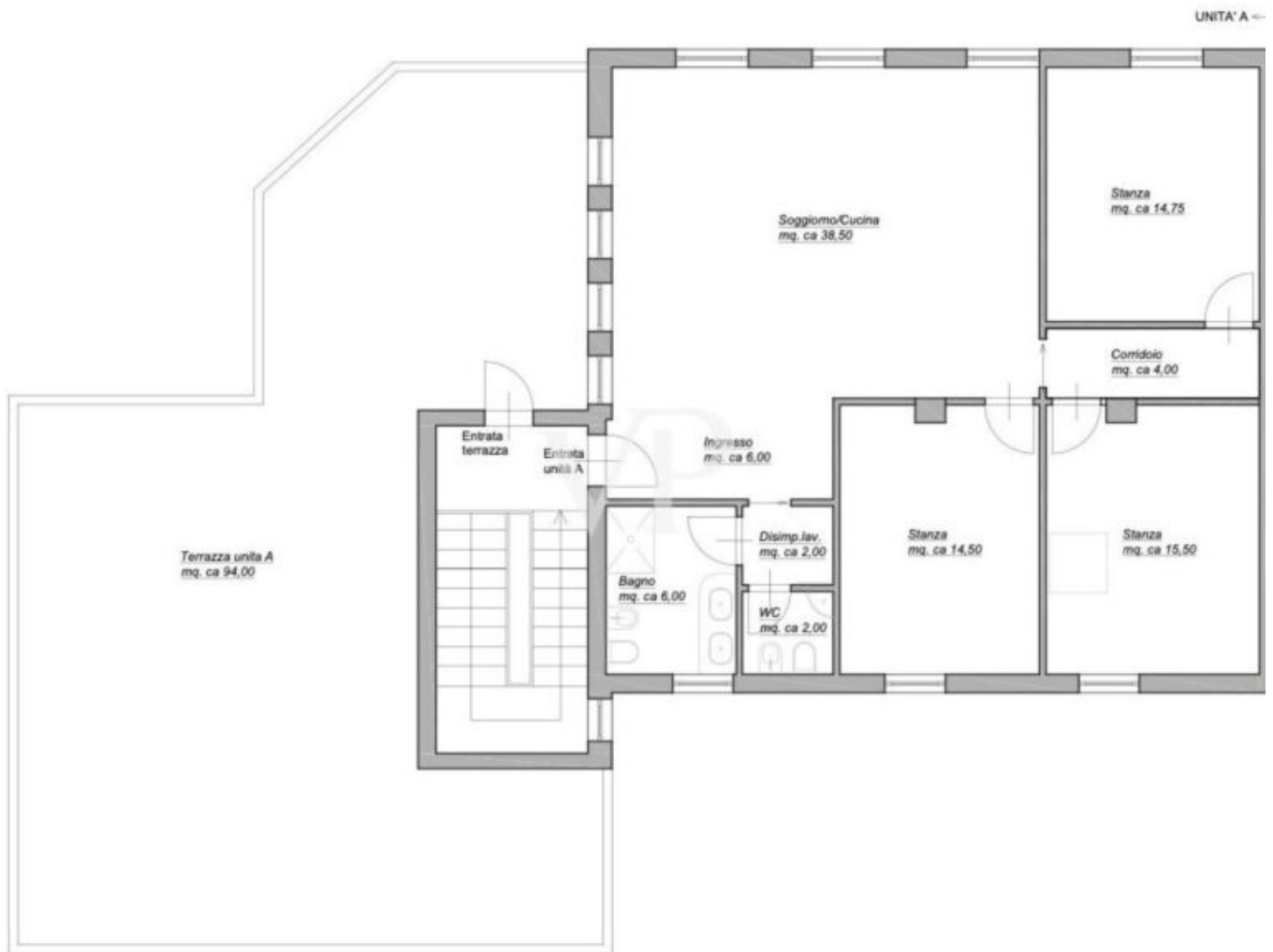












## Details

|               |           |
|---------------|-----------|
| Kaufpreis     | 530'000 € |
| Nettofläche m | 103.0     |
| Schlafzimmer  | 3         |
| Badezimmer    | 2         |
| Stellplätze   | 2         |

## Beschreibung

Inmitten der malerischen Kulisse von Sirmione präsentiert sich diese hochwertige Neubauwohnung als eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Die zentrale Lage in Kombination mit moderner Architektur und flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten macht diese Immobilie zu einem echten Highlight.

Objekthighlights auf einen Blick:



Wohnfläche: 103 m netto, 124 m brutto

Terrasse: beeindruckende 94 m , perfekt für entspannte Abende und gesellige Runden

Stockwerk: 2. und letztes Obergeschoss für maximale Privatsphäre

Zimmeraufteilung:

3 geräumige Doppelschlafzimmer

Ein beeindruckendes Wohnzimmer mit 39 m – der ideale Ort zum Entspannen und Genießen

1 modernes Badezimmer und 1 praktisches Tages-WC

Flexibilität nach Ihren Wünschen

Da sich die Wohnung noch im Bau befindet, haben Sie die einmalige Chance, aktiv an der Gestaltung mitzuwirken: Wählen Sie Ihre bevorzugten Raumaufteilungen, Böden, Fliesen und weitere Details – und kreieren Sie Ihr persönliches Traumdomizil.

**Zusatzvorteile**

Doppelte Ausrichtung für optimale Lichtverhältnisse und ein angenehmes Wohnklima

Optionalen Erwerb von zwei Autostellplätzen.

Neubauqualität mit modernsten Standards für höchsten Wohnkomfort

**Warum Sirmione?**

Sirmione zählt zu den begehrtesten Wohnlagen am Gardasee. Die charmante Altstadt, das mediterrane Flair und die exklusive Umgebung ziehen Menschen aus der ganzen Welt an. Diese Immobilie verbindet den einzigartigen Charakter von Sirmione mit der Exklusivität eines Neubaus.

Zögern Sie nicht – gestalten Sie Ihre Zukunft in einer der schönsten Gegenden Italiens. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**Anbieter**



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

Drususallee 265

39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

**Mob.**

**+39/0471/209020**

