

Exklusives Wohnjuwel in zentraler Lage von Sirmione - Ihre Traumwohnung zum Mitgestalten

Eckdaten

Objektart Wohnung / Dachgeschoss

Ort Gardasee Via Brescia 9 Strasse, Hausnr

Zimmer 7 2 Etage

694'000€ Kaufpreis Nettofläche m 178.0 Baujahr 2025

ID IW106867



www.von-poll.it





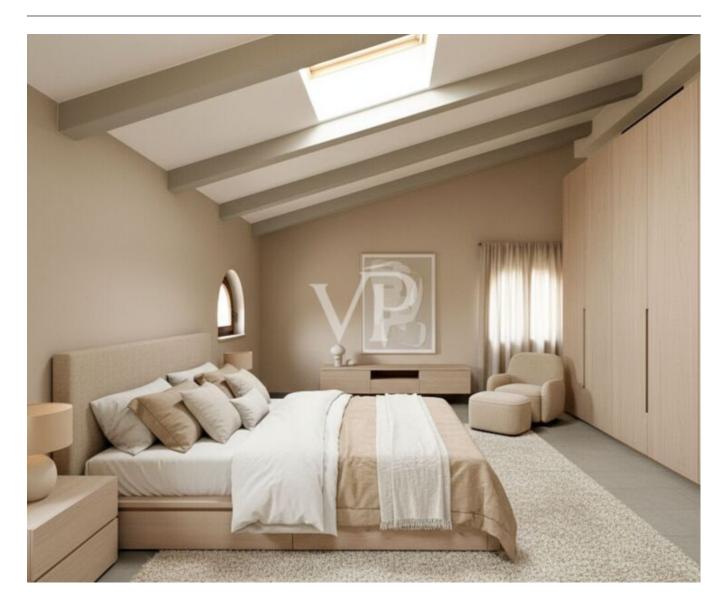






















Planimetria immobile Divisione in due unità _ Variante 1



Details

Kaufpreis694'000 €Nettofläche m178.0Schlafzimmer5Badezimmer4Stellplätze4

Ausstattung

Klimatisiert Beschreibung

Im Herzen der malerischen Umgebung von Sirmione, einem der begehrtesten Orte am Gardasee, befindet sich eine neu gebaute Dachgeschosswohnung. Eine perfekte Kombination aus zentraler Lage, moderne Architektur und die Möglichkeit der Anpassung. das macht es



eine einzigartige Gelegenheit.

Mit einer Nutzfläche von 200 m bietet die Wohnung helle und komfortable Räume. Das Herzstück ist das 61 m große Wohnzimmer, ein geräumiger und gemütlicher Raum, in dem man sich entspannen und jeden Moment genießen kann. Fünf Doppelschlafzimmer garantieren maximalen Komfort für die Familie oder Gäste, während zwei moderne Bäder und zwei praktische Zusatzeinrichtungen für Funktionalität und Bequemlichkeit sorgen.

Die 94 m große Terrasse ist ein wahres Schmuckstück: ein Platz unter freiem Himmel, ideal für sommerliche Abendessen oder zum Entspannen in der Sonne des Gardasees. Im zweiten und obersten Stockwerk gelegen, bietet die Wohnung Privatsphäre und Ruhe, grundlegende Eigenschaften für einen exklusiven Wohnsitz.

Da die Bauarbeiten noch im Gange sind, haben Sie die einmalige Gelegenheit, die Wohnung nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Sie können die Raumaufteilung, die Materialien für Böden und Wände und jedes Detail wählen, das diese Wohnung wirklich zu Ihrer macht.

Dank der doppelten Belichtung ist die Wohnung zu jeder Tageszeit hell und bietet ein angenehmes Wohnklima. Es besteht auch die Möglichkeit, bis zu vier Parkplätze zu erwerben, um den Komfort zu erhöhen. Die Konstruktion ist nach den modernsten Standards für Qualität und Energieeffizienz konzipiert.

Diese Wohnung verbindet die Exklusivität eines Neubaus mit dem authentischen Charme von Sirmione. Die historische Stadt, ihr mediterraner Charakter und die einzigartige Atmosphäre des Gardasees ziehen Besucher aus der ganzen Welt an. Hier koexistieren Tradition und Moderne in perfekter Harmonie.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in einer der schönsten Gegenden Italiens zu wohnen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um eine Besichtigung zu vereinbaren und Ihr Traumhaus in Sirmione zu entdecken. Eine exklusive Zukunft wartet auf Sie!

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano Drususallee 265 39100 Bozen



Tel. +39/0471/209020

 $\begin{array}{l} \text{Mob.} \\ +39/0471/209020 \end{array}$