

Gepflegte Wohnung mit zwei privaten Gärten

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Gardasee

Zimmer 3

Energieklasse

F

Kaufpreis320'000 €Gesamtfläche m71.0StatusGebrauchtZustandGepflegtIDIW106733



















































Details

Kaufpreis320'000 €Nebenkosten220 €Gesamtfläche m71.0

PKW

Art Anzahl Preis

Doppelgarage

Beschreibung

In der gepflegten Wohnanlage "La Rocca", nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt, befindet sich diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die durch ihren gepflegten Zustand, ihre durchdachte Raumaufteilung und die einladende Atmosphäre überzeugt.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsbereit. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnraum mit Kochnische, einem Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, einem zweiten Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Fenster, zwei praktischen Abstellräumen sowie einem Flur, der die Räume harmonisch miteinander verbindet.

Besonders hervorzuheben sind die großen Außenbereiche: Eine überdachte Terrasse (Portico) mit gemauertem Grillplatz lädt zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein. Ergänzt wird sie durch zwei private Gärten, die sich auf der Süd- und Nordseite der Wohnung befinden und sowohl Sonne als auch Schatten bieten - ideal für jede Tageszeit.

Im Untergeschoss steht eine Garage mit 27 m zur Verfügung, die ausreichend Platz für zwei Autos bietet.

Die exklusive Residence "La Rocca" besticht durch ihre weitläufigen Grünflächen und erstklassigen Freizeitangebote: ein 100 m großer Swimmingpool mit Whirlpool, gepflegte Tennisplätze, ein Olivenhain sowie zahlreiche gemeinschaftliche Erholungsbereiche schaffen ein außergewöhnliches Wohnambiente. Ein 24-Stunden-Videoüberwachungssystem sorgt für Sicherheit, während ein Hausmeisterdienst ganzjährig die Instandhaltung und Pflege der Anlage gewährleistet.

Auch die privaten Gärten und Gemeinschaftsflächen werden regelmäßig professionell betreut, was zu einer konstant hohen Wohnqualität beiträgt.

Diese Immobilie vereint Komfort, Privatsphäre und Urlaubsflair in einer der begehrtesten Lagen – ein ideales Zuhause für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten.

Anbieter









Rimmo Immobilien Südtirol Innsbrucker Straße 29 39100 Bozen

Tel. +39 0471 982 844