

# Gepflegte Wohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort            | Gardasee               |
| Zimmer         | 3                      |
| Energieklasse  | F                      |
| Kaufpreis      | 360'000 €              |
| Gesamtfläche m | 89.0                   |
| Status         | Gebraucht              |
| Baujahr        | 1993                   |
| Zustand        | Gepflegt               |
| ID             | IW106717               |















## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 360'000 € |
| Nebenkosten    | 150 €     |
| Gesamtfläche m | 89.0      |

## PKW

| Art              | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Autoabstellplatz | 1      |       |
| Beschreibung     |        |       |

In Colà di Lazise, einem der bekanntesten Kurorte am Gardasee, befindet sich diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage, umgeben von Weinbergen und Zypressen. Die Immobilie

liegt im ersten Stock einer kleinen, sehr gepflegten Wohnanlage und überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre sowie den wunderschönen Ausblick ins Grüne.

Direkt vor der Wohnungstür befindet sich eine private Terrasse mit Südost-Ausrichtung, die sich ideal für ein Frühstück in der Morgensonne oder entspannte Stunden im Freien eignet. Im Inneren empfängt ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kochnische, der durch große Fenster angenehm lichtdurchflutet ist. Das geräumige Hauptschlafzimmer, ein weiteres Doppelschlafzimmer und das Tageslichtbad vervollständigen den durchdachten Grundriss. Ein zusätzlicher Balkon mit Nordwest-Ausrichtung lädt dazu ein, im Schatten zu essen oder den Sonnenuntergang über der Hügellandschaft zu genießen – ein Ort der Ruhe und Erholung. Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand: Fliegengitter an allen Fenstern sorgen für angenehme Luftzirkulation, die Heizungsanlage wurde kürzlich komplett gereinigt, und die Immobilie wird voll möbliert übergeben, wodurch sie sofort bezugsfertig ist.

Die gepflegte Wohnanlage bietet weitläufige gemeinschaftliche Grünflächen sowie eine große Poolanlage mit separatem Kinderbecken – ideal für erholsame Sommertage. Ein reservierter Autoabstellplatz und eine geräumige Garage gehören ebenfalls zur Immobilie. Trotz der ruhigen Umgebung liegt das Ortszentrum von Colà di Lazise ebenso wie das Ufer des Gardasees nur wenige Minuten entfernt.

Diese Immobilie vereint Ruhe, Komfort und Lage auf harmonische Weise – perfekt geeignet als Zweitwohnsitz, Ferienwohnung oder lukrative Investition.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

