

# Traumhafte Luxuswohnung mit drei Terrassen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'400'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW106479







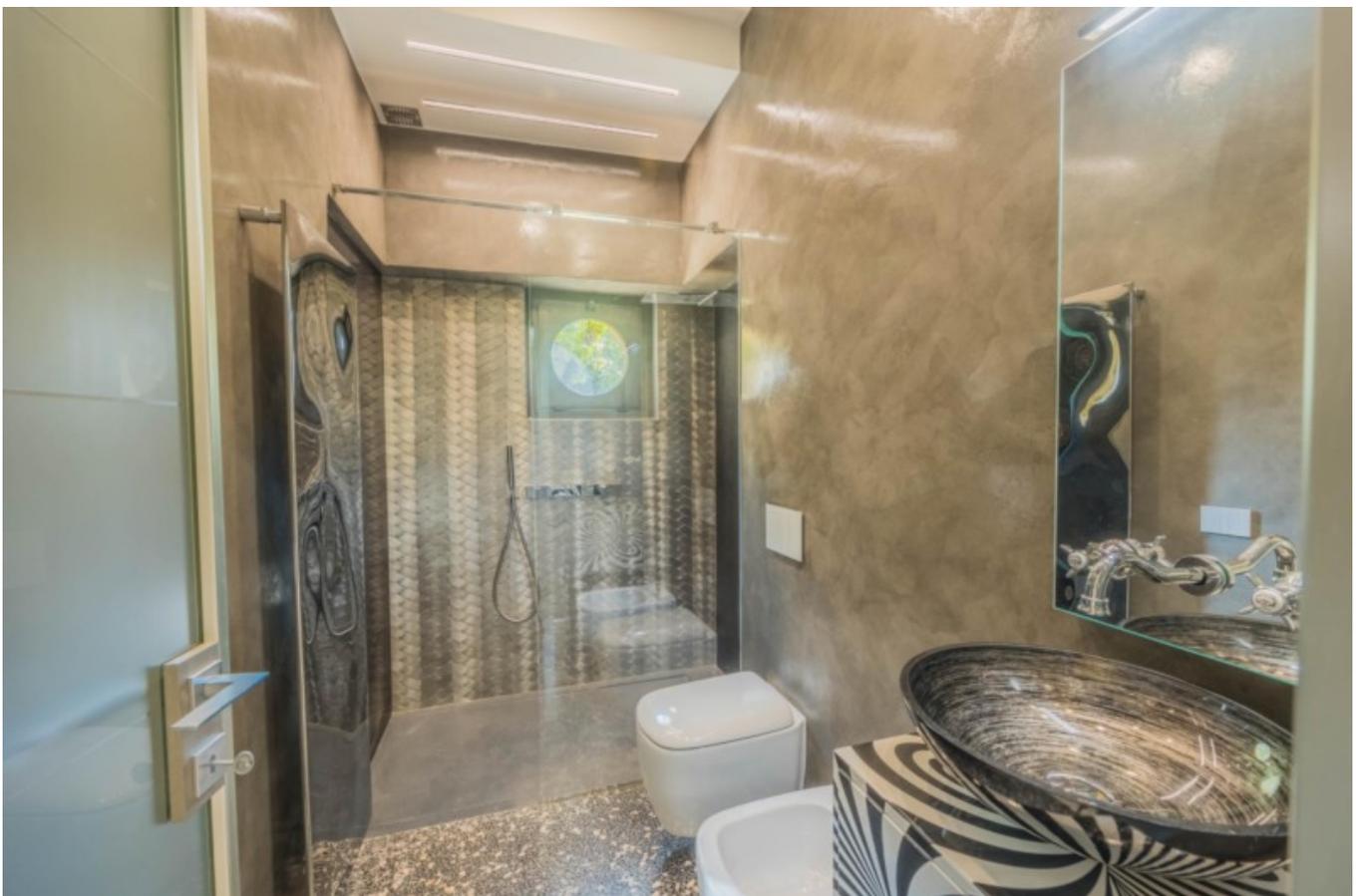
















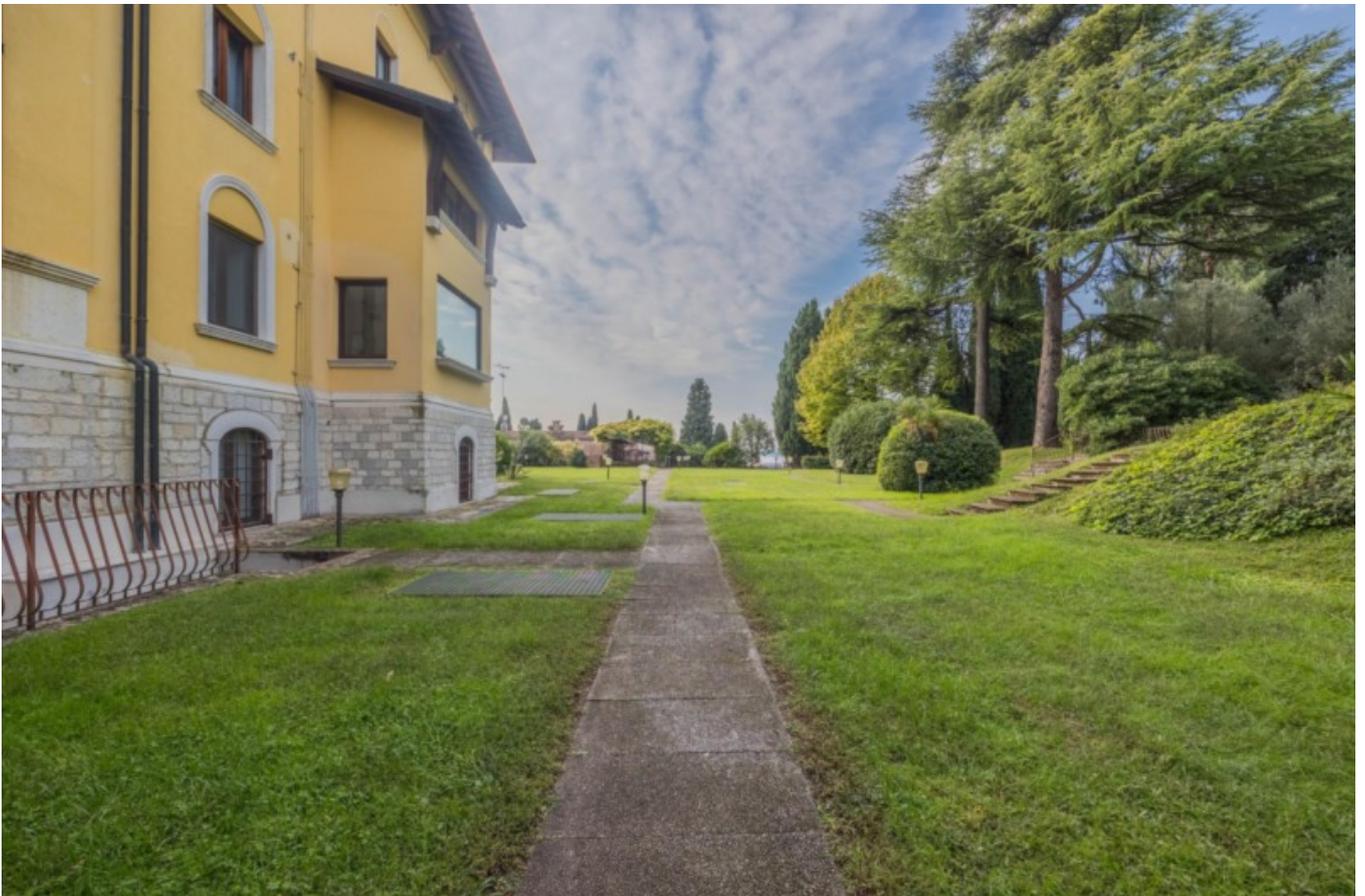




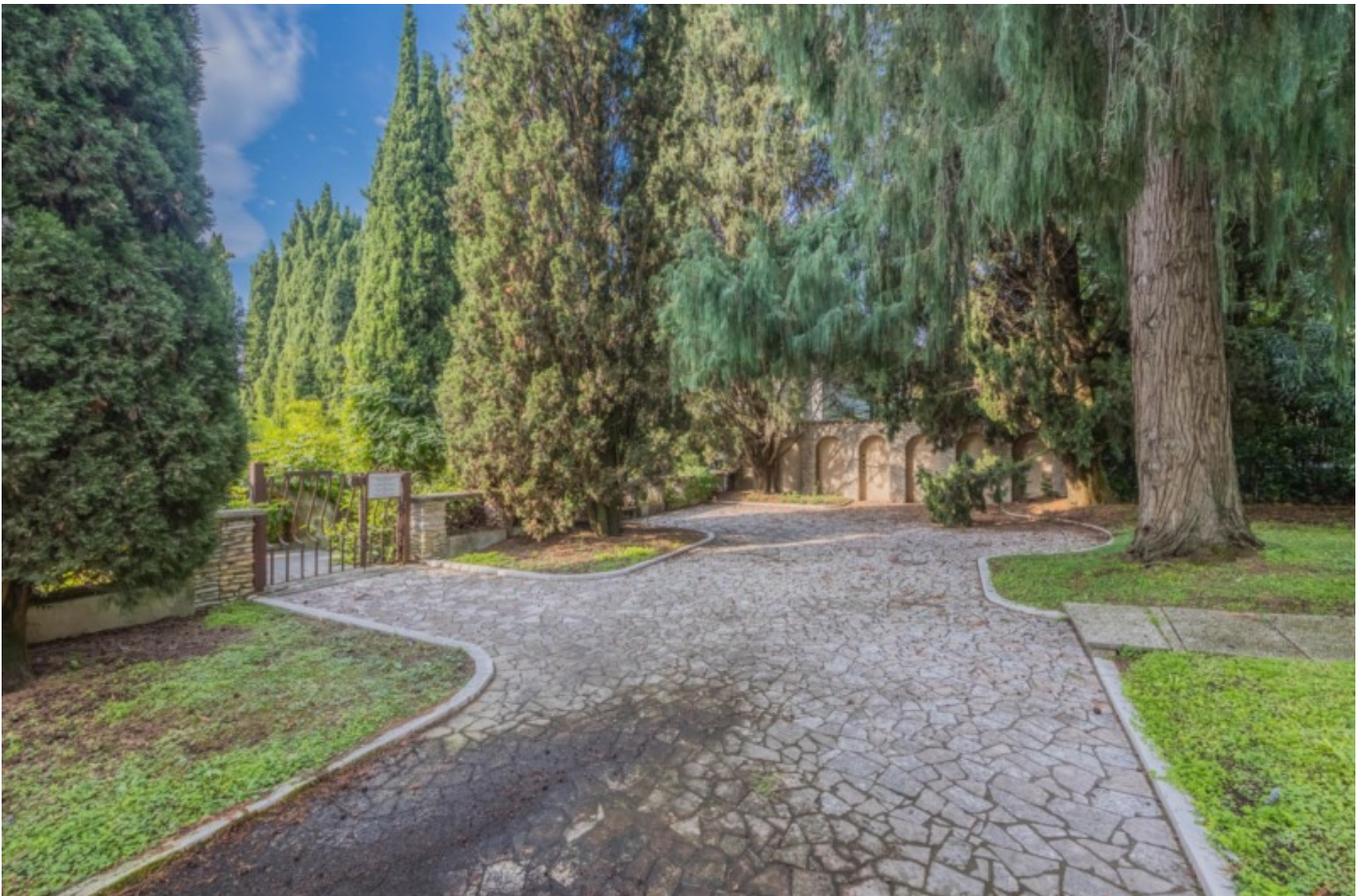




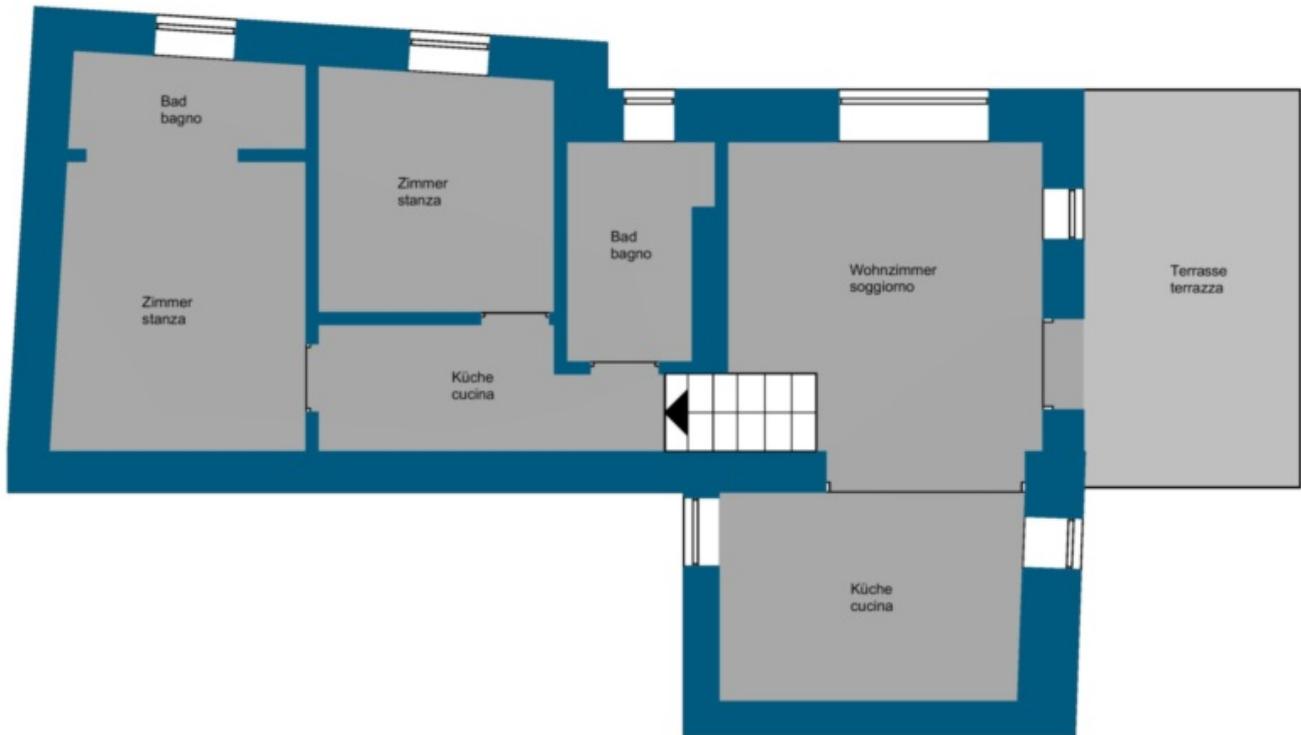












## Details

Kaufpreis	1'400'000 €
Nebenkosten	225 €
Gesamtfläche m	120.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Diese exklusive Luxuswohnung in der berühmten Villa Callas bietet ein außergewöhnliches Wohngefühl an einem der prestigeträchtigsten Orte in Sirmione. Die Villa selbst gilt als historisches Wahrzeichen und vereint Geschichte, Eleganz und modernen Komfort auf einzigartige Weise. Nur wenige Schritte von den Thermen entfernt, befindet sich diese Wohnung in einer der begehrtesten Lagen – ruhig, aber zugleich ganz nah am lebhaften Zentrum mit Geschäften, Restaurants und Bars.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und die sorgfältige Renovierung im Jahr 2023, bei der keinerlei Kosten gescheut wurden. Jeder Raum wurde mit Liebe zum Detail gestaltet, um höchsten Ansprüchen an Stil und Qualität gerecht zu werden. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer mit einem eleganten Badezimmer und einer freistehenden Badewanne ausgestattet ist – ein Ort purer Entspannung.

Das Wohnzimmer beeindruckt durch seine moderne, lichtdurchflutete Gestaltung, während die Küche durch zwei elegante Stufen abgesetzt ist – ein architektonisches Detail, das den

Räumen eine besondere Dynamik und Tiefe verleiht.

Ein weiteres Highlight sind die drei großzügigen privaten Terrassen, die perfekt zum Genießen lauer Sommerabende, zum Sonnenbaden oder für einen stilvollen Aperitif mit Blick auf die umliegende Landschaft einladen. Ergänzt wird dieses außergewöhnliche Anwesen durch einen Gemeinschaftspool und einen gepflegten Garten, die den luxuriösen Charakter der Villa unterstreichen.

Eine Wohnung in der Villa Callas ist eine echte Rarität – eine Kombination aus Geschichte, Luxus und italienischem Lebensgefühl, wie man sie nur an diesem einzigartigen Ort findet.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

