

# RESIDENCE AL PORTO B102

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	166.4
Baujahr	2023
ID	IW106343






**B102**

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum	Vario	Wohnfläche	Superficie
Eingang/Ingresso		5.52	m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina		54.20	m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio		6.24	m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1		22.29	m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2		16.88	m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3		12.76	m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1		6.72	m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2		3.91	m <sup>2</sup>
Bad 3/Bagno 3		4.59	m <sup>2</sup>
Bad 4/Bagno 4		2.57	m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>		<b>135,68</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza		67.57	m <sup>2</sup>
Garten/Giardino		400.00	m <sup>2</sup>

**Information:**  
Gesamtfläche: 1.100 (bei einem Ausmaß von DIN A2 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr.  
Die Angaben: Wohnfläche und Bruttobaufläche entsprechen den aktuellen Planungsmaßnahmen.  
Die eingeschlossene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßgeblich für die Angaben ist die Ausstellung und Drausenaufdruck ist die Baubescheinigung, im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausbaugenehmigung, mit zulässiges Ausbauangabe.

Preisangabe in Euro: 1.100 per uno stanza in formula A2 al 100%. La superficie include non sono garantite.  
Le informazioni, se non specificato diversamente, si riferiscono alle misure DIN A2.  
L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la titolazione dell'investimento, si fa riferimento alla documentazione tecnica. Nel corso della prossima settimana il progettista provvederà a fornire le specifiche.



L'immagine riportata non sostituisce un documento contrattuale. Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e non costituiscono un impegno di prezzo o prezzo minimo. Das abgedruckte Bild stellt kein Vertragsschluß dar. Alle Angaben sind ohne Verpflichtung. Alle Preise sind ohne MwSt.





L'immagine riportata non costituisce un documento contrattuale.  
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore indicativo e di riferimento.  
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.  
Alle dargestellten Informationen haben einen rein informativen Charakter.



L'immagine raffigurata non costituisce un documento costituzionale. Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e di previsione. Das abgebildete Bild stellt kein Vertragssdokument dar. Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indicativen Charakter.

## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	166.4
Nettofläche m	135.9
Garten m	390.0
Keller m	8.0

## Ausstattung

Swimmingpool

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss von Haus B. Die Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse und einen Balkon. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen macht diese Immobilie zu einer Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Anlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

## Anbieter



---

Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Mob.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□