# Rustikale Wohnung mit Garten und Seeblick - Garda

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Gardasee |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 865'000 € |
| Gesamtfläche m | 107.8 |
| Baujahr | 2025 |
| ID | IW105758 |

SPOT

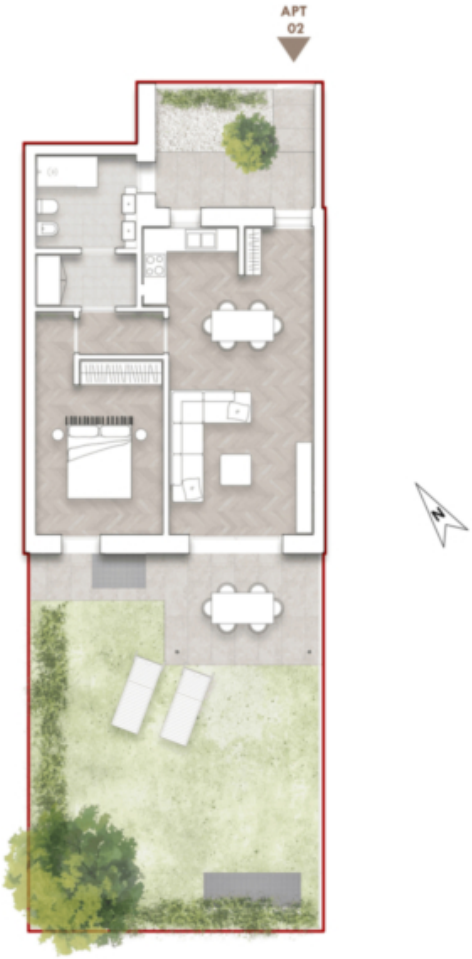
SPOT

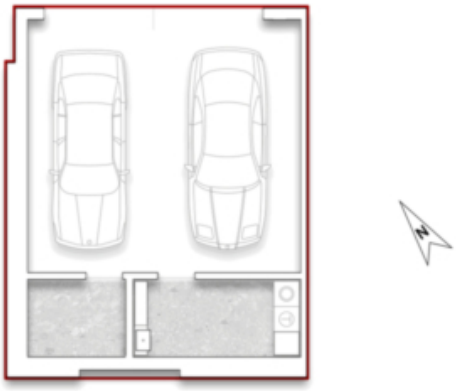
SPOT

SPOT

SPOT

SPOT


APT
02
N


N

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 865'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 107.8 |
| Nettofläche m | 59.2 |
| Garten m | 71.8 |
| Keller m | 7.4 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Klimatisiert | |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Wir bieten in Garda eine exklusive Wohneinheit im rustikalen Stil in einem historischen Rustico zum Verkauf an. Das elegante Apartment besticht durch offene, helle Räume sowie eine harmonische Verbindung von traditionellem Flair und modernem Komfort.

Die Wohneinheit verfügt über eine großzügige Wohnküche, die viel Raum und Tageslicht bietet. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und Ruhe, während das Badezimmer hochwertig ausgestattet ist.

Der Außenbereich umfasst einen privaten Garten mit Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien, mit unverbautem Blick auf den Gardasee. Zur Ausstattung gehören eine private Doppelgarage, ein Keller sowie ein großer Gemeinschaftspool.

Die Lage innerhalb des Naturparks, die unverbauten Ausblicke auf den Gardasee sowie die hochwertige Bauweise machen dieses Angebot zu einem besonderen Rückzugsort für Naturliebhaber und Genießer.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

□