Traumhafte Vierzimmerwohnung im Neubau Klimahaus A+, nahe am Gardasee

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	via Don Struzi
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	A
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW105112



















































Preise

Kaufpreis	580'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	150.0
Nettofläche m	120.0
Keller m	17.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera

Sonstige

Unterkellert	Ja
Gastterrasse	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Traumhafte Vierzimmerwohnung im Neubau Klimahaus A+, nahe am Gardasee

Entdecke diese beeindruckende Vierzimmerwohnung in einem modernen Neubau, der 2024 fertiggestellt wird. Mit über 150 qm bietet diese Klimahaus A+ Wohnung nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit. Das erdbebensichere Gebäude überzeugt durch eine durchdachte Hausautomation und eine Alarmanlage mit Videokameras, die für ein sicheres Zuhause sorgen.

Der große Livingbereich im Open Space Design ist der perfekte Ort für gesellige Abende. Die

hochwertige Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Drei helle Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Zwei Bäder mit Fenstern sorgen für zusätzlichen Komfort. Genieße die frische Luft auf den zwei Terrassen, darunter eine Nordwest-Terrasse mit Gibus-Pergola und versenkbaren Klappen – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung ist teilmöbliert und neuwertig, bereit zum Einzug. Im ersten Stock eines kleinen Gebäudes mit Aufzug gelegen, ist sie barrierefrei und somit auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Die Fußbodenheizung und -kühlung garantieren ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die ruhige Lage, angrenzend an einen schönen Park und weitere Gärten, bietet eine perfekte Balance zwischen Natur und städtischem Leben. Das Zentrum von Mori ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar, während der Gardasee nur 12 km entfernt ist – ideal für Ausflüge und Freizeitaktivitäten.

Im Preis inbegriffen ist eine großzügige Garage von ca. 40 qm mit motorisiertem Garagentor sowie ein großer Keller von 4 qm. Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer optimalen Lage im Grünen, nahe aller Annehmlichkeiten. Lass dir diese Gelegenheit nicht entgehen!
Die Wohnung wird teils möbliert übergeben.

Anbieter

Immocity Bozen
Dantestrasse Nr. 2A
39100 Bozen

Tel.
3200447401

Mob.
3387573375

□