Elegante Wohnung in exklusiver Wohnanlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	99.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW104983

Terrazza
6.3 m²
Camera
9.5 m²
Camera
14.2 m²
WC
3.6 m²
Bagno
6.4 m²
C1
Soggiorno
31.0 m²
Terrazza
21.6 m²
Giardino
96.3 m²

Details

Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	99.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Zum Verkauf stehen mehrere exklusive Wohneinheiten, darunter moderne 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sowie eine eigenständige Villa – ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Jede Einheit verfügt entweder über einen privaten Garten oder großzügige Terrassenflächen, die ein offenes Wohngefühl und viel Raum zum Entspannen im Freien garantieren. Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, bei der Auswahl der Materialien aktiv mitzuwirken. Käufer können so ihre persönlichen Vorstellungen einbringen und ein Zuhause gestalten, das ihren Ansprüchen in Design und Funktionalität voll entspricht. Im Kaufpreis ist zudem ein Stellplatz in der Garage enthalten, der bequemes Parken garantiert und zusätzlichen Stauraum bietet – ein wertvolles Plus in dieser begehrten Wohnanlage.

Errichtet von erfahrenen Südtiroler Handwerkern, überzeugt die Bauweise durch höchste Qualität, sorgfältige Verarbeitung und ein durchdachtes architektonisches Konzept. Die gesamte Wohnanlage besteht aus nur sieben Gebäuden, was ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe schafft – eine Seltenheit in dieser beliebten Region.

Ein gemeinschaftlich nutzbarer grüner Bereich sowie ein elegant gestaltetes Schwimmbad verleihen der Anlage ein besonderes Flair und laden zum Verweilen ein. Die Immobilien entsprechen der Energieklasse A4, wodurch die laufenden Betriebskosten auf ein Minimum reduziert werden – energieeffizient und nachhaltig zugleich.

Die Lage ist ideal: In nur zehn Minuten erreicht man Bardolino, eines der charmantesten Orte am Gardasee. Zudem befinden sich Geschäfte, Restaurants und die Autobahnausfahrt in unmittelbarer Nähe – perfekt für den täglichen Bedarf oder spontane Ausflüge.

Ob als Feriendomizil, zur Eigennutzung oder als renditestarke Investition – diese Immobilien bieten durch ihre Qualität, Lage und Preisgestaltung eine seltene Gelegenheit mit hohem Potenzial.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29

39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□