

# Penthousewohnung mit Garten und Seeblick - W05

## Eckdaten

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Objektart      | Wohnung / Penthouse |
| Ort            | Gardasee            |
| Zimmer         | 3                   |
| Etage          | 2                   |
| Kaufpreis      | 1'575'000 €         |
| Gesamtfläche m | 197.9               |
| Baujahr        | 2025                |
| Zustand        | Erstbezug           |
| ID             | IW104840            |



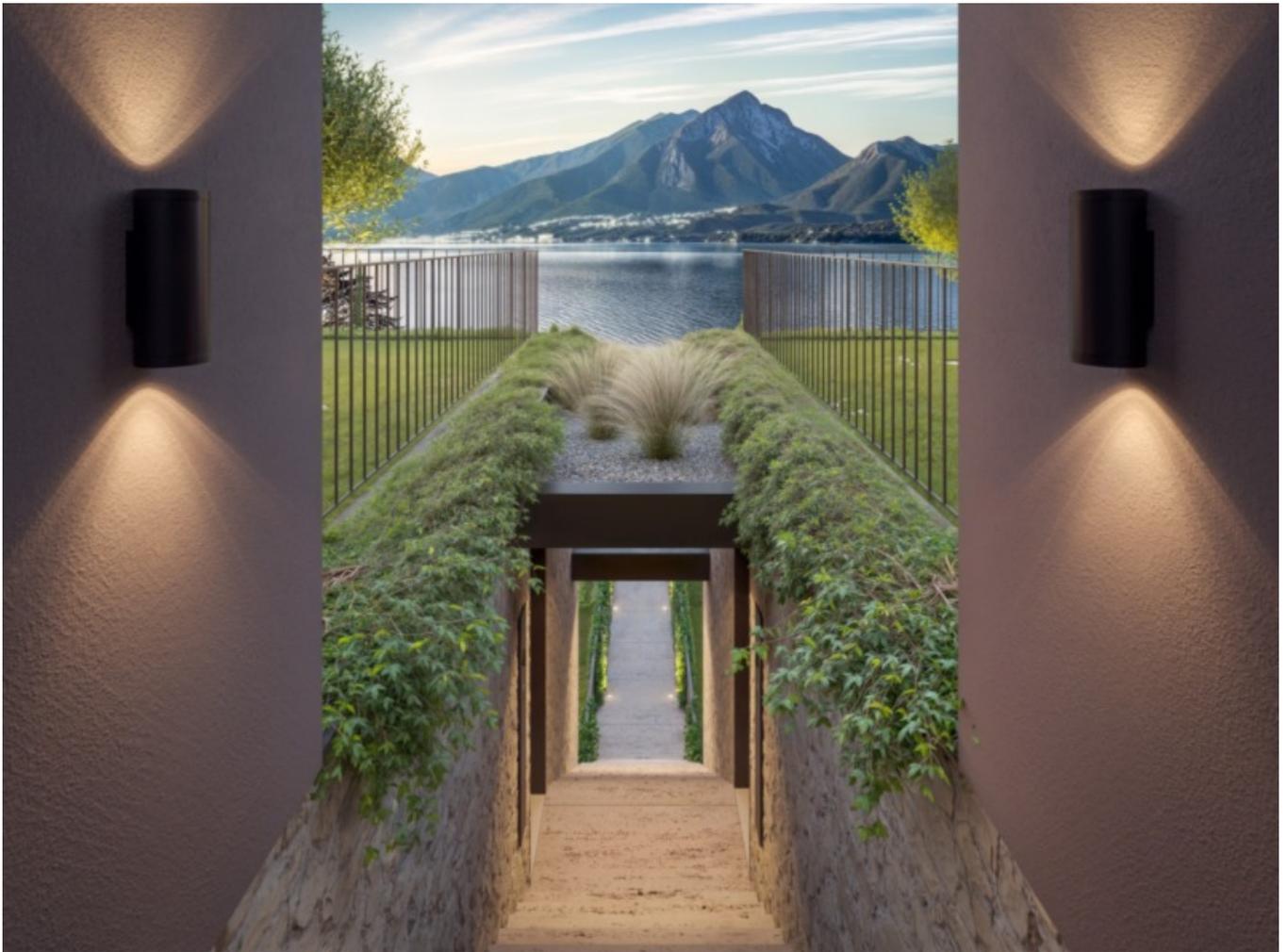
























IANO SECONDO 1:100



## Preise

Kaufpreis 1'575'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 197.9

Nettofläche m 62.5

Garten m 348.5

Balkon/Terrasse m 59.1

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 2

## Ausstattung

Swimmingpool

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Nein

## Beschreibung

Ein brandneues Penthouse mit atemberaubendem Seeblick in einem innovativen Wohnprojekt in Torri del Benaco steht zum Verkauf.

Diese elegante Dreizimmerwohnung im 2. und letzten Obergeschoss besticht durch großzügige, helle Räume und durchdachtes Design. Das offene Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile bietet direkten Zugang zu einer sonnigen Terrasse, ideal für entspannte Momente im Freien. Zwei komfortable Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über zwei gepflegte Gärten mit Panoramablick auf den See, welche zum Verweilen einladen. Zwei Parkplätze in der Garage können separat erworben werden. Für maximale Entspannung und gesellschaftliches Miteinander steht ein gemeinschaftlicher Pool zur Verfügung.

Der Baubeginn ist für Oktober 2025 geplant, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Sommer 2027. Das Gebäude wird nach dem energieeffizienten Klimahaus Standard "A" errichtet, der höchste Umwelt- und Energieeffizienz garantiert und die Betriebskosten minimiert.

Diese exklusive Immobilie verbindet modernes Design, nachhaltiges Bauen und eine traumhafte Lage – eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Leben am See genießen möchten.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□