Neue Dreizimmerwohnung mit Dachterrasse - W09

Eckdaten

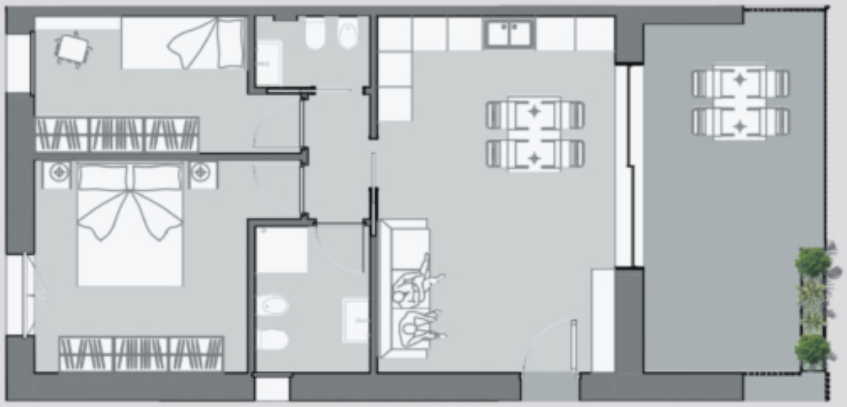
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	95.2
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104838

9 Giada

26,64 mq	Essen / Wohnen
14,08 mq	Zimmer
9,36 mq	Zimmer
4,90 mq	Bad
2,37 mq	Bad
2,24 mq	Flur
72,46 mq	Wohnfläche
17,72 mq	Balkon
54,54 mq	Dachterrasse
7,58 mq	Dachgarten
4,25 mq	Keller
95,18 mq	Handelsfläche
47,00 mq	Garage

Villa Elen - BARDOLINO

Giada



Preise

Kaufpreis	750'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	95.2
Nettofläche m	57.6
Garten m	7.6
Keller m	4.3
Balkon/Terrasse m	72.3

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese elegante Dreizimmerwohnung im ersten und letzten Obergeschoss besticht durch großzügige, helle Räume und durchdachtes Design. Das offene Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile bietet direkten Zugang zu einen sonnigen Balkon, ideal für entspannte Momente im Freien. Zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie ein praktisches Tages-WC sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über einen große Dachterrasse sowie einen gepflegten Dachgarten, die zum Verweilen einladen. Zwei Parkplätze in der Garage können separat erworben werden. Für maximale Entspannung und gesellschaftliches Miteinander steht ein gemeinschaftlicher Pool zur Verfügung.

Der Baubeginn ist für Oktober 2025 geplant, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Sommer 2027. Das Gebäude wird nach dem energieeffizienten Klimahaus Standard "A" errichtet, der höchste Umwelt- und Energieeffizienz garantiert und die Betriebskosten minimiert.

Diese exklusive Immobilie verbindet modernes Design, nachhaltiges Bauen und eine traumhafte Lage – eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Leben am See genießen möchten.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189