

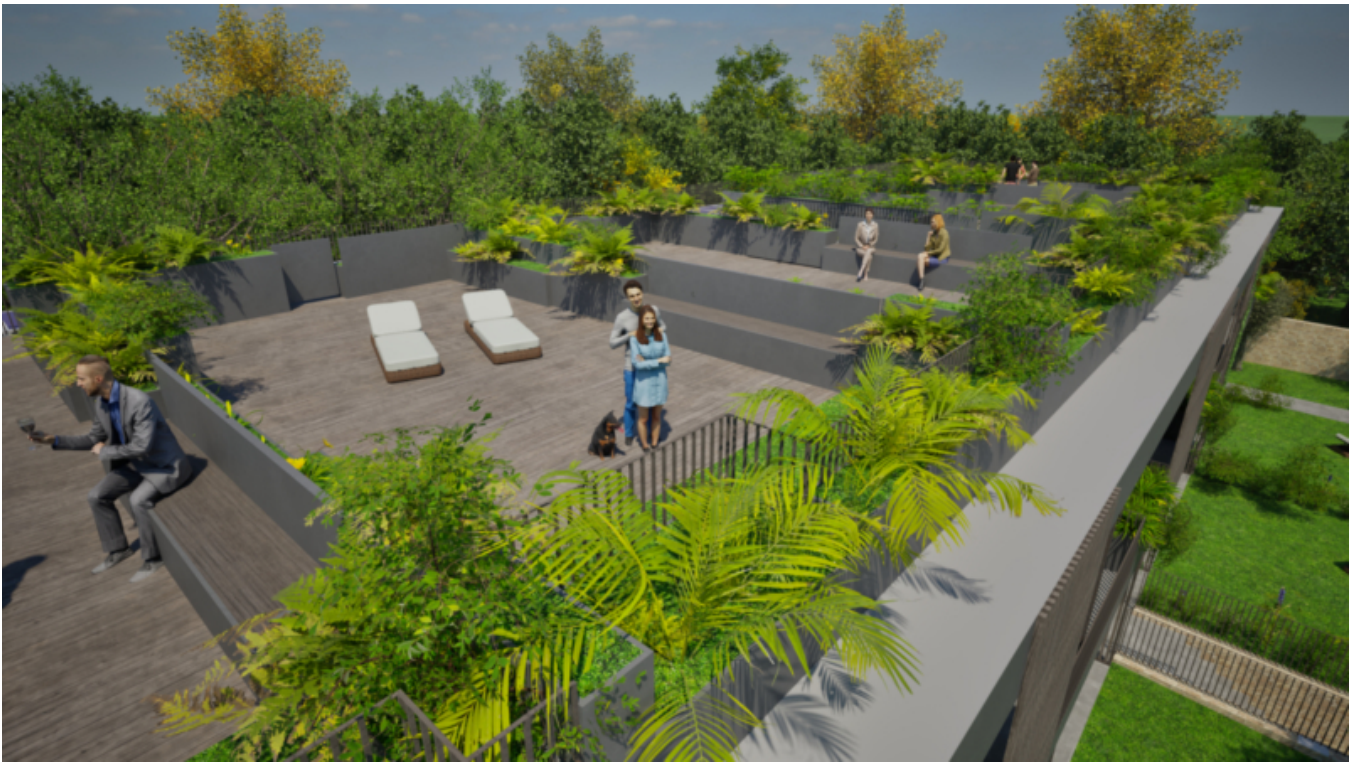
Neue Zweizimmerwohnung mit Dachterrasse - W08

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	81.4
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104837











8 Topazio

27,15 mq Essen / Wohnen
 14,09 mq Zimmer
 6,81 mq Bad
 1,46 mq Flur

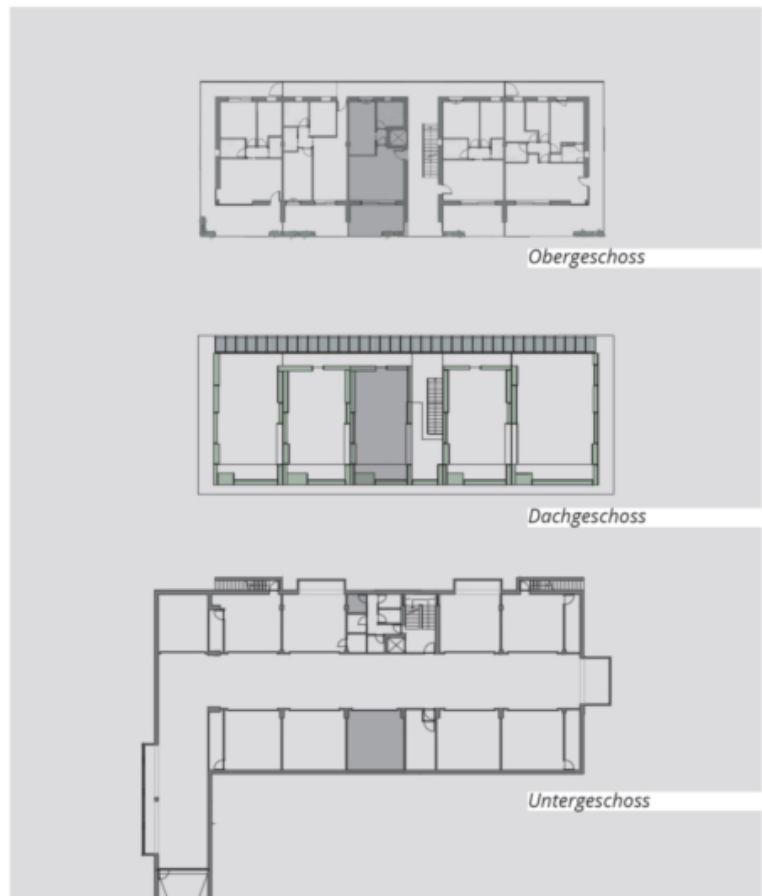
61,46 mq Wohnfläche
 15,77 mq Balkon
 45,98 mq Dachterrasse
 6,36 mq Dachgarten
 4,59 mq Keller

81,41 mq Handelsfläche

37,39 mq Garage



Villa Elen - BARDOLINO



8 Topazio









Preise

Kaufpreis 630'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	81.4
Nettofläche m	48.8
Garten m	6.4
Keller m	4.6
Balkon/Terrasse m	61.8

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese elegante Zweizimmerwohnung im ersten und letzten Obergeschoss besticht durch großzügige, helle Räume und durchdachtes Design. Das offene Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile bietet direkten Zugang zu einem sonnigen Balkon, ideal für entspannte Momente im Freien. Ein komfortables Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über eine große Dachterrasse sowie einen gepflegten Dachgarten, die zum Verweilen einladen. Zwei Parkplätze in der Garage können separat erworben werden. Für maximale Entspannung und gesellschaftliches Miteinander steht ein gemeinschaftlicher Pool zur Verfügung.

Der Baubeginn ist für Oktober 2025 geplant, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Sommer 2027. Das Gebäude wird nach dem energieeffizienten Klimahaus Standard "A" errichtet, der höchste Umwelt- und Energieeffizienz garantiert und die Betriebskosten minimiert.

Diese exklusive Immobilie verbindet modernes Design, nachhaltiges Bauen und eine traumhafte Lage – eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Leben am See genießen möchten.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□