Neue Zweizimmerwohnung mit Garten - W03

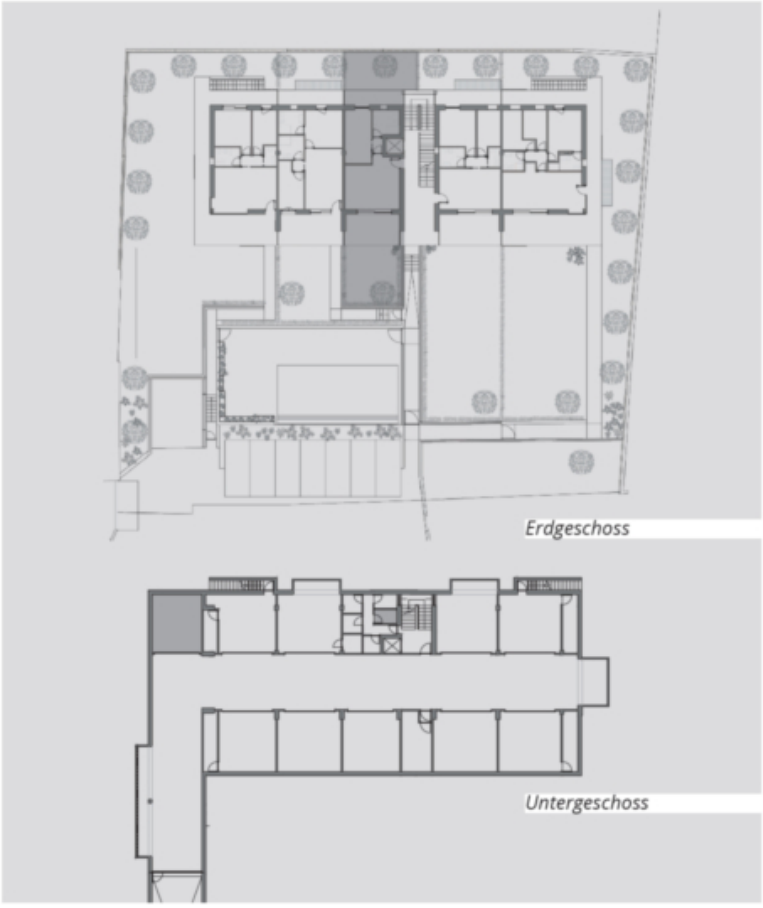
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	78.9
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104832

3
Turchese

3 Turchese

26,35 mq	Essen / Wohnen
14,09 mq	Zimmer
6,81 mq	Bad
1,50 mq	Flur
61,63 mq	Wohnfläche
16,65 mq	Überdachte Terrasse
8,92 mq	Terrasse
63,56 mq	Garten
3,88 mq	Keller
78,88 mq	Handelsfläche
32,36 mq	Garage



Villa Elen - BARDOLINO

Preise

Kaufpreis	600'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	78.9
Nettofläche m	48.8
Garten m	63.5
Keller m	3.9
Balkon/Terrasse m	25.6

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese elegante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss besticht durch großzügige, helle Räume und durchdachtes Design. Das offene Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile bietet direkten Zugang zu einer sonnigen Terrasse, ideal für entspannte Momente im Freien. Ein komfortables Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über einen gepflegten Garten, der zum Verweilen einlädt. Zwei Parkplätze in der Garage können separat erworben werden. Für maximale Entspannung und gesellschaftliches Miteinander steht ein gemeinschaftlicher Pool zur Verfügung.

Der Baubeginn ist für Oktober 2025 geplant, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Sommer 2027. Das Gebäude wird nach dem energieeffizienten Klimahaus Standard "A" errichtet, der höchste Umwelt- und Energieeffizienz garantiert und die Betriebskosten minimiert.

Diese exklusive Immobilie verbindet modernes Design, nachhaltiges Bauen und eine traumhafte Lage – eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Leben am See genießen möchten.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189