Einzigartiger Wohnung mit Garten in Seenähe

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW104802











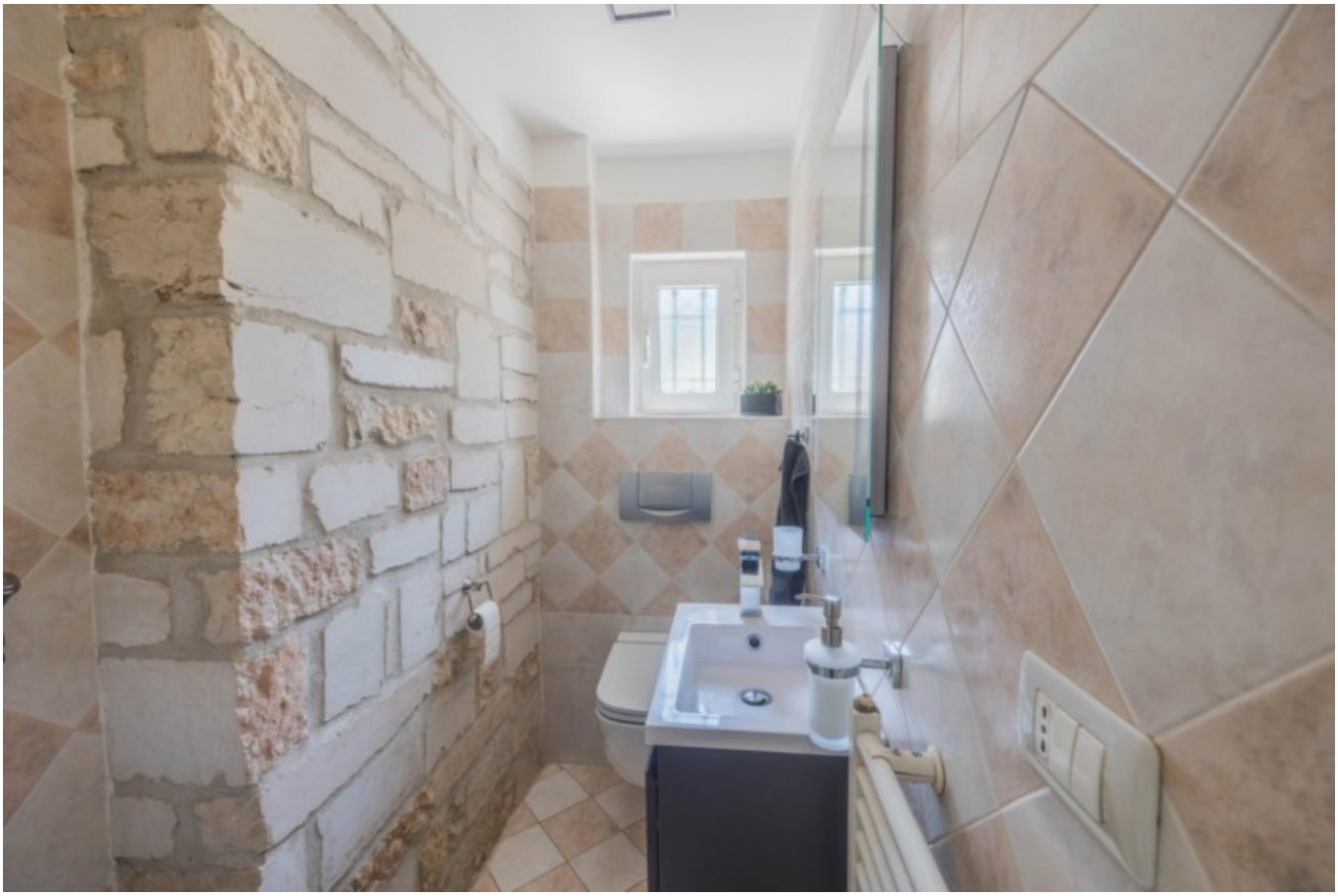


















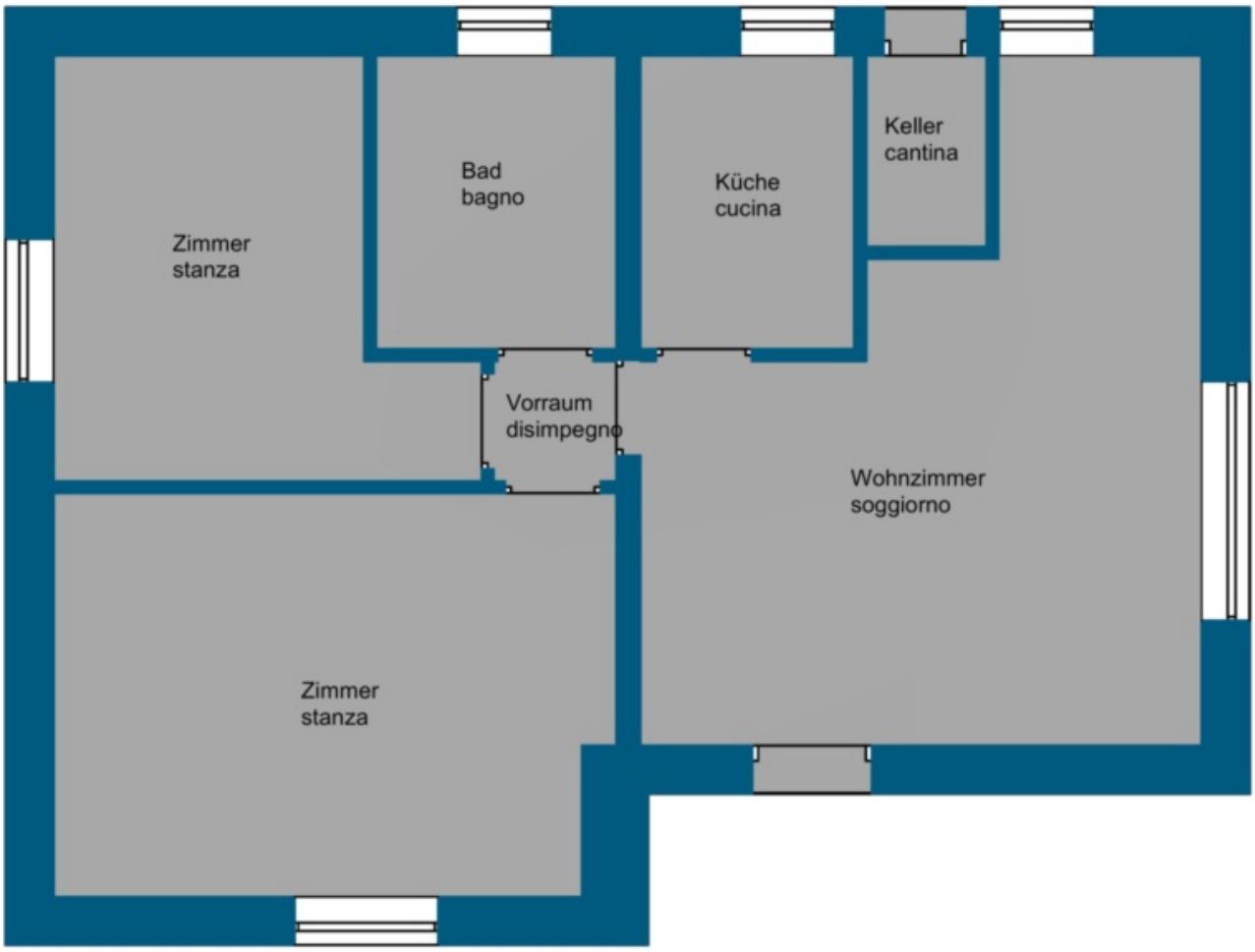












Details

Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	85.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Diese charmante 3-Zimmer Wohnung befindet sich in absolut perfekter Lage und bietet alles, was man sich für ein entspanntes Leben oder erholsame Ferien nur wünschen kann. Ob als ganzjähriger Wohnsitz oder als Feriendomizil – diese Immobilie vereint Komfort, Stil und eine hervorragende Umgebung.

Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit: Große Fenster lassen viel Tageslicht in alle Räume und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre, in der man sich sofort wohlfühlt. Besonders ins Auge fällt der charaktervolle Stil der Wohnung. Sichtbare Steinmauern verleihen den Innenräumen eine rustikale, zugleich elegante Note und sorgen für ein ganz besonderes Wohngefühl – charmant, individuell und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Die beiden

Schlafzimmer sind gut geschnitten und bieten ausreichend Platz für erholsamen Schlaf und persönliche Rückzugsorte – perfekt für Familien oder Gäste. Zwei modern ausgestattete Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort und Funktionalität im Alltag. Ob am Morgen vor dem Ausflug an den See oder am Abend nach einem langen Tag – hier hat jeder genug Raum für sich.
Ein echtes Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse mit angrenzendem Garten. Dieser Bereich eignet sich ideal für gesellige Familienabende, gemütliche Grillrunden oder entspannte Stunden im Freien. Der Garten bietet zudem ausreichend Platz für Kinder zum Spielen oder für die Gestaltung einer kleinen grünen Oase.
Zur Immobilie gehören zudem zwei praktische Parkplätze – ein großer Vorteil in einer beliebten Lage wie dieser. Zusätzlich steht eine kleine Abstellkammer zur Verfügung, die als Kellerersatz und Fahrradraum dient und wertvollen Stauraum bietet.
Die Lage ist unschlagbar: In nur einer Minute erreicht man zu Fuß den See – perfekt für spontane Badeausflüge oder Spaziergänge entlang des Ufers. Auch Restaurants, Bars und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass kulinarische Vielfalt und Geselligkeit nie weit entfernt sind.
Ein Zuhause, das Urlaub und Alltag in perfekter Harmonie vereint – und das in einer Lage, die keine Wünsche offenlässt.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□