

# "Villa Lara mit Seeblick" in Bardolino - Direktverkauf vom Bauherrn

## Eckdaten

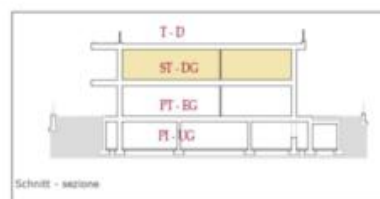
|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Gardasee              |
| Zimmer         | 5                     |
| Energieklasse  | A                     |
| Gesamtfläche m | 300.4                 |
| Status         | Neu                   |
| Baujahr        | 2026                  |
| ID             | IW104133              |







Sottotetto - Dachgeschoss



Schnitt - sezione

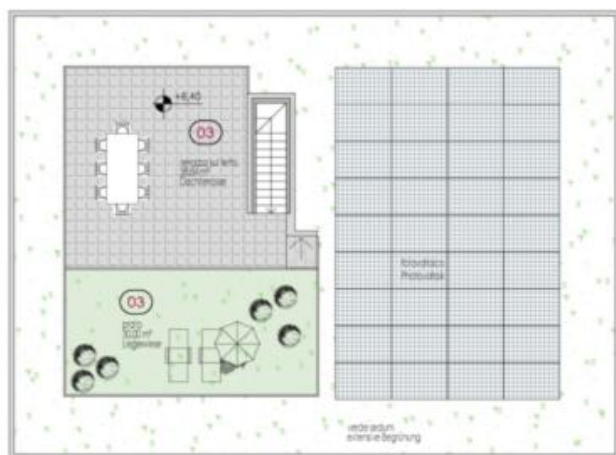
## "Villa Lara"

via Nicolo Copernico 6 - Bardolino

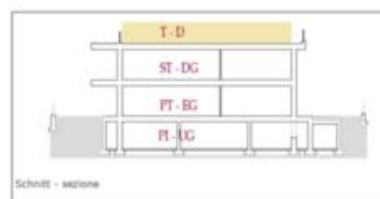
DG - ST  
1:100



| Bezeichnung<br>description | Netzfläche<br>superficie netta | Verkaufsfläche<br>sup. vendita |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Villa<br>nr.<br>03         | 133,04m <sup>2</sup>           | 300,42m <sup>2</sup>           |



Tetto - Dach



Schnitt - sezione

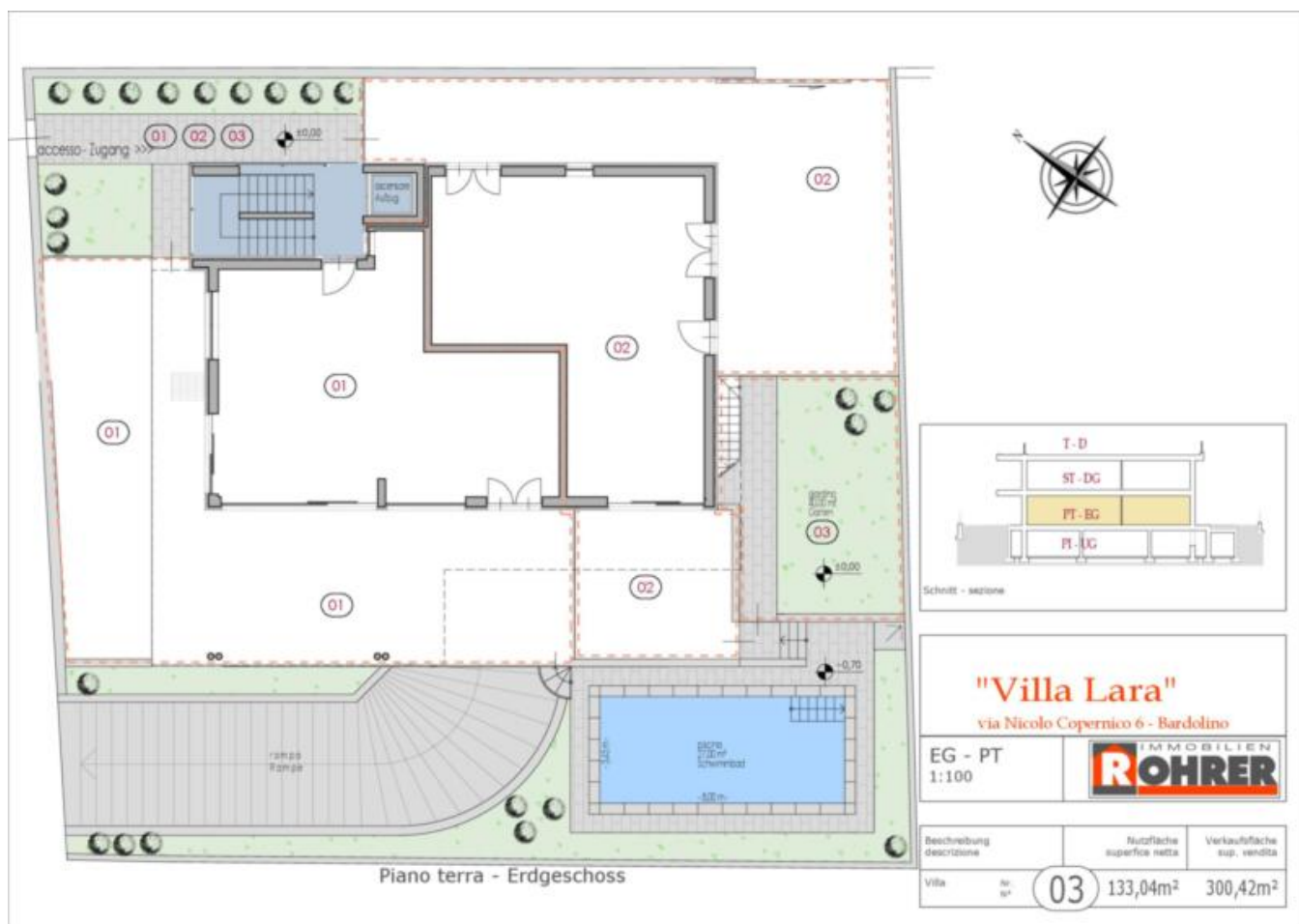
## "Villa Lara"

via Nicolo Copernico 6 - Bardolino

D - T  
1:100



| Bezeichnung<br>description | Art<br>type | Nutzfläche<br>superficie netta | Verkaufsfläche<br>sup. vendita |
|----------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Villa                      | 03          | 133,04m <sup>2</sup>           | 300,42m <sup>2</sup>           |























Details

|                |       |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 300.4 |
| Nettofläche m  | 133.0 |

## Ausstattung

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Ost, Süd, West |
| Fahrstuhl                   | Personenaufzug       |

## PKW

| Art          | Anzahl | Preis |
|--------------|--------|-------|
| Doppelgarage | 1      |       |

## Beschreibung

In sonniger ruhiger Lage in Bardolino mit einem wunderschönen Traumblick auf den Gardasee realisieren wir die „Villa Lara“ mit drei Wohneinheiten und ein gemeinsam genutztes Schwimmbad. In ca. 120 Meter Entfernung erreichen Sie die Seeuferpromenade und das Zentrum von Bardolino ist auch in unmittelbarer Nähe zu Fuß erreichbar. Bardolino hat alles – Naturgenuss, Erholung und Vergnügung. An Bardolinos schönen Stränden lässt es sich gepflegt baden, die Uferpromenade mündet direkt in die Wanderwege zu den benachbarten Ortschaften Lazise und Garda.

Der Rohbau ist fertiggestellt. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und bewundern Sie selbst den fantastischen Seeblick.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Die Interne Fertigstellung der Häuser samt Materialwahl der Fliesen, Holzböden, Türen und Badeinrichtung erfolgt individuell nach Wunsch des Kunden.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

## Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH  
Maria-Trost-Str. 1/d

39012 Meran (BZ)

**Tel.**

+39/0473/239552

**Mob.**

+39/335/5372495

