"Villa Lara" in Bardolino - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

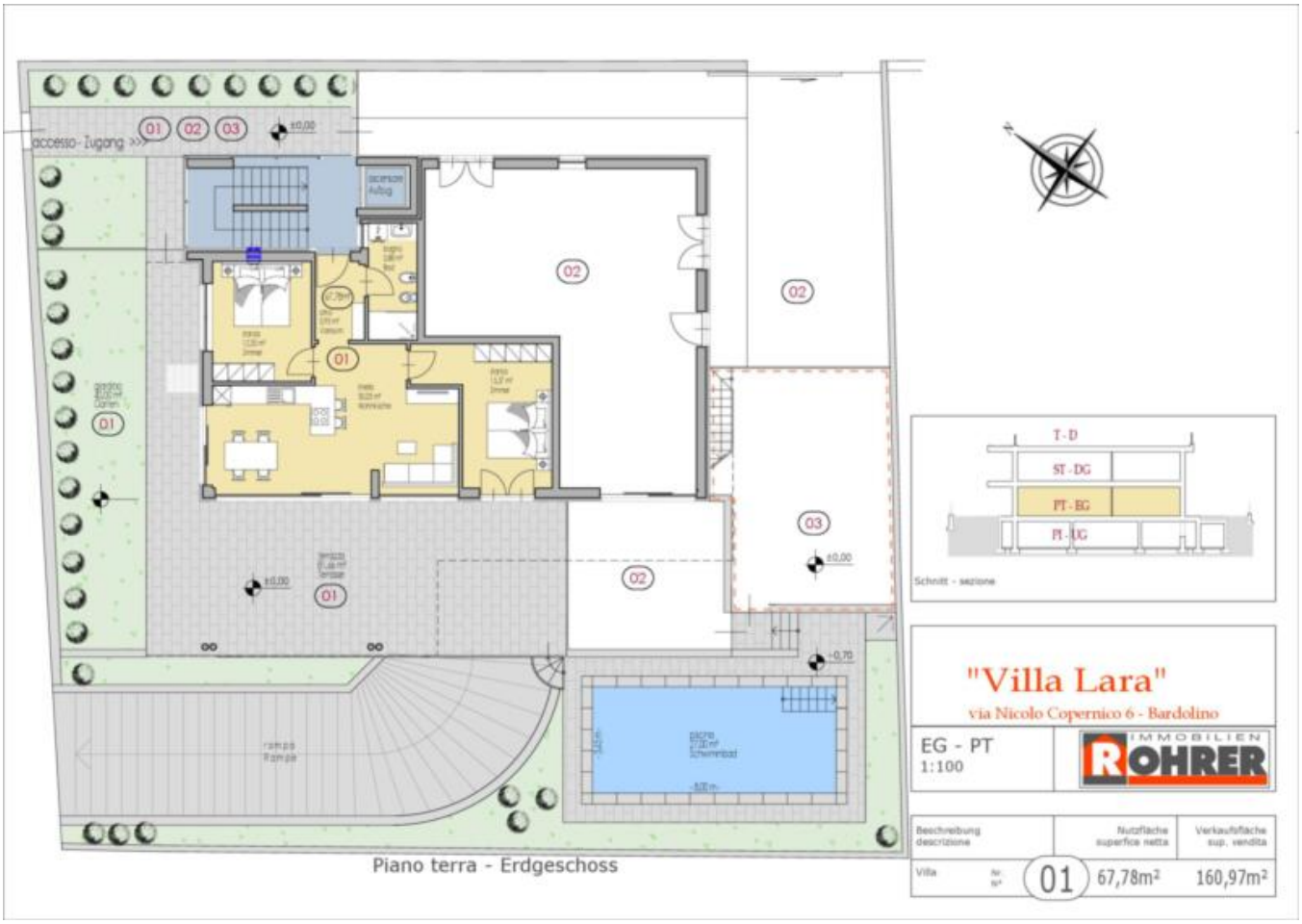
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	161.0
Status	Neu
Baujahr	2026
ID	IW104131

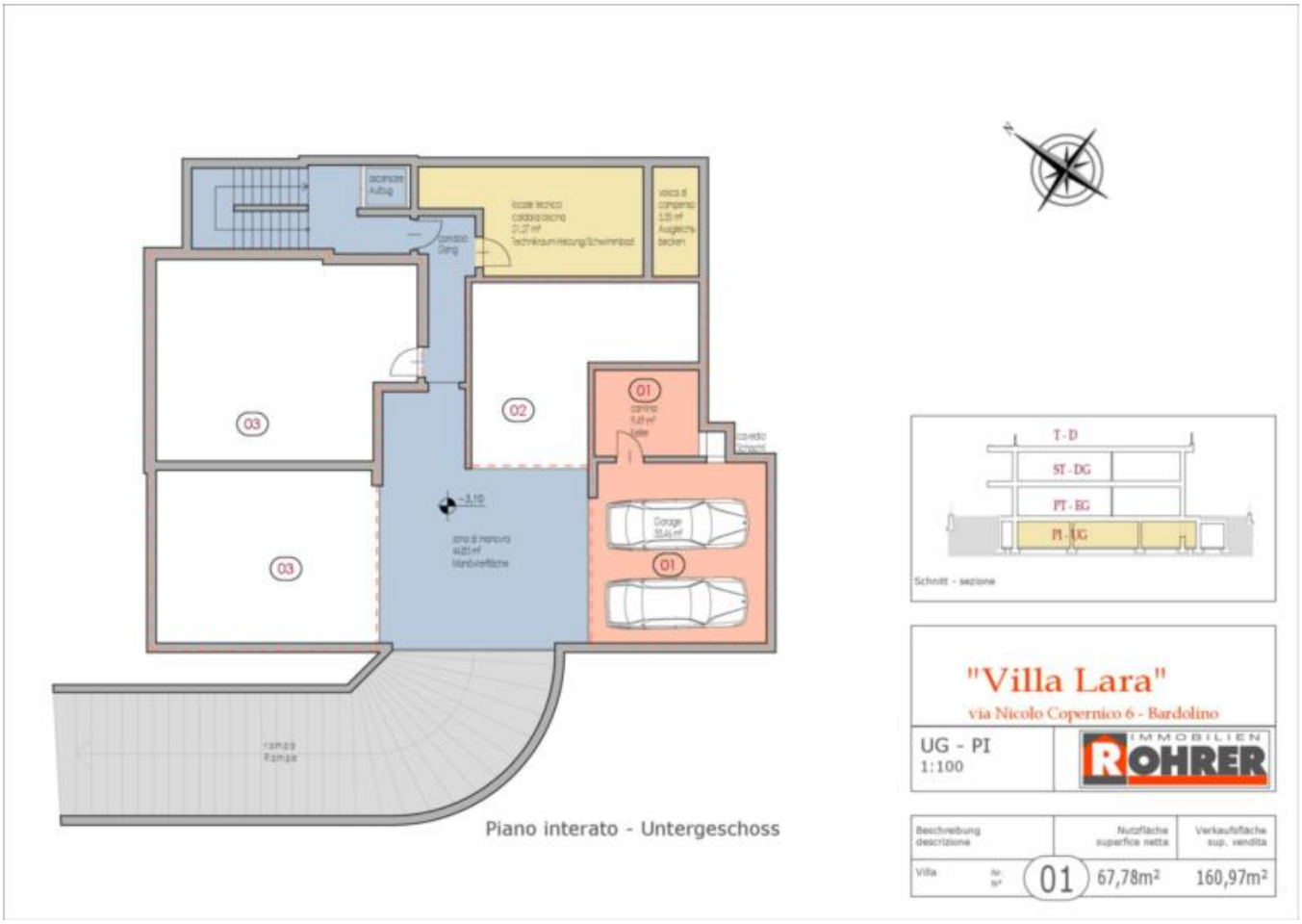
Villa Lara
Ansicht Süd
prospetto sud

Villa Lara
Dachterrasse Wohnung 3
terrazza sul tetto appartamento 3

Villa Lara
Ansicht West
prospetto ovest

Villa Lara
Ansicht Nord
prospetto nord


accesso - Zugang
01
02
03
±0,00
-0,70
T - D
ST - DG
PT - EG
PT - UG
Schnitt - sezione
"Villa Lara"
via Nicolo Copernico 6 - Bardolino
EG - PT
1:100
IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung
descrizione
Nutzfläche
superficie netta
Verkaufsfläche
sup. vendita
Villa
01
67,78m²
160,97m²
Piano terra - Erdgeschoss


03
02
01
03
01
Piano interato - Untergeschoss
T - D
ST - DG
PT - EG
PT - UG
Schnitt - sezione
"Villa Lara"
via Nicolo Copernico 6 - Bardolino
UG - PI
1:100
IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione
Nutzfläche superficie netta
Verkaufsfläche sup. vendita
Villa
01
67,78m²
160,97m²

Villa Lara
Terrasse Wohnung 1
terrazza appartamento 1

Villa Lara
Terrasse Wohnung 1
terrazza appartamento 1

Villa Lara
Terrasse Wohnung 3
terrazza appartamento 3

Villa Lara
Aussicht Wohnung 3
vista appartamento 3

Villa Lara
Garten Wohnung 3
giardino appartamento 3

Villa Lara
Schwimmbad
piscina

Einfahrt
accesso
Eingang -
W1,W3 - entrata
Zugang
Accesso
Parkplätze
parcheggi
Eingang -
W2 - entrata
Via Nicolò
Copernico 6
120m zum See/al lago
Garage
N
1 Wohnung 1 Erdgeschoss
Appartamento 1 piano terro
2 Wohnung 2 Erdgeschoss
Appartamento 2 piano terra
3 Wohnung Obergeschoss
Appartamento primo piano
C Gemeinschaftsflächen
aree comunali

Details

Gesamtfläche m	161.0
Nettofläche m	67.8

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

In sonniger ruhiger Lage in Bardolino mit einem wunderschönen Traumblick auf den Gardasee realisieren wir die „Villa Lara“ mit drei Wohneinheiten und ein gemeinsam genutztes Schwimmbad. In ca. 120 Meter Entfernung erreichen Sie die Seeuferpromenade und das Zentrum von Bardolino ist auch in unmittelbarer Nähe zu Fuß erreichbar. Bardolino hat alles – Naturgenuss, Erholung und Vergnügung. An Bardolinos schönen Stränden lässt es sich gepflegt baden, die Uferpromenade mündet direkt in die Wanderwege zu den benachbarten Ortschaften Lazise und Garda.

Der Rohbau ist fertiggestellt. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und bewundern Sie selbst den fantastischen Seeblick.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Die Interne Fertigstellung der Häuser samt Materialwahl der Fliesen, Holzböden, Türen und Badeinrichtung erfolgt individuell nach Wunsch des Kunden.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter

IMMOBILIEN ROHRER

Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□