RESIDENCE AL PORTO C111

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	201.2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW104122

A
B
C
D
E
E

pioppi invest

Residence al Porto

C111

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	9,96 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	73,67 m²
Gang/Corridoio	7,30 m²
Zimmer 1/Camera 1	17,87 m²
Zimmer 2/Camera 2	21,84 m²
Zimmer 3/Camera 3	17,56 m²
Bad 1/Bagno 1	3,93 m²
Bad 2/Bagno 2	7,28 m²
Bad 3/Bagno 3	3,76 m²
Bad 4/Bagno 4	4,29 m²
Nettofläche/Sup. Netta	**167,46 m²**
Terrasse/Terrazza	59,45 m²

Information

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die eingezeichnete Einrichtung gehört nicht zum Kaufobjekt. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderung ergeben.

Planimetria in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate non sono garantite. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto del acquisto. Per tutto quello che riguarda la ristazione dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	201.2

Nettofläche m	167.5
Keller m	8.0

Ausstattung

Swimmingpool	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohung befindet sich im 1. Obergeschoss von Haus C. Die Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse und einen Balkon. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen machen diese Immobilien zu luxuriösen Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Luxusanlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

Anbieter

aichner invest

Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826