

# RESIDENCE AL PORTO C101

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	201.2
Baujahr	2023
ID	IW104116




**C101**

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	9,96 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	73,87 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	7,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	17,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	21,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	17,56 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	3,93 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	7,28 m <sup>2</sup>
Bad 3/Bagno 3	3,76 m <sup>2</sup>
Bad 4/Bagno 4	4,29 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>167,48 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	73,63 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	420,00 m <sup>2</sup>

**Information:**  
Gesamtfläche in Metri 1.101 bei einem Ausbau von DIN A2 auf 100%. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.  
Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen entsprechen der aktuellen Planungsgrundlage.  
Die eingeschätzte Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßgeblich für die Angaben zu Ausbildung und Raumausführung ist die Baubewilligung, im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausbaugenehmigung kann sich eine Änderung ergeben.  
Abmessungen in Zentimeter. 1 Metre entspricht 1.000 Zentimeter.  
Die Abmessungen sind in der Zeichnung in Zentimeter angegeben.  
Lösungsentwurf nicht von der Seite des Objekts des Annehmers. Für alle Fragen, die sich auf die Zeichnung des Investors, erlaubt der Architekt eine technische Beratung.  
Abmessungen in Zentimeter. 1 Metre entspricht 1.000 Zentimeter.  
Lösungsentwurf nicht von der Seite des Objekts des Annehmers. Für alle Fragen, die sich auf die Zeichnung des Investors, erlaubt der Architekt eine technische Beratung.  
Abmessungen in Zentimeter. 1 Metre entspricht 1.000 Zentimeter.  
Lösungsentwurf nicht von der Seite des Objekts des Annehmers. Für alle Fragen, die sich auf die Zeichnung des Investors, erlaubt der Architekt eine technische Beratung.











## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	201.2
Nettofläche m	167.6
Garten m	460.0
Keller m	8.0

## Ausstattung

Swimmingpool

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss von Haus C. Die Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse und einen Balkon. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen macht diese Immobilie zu einer Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Anlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

## Anbieter



---

Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Mob.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□