

Punta Pacengo

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	86.7
Baujahr	2025
ID	IW103827







Villa M
Wohnung / Appartamento M112
1.Obergeschoss / Piano primo

Raum - Vano	Fläche - Area
Bad - Bagno	6,10 m ²
Eingang - Ingresso	6,69 m ²
Wohnküche - Cucina/Giorgio	29,51 m ²
Zimmer 1 - Camera 1	14,15 m ²
Zimmer 2 - Camera 2	11,59 m ²
Nettfläche - Superficie netta	68,04 m²
Terrasse - Terrazza	26,37 m ²
Bruttoverkaufsfläche - Superficie lorda di vendita	104,18 m²

Informazioni

Quantità in Mq/lotto 1.100 (per un valore di vendita di 200.000 €) Alla Finitura/segno senza Qualità. Le Angolarie, Visualizzazioni e Beschreibungen spiegano den aktuellen Planungszustand wieder. Die angegebene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßstab für die Angolarie zu Ausarbeitung und Qualität/Führung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Planimetria in scala 1:100 (per un valore di vendita di 200.000 €). Le superfici indicate non sono pensate. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riferiscono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la direzione dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Sul corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle modifiche.

Preise

Kaufpreis
 Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m
 Nettfläche m
 Keller m

86.7
 68.0
 7.0

Balkon/Terrasse m 26.4
Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
Swimmingpool
Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Gas
Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Punta Pacengo – Lazise

Vier Häuser mit jeweils vier Wohnungen und Gemeinschafts-Pool in einer großzügig gestalteten Anlage. Eine hochwertige Ausführung und ein zeitloses modernes Design machen die Immobilie zu einer ganz besonderen Residence. Es stehen verschiedene Wohnungen mit großer Terrasse oder Privatgarten zum Verkauf. Die überdachten Sonnenterrassen halten jeden Komfort bereit und bieten das perfekte Ambiente, um entspannte Stunden und das wunderbare Klima vom Gardasee zu genießen.

Die klug geplante und hochwertig ausgestattete Immobilie lässt auch innen keinen Wunsch offen: Wir bieten die Möglichkeit, zusammen mit unseren erfahrenen Architekten die Wohnbereiche mitzugestalten. Von den Türen über die Holzböden bis zum Badezimmer steht der eigenen Entfaltung nichts im Wege. Die zeitgemäß gestaltete Immobilie ist auch bei der Technik auf dem neuesten Stand. Eine Fußbodenheizung und die Wohnraumlüftung garantieren ein angenehmes Wohnraumklima.

Anbieter



Prohome RE GmbH
Südtiroler Straße 40/VII
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 40 18 18

Mob.

+39 3425133148

□