ELEGANTE NEUBAUWOHNUNG MIT TERRASSE UND SAUNA IN GARDONE RIVIERA

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	733'000 €
Gesamtfläche m	112.3
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW102388

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti

Camera/Zimmer
15,93m²
Sauna
8,48m²
Corridoio
Gang
3,45m²
Bagno/Bad
4,41m²
Bagno/Bad
4,03m²
Camera/Zimmer
12,72m²
Pranzo-soggiorno
Wohnen-Essen
36,49m²
Corridoio
Gang
4,53m²
Appartamento 8
Wohnung 8
Terrazza
Terrasse
23,90m²

Preise

Kaufpreis	733'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	112.3
Nettofläche m	90.4

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Erdwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen am Gardasee erwartet Sie eine außergewöhnliche Wohnanlage in Fasano, Gardone Riviera – ein Anwesen für anspruchsvolle Genießer und Kenner des italienischen Lebensstils. Die elegante Residenz umfasst lediglich acht luxuriöse Wohneinheiten, verteilt auf zwei repräsentative Gebäude, die keinerlei Kompromisse bei Komfort, Stil und Privatsphäre zulassen. Eine gepflegte Gartenlandschaft mit beheiztem Pool schaffen ein Ambiente vollkommener Harmonie und Erholung.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im ersten Stock. Vom Korridor aus gelangt man in den großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küchenzeile. Von hier aus führt ein direkter Zugang auf die weitläufige Terrasse, die einen idealen Ort zum Entspannen bietet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über zwei geräumige Schlafzimmer, zwei Bäder sowie eine private Sauna – ein perfektes Refugium für höchsten Wohnkomfort.

Eine großzügige Doppelgarage und ein Kellerraum können zuzüglich erworben werden.

Anbieter

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□