

# RESIDENCE LUNGOLAGO

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Mazzini 14
Zimmer	5
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	198.5
Baujahr	2025
ID	IW101900











## RESIDENCE LUNGOLAGO PESCHIERA DEL GARDA



PIANO TERRA - ERDGESCHOSS

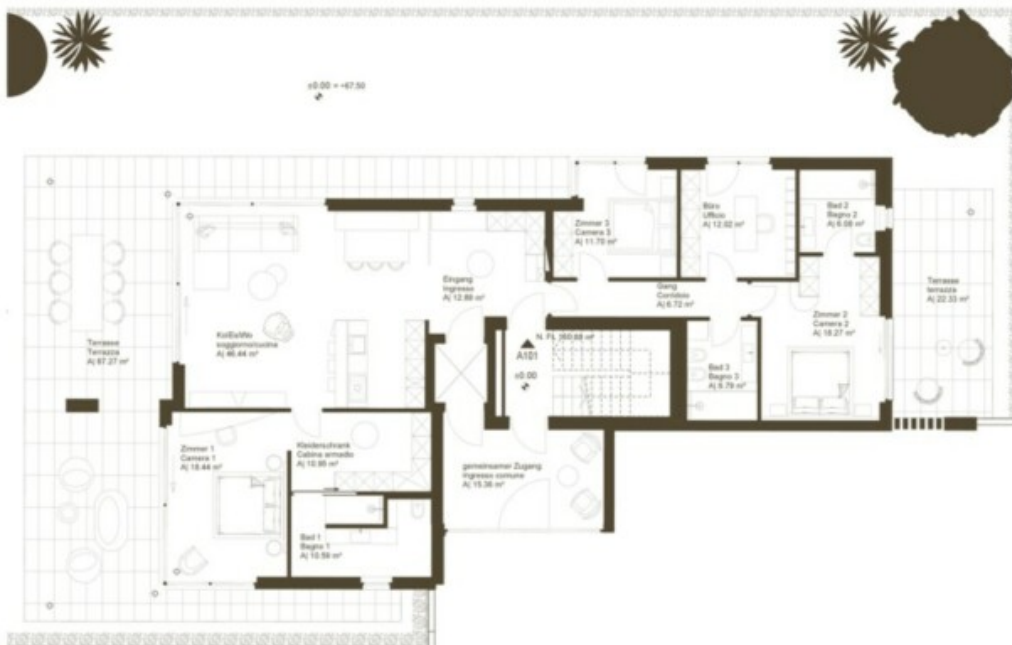
APPARTAMENTO/WOHNUNG A101

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Ingresso/Entrgang	12.89 m²
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	46.44 m²
Corridoio/Gang	6.72 m²
Camera 1/Zimmer 1	16.44 m²
Cabina armadio/Schrankraum	10.95 m²
Camera 2/Zimmer 2	16.27 m²
Camera 3/Zimmer 3	11.70 m²
Ufficio/Büro	12.02 m²
Bagno 1/Bad 1	10.59 m²
Bagno 2/Bad 2	6.08 m²
Bagno 3/Bad 3	6.79 m²
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>160.89 m²</b>
Terrazza/Terrasse	109.60 m²
Giardino/Garten	270.00 m²

### Informazioni

Planimetria in scala 1:100 (per una stampa in formato A3 al 100%). La superficie indicata non va considerata. Le informazioni e specificazioni in questo piano sono state elaborate sulla base delle informazioni fornite dal costruttore. L'ammontare degli oneri fiscali dell'acquisto. Per tutti gli altri aspetti che riguardano la vendita dell'immobile, si fa riferimento alle disposizioni della normativa in vigore, in particolare il regolamento e della normativa provinciale e nazionale, presso l'ufficio competente.

Quadrato e Rettangolo 1:100 (per una stampa in formato A3 al 100%). Le informazioni sono state elaborate sulla base delle informazioni fornite dal costruttore. Le informazioni e specificazioni in questo piano sono state elaborate sulla base delle informazioni fornite dal costruttore. L'ammontare degli oneri fiscali dell'acquisto. Per tutti gli altri aspetti che riguardano la vendita dell'immobile, si fa riferimento alle disposizioni della normativa in vigore, in particolare il regolamento e della normativa provinciale e nazionale, presso l'ufficio competente.











Preise



---

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
----------------------	-------------------

Gesamtfläche m	198.5
Nettofläche m	161.4
Garten m	300.0
Keller m	7.5

**Räume**

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

**Ausstattung**

Fahrstuhl Kabel/Sat/TV	Personenaufzug
---------------------------	----------------

**Beschreibung**

Das Projekt liegt direkt am Ufer des Sees, wodurch ein unverbaubarer Seeblick genossen werden kann. Die angrenzende Uferpromenade eignet sich perfekt für Spaziergänge oder Joggingrunden entlang des Seeufers. Zentral am Gardasee gelegen, ist die Lage bestens über alle Verkehrswege erreichbar – sowohl von der Autobahnausfahrt (A22 Brennerautobahn, Ausfahrt Affi/Gardasee) als auch von der A4 Milano–Venezia (Ausfahrt Peschiera del Garda). Der Flughafen Verona ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die exklusive Wohnanlage Lungolago befindet sich in der Gemeinde Peschiera del Garda, direkt am See und am beliebten Uferweg „Lungolago Garibaldi“. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über einen Privatgarten oder weitläufige Terrassen, von denen alle Einheiten einen atemberaubenden Blick auf den See bieten.

Diese 5-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine wunderschöne Terrasse sowie einen Garten. Der Seeblick ist einzigartig und bleibt dauerhaft unverbaubar. Das zeitlose, moderne Design sowie die hochwertigen Ausstattungen machen diese Immobilie zu einer luxuriösen Seeresidenz für gehobene Ansprüche. Fußbodenheizung, Kühlung und kontrollierte Wohnraumlüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, das eine individuelle Steuerung von Entertainment, Raumtemperatur, Beleuchtung, Beschattung und Türsprechanlage per App ermöglicht. Das Wohnzimmer sowie das großzügige Master-Schlafzimmer bieten raumhohe Glasfronten mit hochwertigen Holz-Alu-Schiebetüren, die mit elektrischen Raffstores ausgestattet sind. Die Innentüren haben eine lichte Durchgangshöhe von 2,30 m, und die Raumhöhe beträgt ca. 2,70 m. Die Sockelleisten sind wandbündig und sorgen für ein elegantes Erscheinungsbild.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die sorgfältig gestaltete Gartenanlage runden das Gesamtbild dieser Luxuswohnanlage ab. Garagen können separat erworben werden, wobei jede Garage mindestens zwei Stellplätze umfasst.

---

## Anbieter



Aichner Invest AG  
Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Mob.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□