

RESIDENCE LUNGOLAGO

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Mazzini 14
Zimmer	5
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	198.5
Baujahr	2025
ID	IW101900





**RESIDENCE LUNGOLAGO**
PESCHIERA DEL GARDA

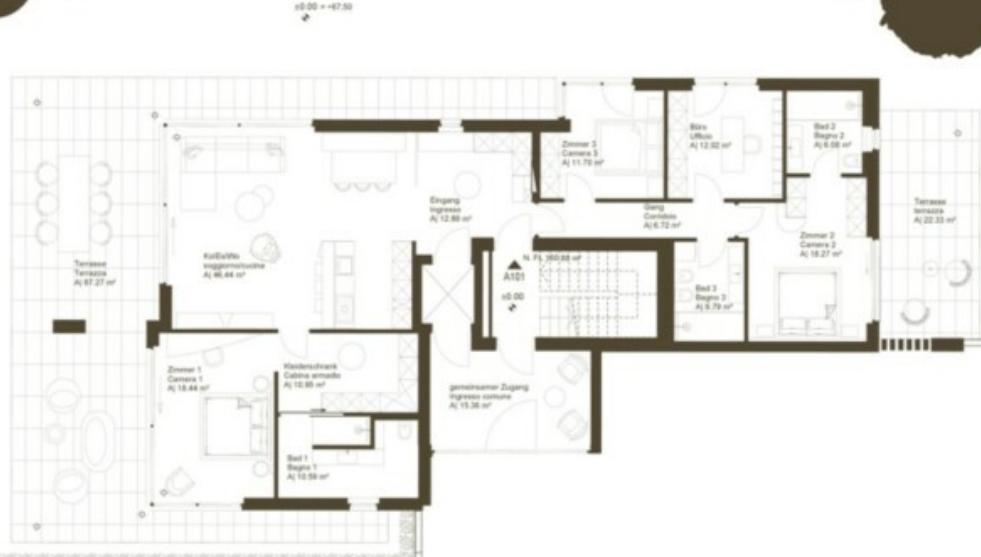




RESIDENCE LUNGOLAGO PESCHIERA DEL GARDA



PIANO TERRA - ERDGESCHOSS



Raum	Wohnfläche Superficie
Vano	12,89
Ingresso/Eingang	12,89
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	46,44
Corridoio/Gang	6,72
Camera 1/Zimmer 1	18,44
Cabina armadio/Schrankraum	10,95
Camera 2/Zimmer 2	18,67
Camera 3/Zimmer 3	11,70
Ufficio/Büro	12,02
Bagno 1/Bad 1	10,59
Bagno 2/Bad 2	6,08
Bagno 3/Bad 3	6,79
Nettofläche/Sup. Netta	160,89
Terrazzo/Terrasse	109,80
Giardino/Garten	270,00

REFERENCES

Parthenocissus è un genere di piante della famiglia delle Vitacee. Il genere comprende circa 100 specie, tra cui alcune erbacee (come *P. henryi* e *P. henryi*) e alcune arbustive (come *P. quinquefolia* e *P. henryi*). Le specie arbustive sono perenni. La informazione, la visualizzazione e la dimensione riflette le stesse attuali delle progettazioni. L'arrangiamento integrato non fa parte dell'oggetto del progetto. Per tale motivo che riguarda la dimensione dell'immagine, le informazioni sono descritte brevemente. Nel corso delle procedure il programma si avvale della successiva visualizzazione attuale, generando sovrapposizioni delle parole modificate.







Preise

Kaufpreis Preis auf Anfrage
Flächen

Gesamtfläche m	198.5
Nettofläche m	161.4
Garten m	300.0
Keller m	7.5

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Das Projekt liegt direkt am Ufer des Sees, wodurch ein unverbaubarer Seeblick genossen werden kann. Die angrenzende Uferpromenade eignet sich perfekt für Spaziergänge oder Joggingrunden entlang des Seeufers. Zentral am Gardasee gelegen, ist die Lage bestens über alle Verkehrswege erreichbar – sowohl von der Autobahnausfahrt (A22 Brennerautobahn, Ausfahrt Affi/Gardasee) als auch von der A4 Milano–Venezia (Ausfahrt Peschiera del Garda). Der Flughafen Verona ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die exklusive Wohnanlage Lungolago befindet sich in der Gemeinde Peschiera del Garda, direkt am See und am beliebten Uferweg „Lungolago Garibaldi“. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über einen Privatgarten oder weitläufige Terrassen, von denen alle Einheiten einen atemberaubenden Blick auf den See bieten.

Diese 5-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine wunderschöne Terrasse sowie einen Garten. Der Seeblick ist einzigartig und bleibt dauerhaft unverbaubar. Das zeitlose, moderne Design sowie die hochwertigen Ausstattungen machen diese Immobilie zu einer luxuriösen Seeresidenz für gehobene Ansprüche. Fußbodenheizung, Kühlung und kontrollierte Wohnraumlüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, das eine individuelle Steuerung von Entertainment, Raumtemperatur, Beleuchtung, Beschattung und Türsprechanlage per App ermöglicht. Das Wohnzimmer sowie das großzügige Master-Schlafzimmer bieten raumhohe Glasfronten mit hochwertigen Holz-Alu-Schiebetüren, die mit elektrischen Raffstores ausgestattet sind. Die Innentüren haben eine lichte Durchgangshöhe von 2,30 m, und die Raumhöhe beträgt ca. 2,70 m. Die Sockelleisten sind wandbündig und sorgen für ein elegantes Erscheinungsbild.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die sorgfältig gestaltete Gartenanlage runden das Gesamtbild dieser Luxuswohnanlage ab. Garagen können separat erworben werden, wobei jede Garage mindestens zwei Stellplätze umfasst.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

