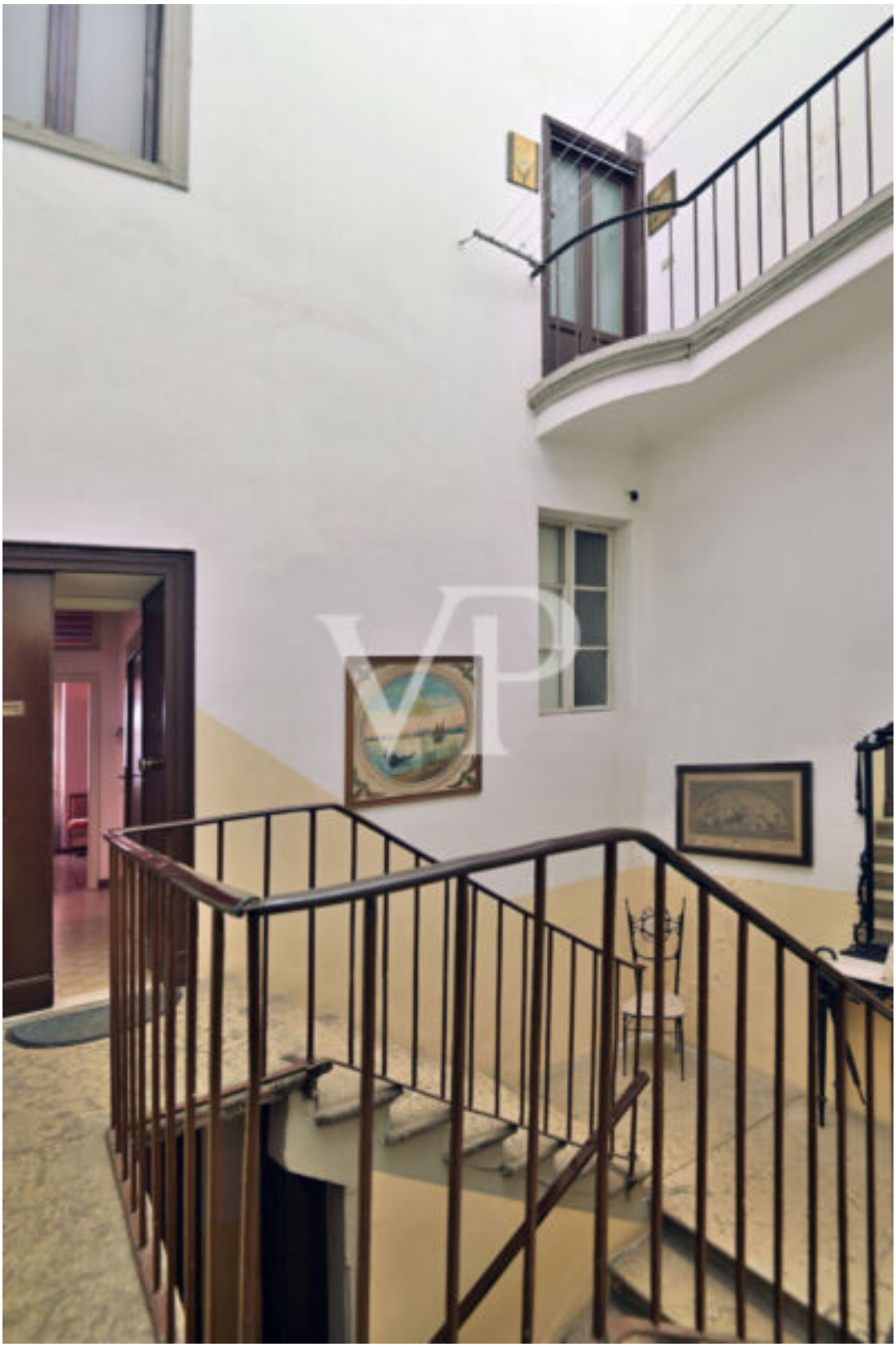
Denkmalgeschütztes Gebäude im Herzen von Salò

Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt / Wohn- und Geschäftshaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Gasparo da Salò
Kaufpreis	980'000 €
Nettofläche m	465.0
Baujahr	1800
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105789

ITALIA



VP

Made in Germany

Details

Kaufpreis	980'000 €
Nettofläche m	465.0
Grundstück m	558.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Ausstattung

Böden	Fliesen, Steinboden
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im Zentrum von Salò, nur wenige Schritte vom Seeufer und allen Dienstleistungen entfernt, befindet sich eine seltene und faszinierende Immobilie, ein Palazzo terra-celo, der Geschichte, Prestige und außergewöhnliches Potenzial vereint.

Der Palazzo terra-celo, der einst dem berühmten Lautenmacher Gasparo da Salò gehörte, unterliegt keinen landschaftlichen Beschränkungen, was ihn für ein individuelles Aufwertungsprojekt noch attraktiver macht.

Das auf vier Etagen verteilte Gebäude beherbergt im Erdgeschoss zwei Geschäftsräume mit

angegliederten Lagerräumen, die ein stabiles Einkommen garantieren. Im ersten und zweiten Stock befinden sich vier helle und geräumige Wohnungen, während der dritte Stock von einem bewohnbaren Dachgeschoss eingenommen wird, das die idealen Voraussetzungen für die Umwandlung in eine zusätzliche charmante Wohneinheit bietet.
Der derzeitige Zustand ermöglicht eine maßgeschneiderte Renovierung, und der künftige Eigentümer kann je nach gewünschter Größe drei sehr prestigeträchtige Wohnungen oder sechs bzw. acht unabhängige Wohneinheiten erhalten, die er zu Einkommen machen kann.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die im Herzen von Salò und nur einen Steinwurf vom See entfernt leben möchten, in ein Gebäude von historischem und kulturellem Wert zu investieren und es in ein exklusives Projekt umzuwandeln, das den Charme der Vergangenheit mit einer Vision der Zukunft verbinden kann.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□