Neubauvilla in ruhiger Lage mit Seeblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'088'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW99799

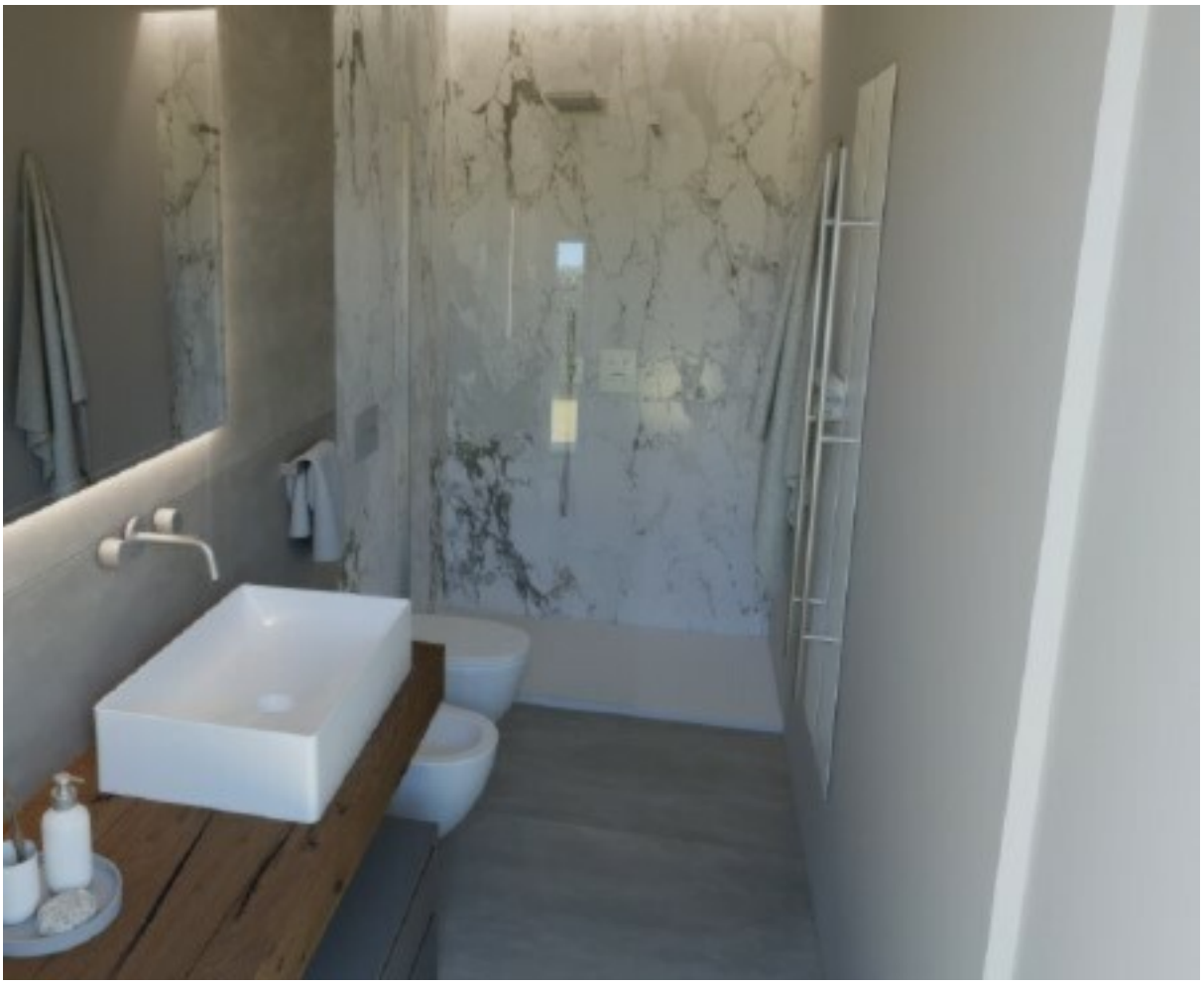





nobody's perfect
born to have fun



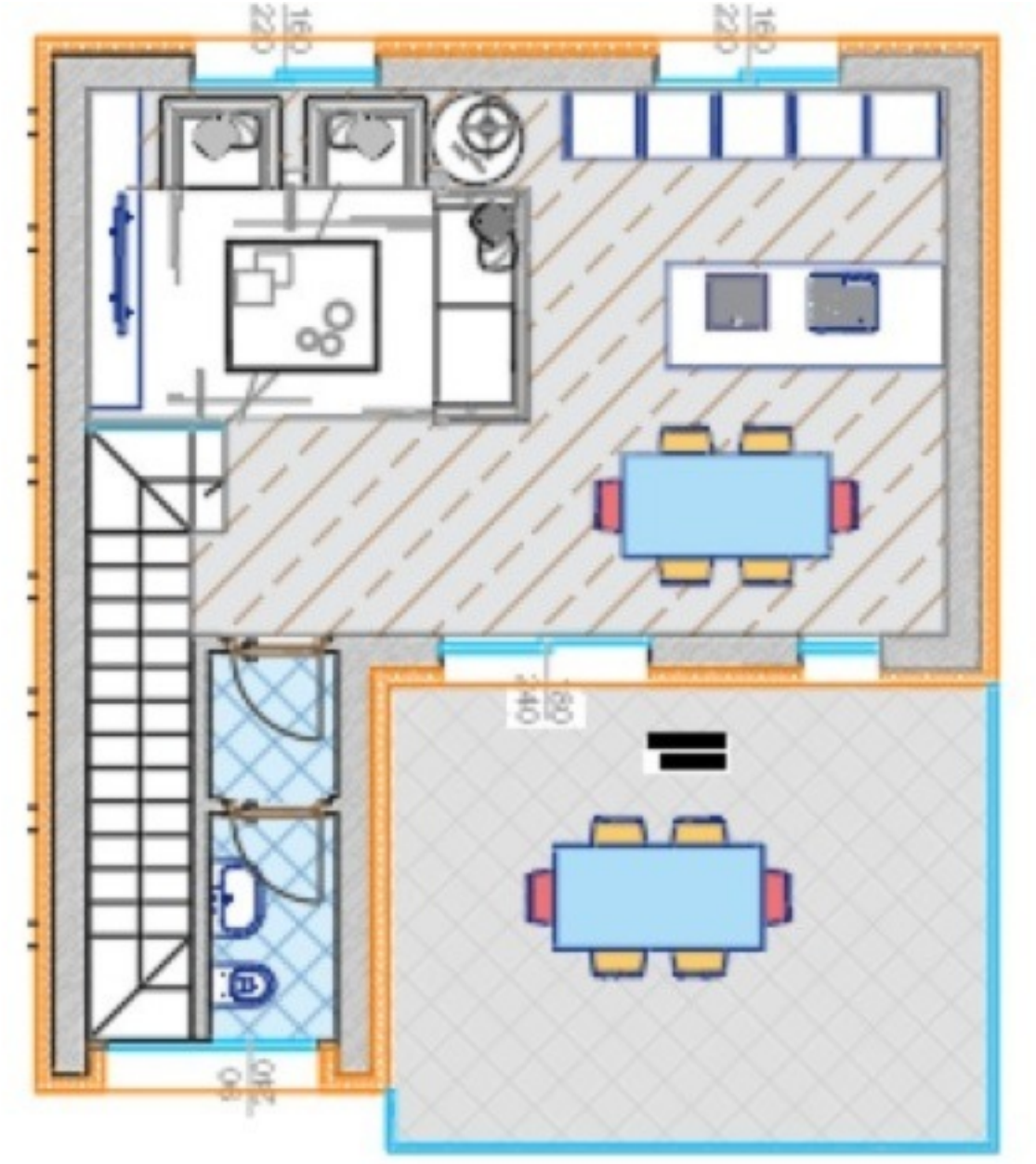









CAMERA
CAMERA
ATRIO
M.Q.3,19
BAGNO



Details

Kaufpreis	1'088'000 €
Gesamtfläche m	180.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Willkommen in dieser bemerkenswerten Neubauvilla, gelegen in ruhiger Lage in der Fraktion Trevisago, nur wenige Minuten vom Seeufer Moniga del Garda entfernt.

Eingebettet in ein privates Grundstück von 400 m , strahlt die Villa sowohl innen als auch außen Luxus aus. Ein Höhepunkt des Äußeren ist zweifellos der private Pool, der sich harmonisch in das Konzept der Immobilie einfügt und dazu einlädt, die stillen Momente des Lebens zu genießen, während man den Blick über den See schweifen lässt. Die Villa selbst präsentiert sich in einer begehrten Süd-Ost Ausrichtung, die sie zu jeder Tageszeit mit hellem, natürlichem Licht durchflutet. Große Fenster, die sich über die gesamte Immobilie verteilen, sorgen neben der Helligkeit für eine herrlich freie Sicht auf den privaten Swimmingpool und das Grün der umliegenden Landschaft. Dank der erstklassigen Energieklasse A4 und der effizienten Nutzung einer Photovoltaik-Anlage haben Sie geringe Betriebskosten, während Sie gleichzeitig einen Beitrag zum Umweltschutz leisten. Das Haus verfügt außerdem über ein Carport, der Ihr Fahrzeug vor den Wettereinflüssen schützt. Die Fertigstellung der Villa ist für Juni 2025 vorausgesagt und gewährt Ihnen so die Möglichkeit, Materialien zum Innenausbau nach Ihren persönlichen Vorlieben auszuwählen. Dies bietet Ihnen die einzigartige Chance, das Erscheinungsbild Ihres neuen Zuhauses bis ins kleinste Detail zu personalisieren und Ihren persönlichen Stil und Geschmack zum Ausdruck zu bringen.
Insgesamt bietet diese spektakuläre Villa eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Residenz zu erwerben, die in Kombination mit einer beneidenswerten Lage und modernem Luxus, zu einem Rundum-sorglos-Paket für anspruchsvolle Käufer wird.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

