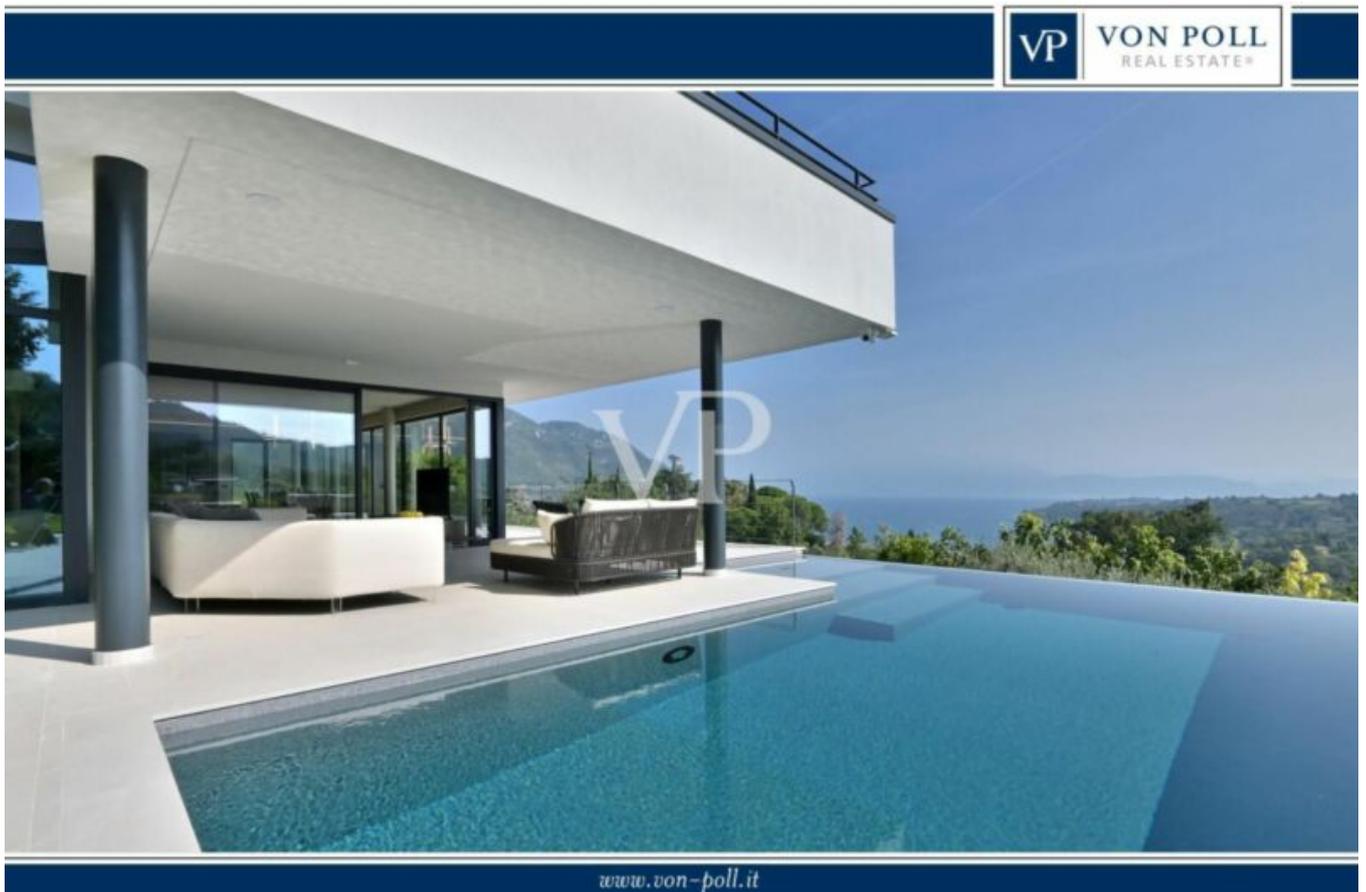


# Luxuriöse moderne Villa mit Seeblick am Golf von Salò

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Mastignaga
Kaufpreis	5'500'000 €
Nettofläche m	410.0
Baujahr	2023
ID	IW99025









































Preise

---

Kaufpreis 5'500'000 €  
Flächen

Nettofläche m 410.0  
Grundstück m 4000.0  
Garten m 4000.0  
Balkon/Terrasse m 25.0

### Räume

Schlafzimmer 7  
Badezimmer 8  
Stellplätze 6

### Ausstattung

Böden Fliesen, Steinboden  
Möbliert Vollmöbliert  
Kamin  
Sauna  
Swimmingpool

### Technik

Heizungsart Fussbodenh.  
Kabel/Sat/TV

### Sonstige

Unterkellert Teil

### Beschreibung

Prächtige Villa im modernen Stil in dominanter Lage am Golf von Salò. Die atemberaubende Aussicht, die architektonische Gestaltung, die Oberflächen und die geschmackvolle Einrichtung machen sie zu einer einzigartigen Immobilie im Seegebiet.

Die Villa, die durch den dahinter liegenden Wald geschützt ist, liegt an einer Privatstraße, um absolute Privatsphäre zu genießen, und ist auf drei Ebenen verteilt: Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Küche und Blick auf den See, ein bioklimatisches Gewächshaus, um eine einzigartige Entspannungszone zu schaffen, zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbare Kleiderschränke und die Waschküche. Imposant und majestätisch im Wohnzimmer steht ein großer beleuchteter Olivenbaum, der der Villa eine einzigartige Note verleiht.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und ihren Badezimmern, von denen eines eine malerische Dusche mit Blick auf den See und den Olivenhain hat.

In der unteren Etage befinden sich zwei Gästesuiten mit zugehörigen Bädern und begehbaren Kleiderschränken, eine Dienstwohnung und ein Ankleidezimmer mit Bad für Tagesgäste. Auch von hier aus hat jede der Suiten vollen Seeblick und direkten Zugang zum Garten.

Außerdem gibt es einen beheizten Salzwasser-Infinity-Pool mit Blick auf den See, einen

Fitnessraum und ein Spa im Garten. Abseits des Pools gibt es einen fantastischen Außenbereich mit einem großen Tisch und einer ausgestatteten Außenküche.

Es gibt vier überdachte Parkplätze.

Der Park von über 4.000 Quadratmetern wurde mit über 200 Blumen- und Pflanzenarten sowie mit Garda-Olivenbäumen bepflanzt. Die sorgfältige Verteilung der Lichter verleiht der Villa nachts eine märchenhafte Atmosphäre. Der Olivenhain macht den Park zu einem fantastischen Ort für entspannende Spaziergänge in der Stille der Natur, geschützt durch absolute Privatsphäre.

Es gibt eine Photovoltaikanlage, die das Anwesen weitgehend autark macht. Zwei Wärmepumpen für die Warm- und Kaltwasserbereitung, Demotika, Musikanlage, Videoüberwachung, ein hochmodernes Mückenschutzsystem im gesamten Garten und die Fernsteuerung der Haustechnik garantieren maximalen Komfort in allen Räumen der Villa.

Wir erwarten Sie im Büro, um Sie über alle Einzelheiten der Villa zu informieren und Ihre Besichtigung zu organisieren.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□