Sanierungsbedürftige Villa im Zentrum

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	G
Kaufpreis	695'000 €
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW98958










































Zimmer
stanza
Küche
cucina
Wohnzimmer
soggiorno
Vorraum
disimpegno
Vorraum
disimpegno
Terrasse
terrazza
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Abstellraum
ripostiglio


Zimmer
stanza
Küche
cucina
Zimmer
stanza
Vorraum
disimpegno
Bad
bagno
Wohnzimmer
soggiorno
Zimmer
stanza
Balkon
balcone



Details

Kaufpreis	695'000 €

PKW

Art	Anzahl	Preis

Garage 1

Beschreibung

Lassen Sie sich von dieser sanierungsbedürftigen Villa im Herzen von Pieve verzaubern, deren Charme und Potential Ihnen große Möglichkeiten verspricht.

Gelegen auf einem beeindruckenden Grundstück von 1.600 m , fügt sich dieses Anwesen harmonisch in die natürliche Umgebung ein und schafft eine äußerst angenehme Atmosphäre. Großzügige Flächen mit Sitzmöglichkeiten laden zum Verweilen und Entspannen ein und bieten den idealen Ort für gesellige Runden im Freien. Das Interessante an dieser Villa ist, dass sie derzeit aus drei separaten Wohnungen besteht. Dies gibt Ihnen die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Sie könnten die Wohnungen zusammenlegen und zu einer großen Wohneinheit umgestalten, oder aber die räumliche Trennung beibehalten, um Ihren Gästen Privatsphäre zu bieten oder gar zur touristischen Vermietung zu nutzen. Es besteht sogar die Option, das Haus um weitere 30 Quadratmeter zu erweitern. Und das ist noch nicht alles! Sie haben zudem die Möglichkeit, auf dem Grundstück einen Pool zu errichten. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem heißen Sommertag einen Sprung in das kühle Nass machen und dabei die atemberaubende Aussicht genießen. Die Zimmer sind dank der günstigen Süd-Ost Ausrichtung lichtdurchflutet und hell. Von einigen Räumen der Villa haben Sie sogar einen teilweisen Blick auf den See, der die Atmosphäre des Anwesens zusätzlich unterstreicht und für einen ständigen Urlaubsflair sorgt. Die Zufahrt zum Grundstück ist angenehm und problemlos, so dass Sie jederzeit bequem Ihr neues Zuhause erreichen können. Zum Parken stehen Ihnen sowohl mehrere Stellplätze im Freien als auch eine Garage zur Verfügung. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet oder für andere Zwecke genutzt werden kann. Abschließend lässt sich sagen, dass diese Immobilie ein absolutes Juwel mit einem enormen Potenzial ist. Sie bietet sich sowohl als Privatvilla für die eigene Nutzung als auch als Investitionsobjekt zur touristischen Vermietung an.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29

39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□