Villa Lara - Vierzimmer-Penthouse mit Seeblick und Dachterrasse

Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Nicolò Copernico 6
Kaufpreis	1'950'000 €
Gesamtfläche m	320.2
Baujahr	2025
ID	IW95529

Villa Lara
Schwimmbad
piscina

Villa Lara
Garten Wohnung 2
giardino appartamento 2

Villa Lara
Dachterrasse Wohnung 2
terrazza sul tetto appartamento 2

Villa Lara
Aussicht Wohnung 2
vista appartamento 2

Villa Lara
Terrasse Wohnung 2
terrazza appartamento 2

Villa Lara
Terrasse Wohnung 1
terrazza appartamento 1

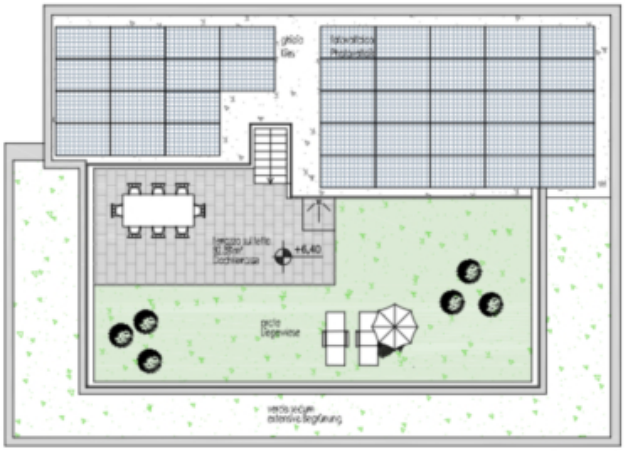
Villa Lara
Terrasse Wohnung 1
terrazza appartamento 1

Villa Lara
Ansicht Nord
prospetto nord

Villa Lara
Ansicht West
prospetto ovest

Villa Lara
Ansicht Süd
prospetto sud

Villa Lara
Ansicht Süd-West
prospetto sud-ovest



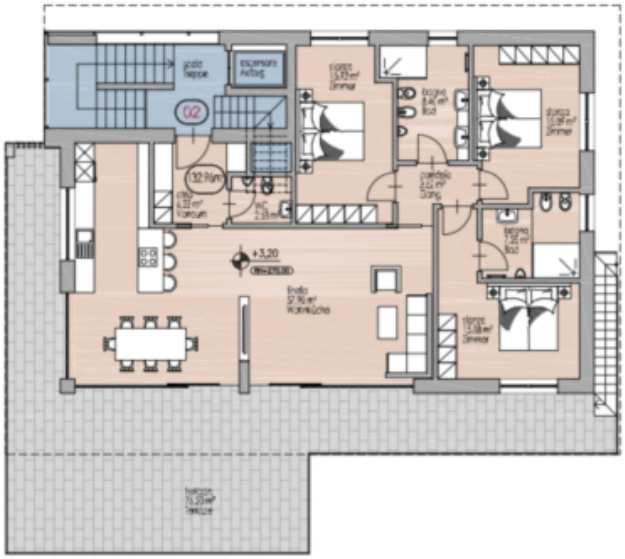
Tetto - Dach

"Villa Lara"

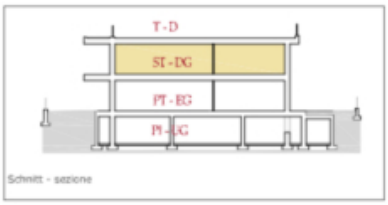
via Nicolo Copernico 6 - Bardolino

D - T
1:100

Beschreibung descrizione		Nutzfläche superfice netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa	N. 02	132,69m²	320,23m²



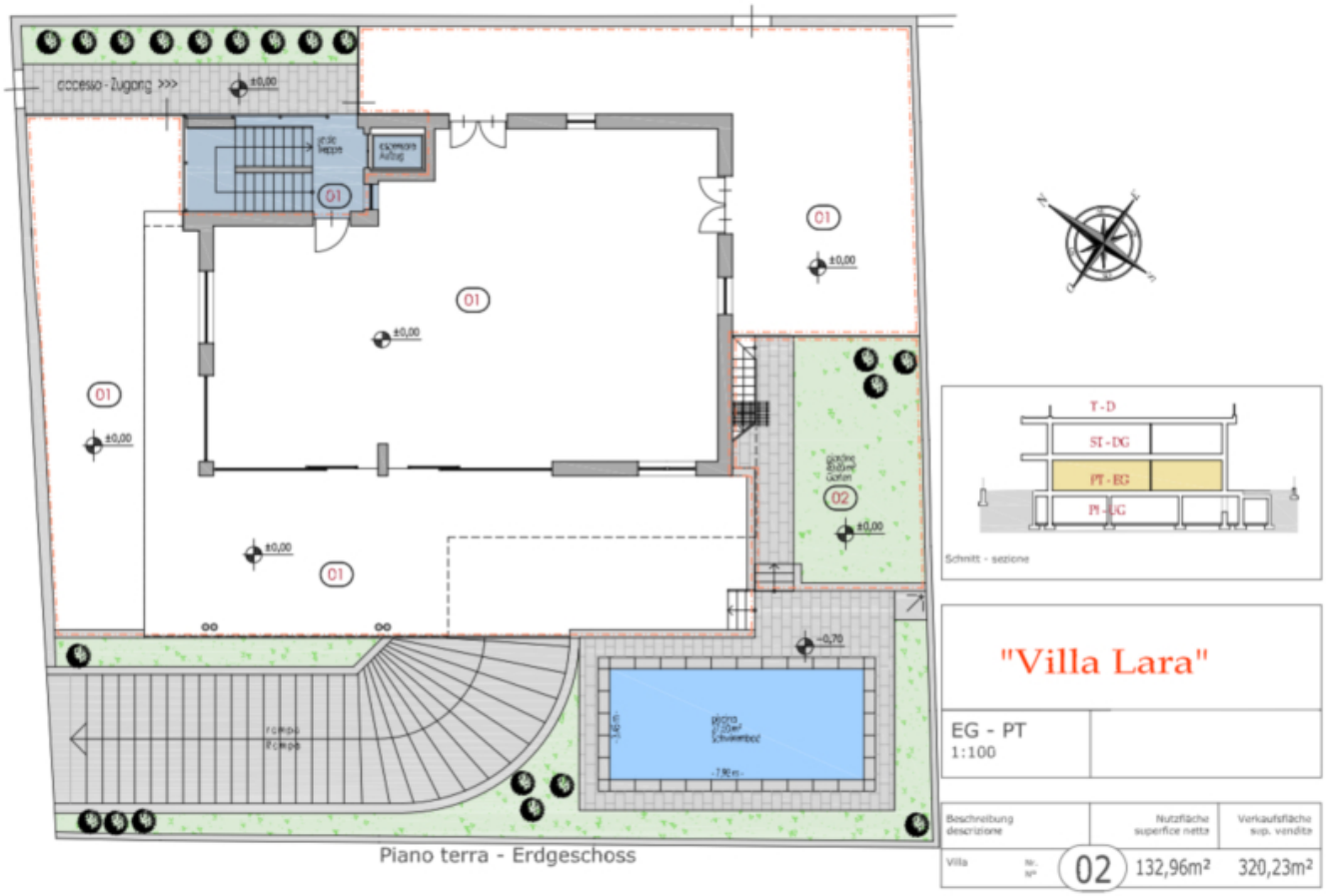
Sottotetto - Dachgeschoss



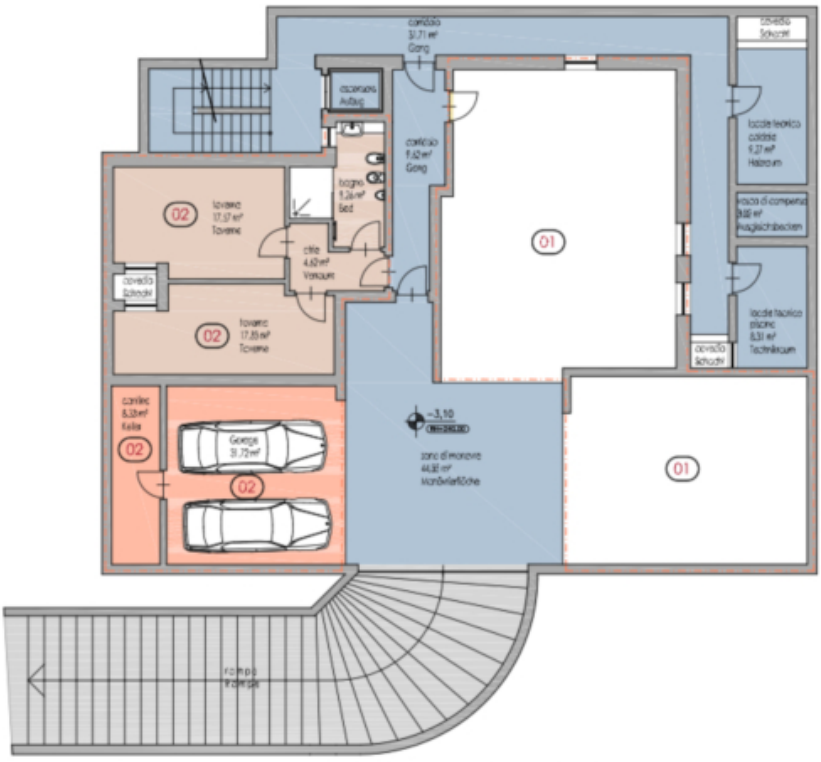
"Villa Lara"

DG - ST
1:100

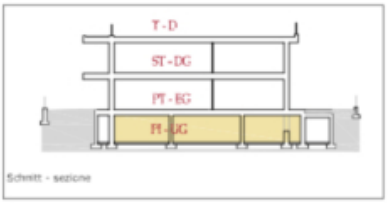
Beschreibung descrizione		Nutzfläche superfice netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa	Nr. N° 02	132,96m²	320,23m²



Piano terra - Erdgeschoss



Piano interato - Untergeschoss



"Villa Lara"

UG - PI
1:100

Beschreibung descrizione		Nutzfläche superfice netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa	02	132,96m²	320,23m²

Preise

Kaufpreis	1'950'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	320.2
Nettofläche m	133.0
Garten m	40.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Bardolino bieten wir zum Verkauf in sonniger und ruhiger Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf den Gardasee die Villa Lara, eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool. Villa Lara liegt etwa 120 Meter vom Seeufer und Radweg entfernt, der in wenigen Minuten zu Fuß ins Zentrum von Bardolino führt. Der Bauherr garantiert eine hochwertige Bauausführung mit ausgewählten Handwerkern.

Die Merkmale dieser außergewöhnlichen Residenz umfassen:

Drei geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, um Privatsphäre und Komfort für die Bewohner zu gewährleisten.
Ein helles und gemütliches Wohnzimmer, ideal für entspannte Momente und Geselligkeit mit Familie und Freunden.
Eine großzügige Küche, komplett mit allem Komfort und direktem Zugang zu einer reizvollen Terrassen-Loggia, perfekt für Mahlzeiten im Freien und die Bewunderung der umliegenden Landschaft. Im Obergeschoss eine wunderschöne Panoramaterrasse und im Erdgeschoss ein privater Garten mit Zugang zum Pool.

Im Untergeschoss gibt es weitere Vorteile, darunter eine große Garage mit zwei Stellplätzen, zwei Keller zur Lagerung von Wein und anderen Vorräten, Technikräume für eine effiziente Anlagenverwaltung, ein zusätzliches Bad und ein geräumiges Hobbyzimmer, das an die persönlichen Bedürfnisse der Bewohner angepasst werden kann, sei es als Fitnessbereich, zur Unterhaltung oder zur kreativen Nutzung.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

□