

# Einfamilienvilla Nr. 1 "Montavola" in Bardolino - Direktverkauf vom Bauherrn

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Montavola
Gesamtfläche m	546.9
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW93803





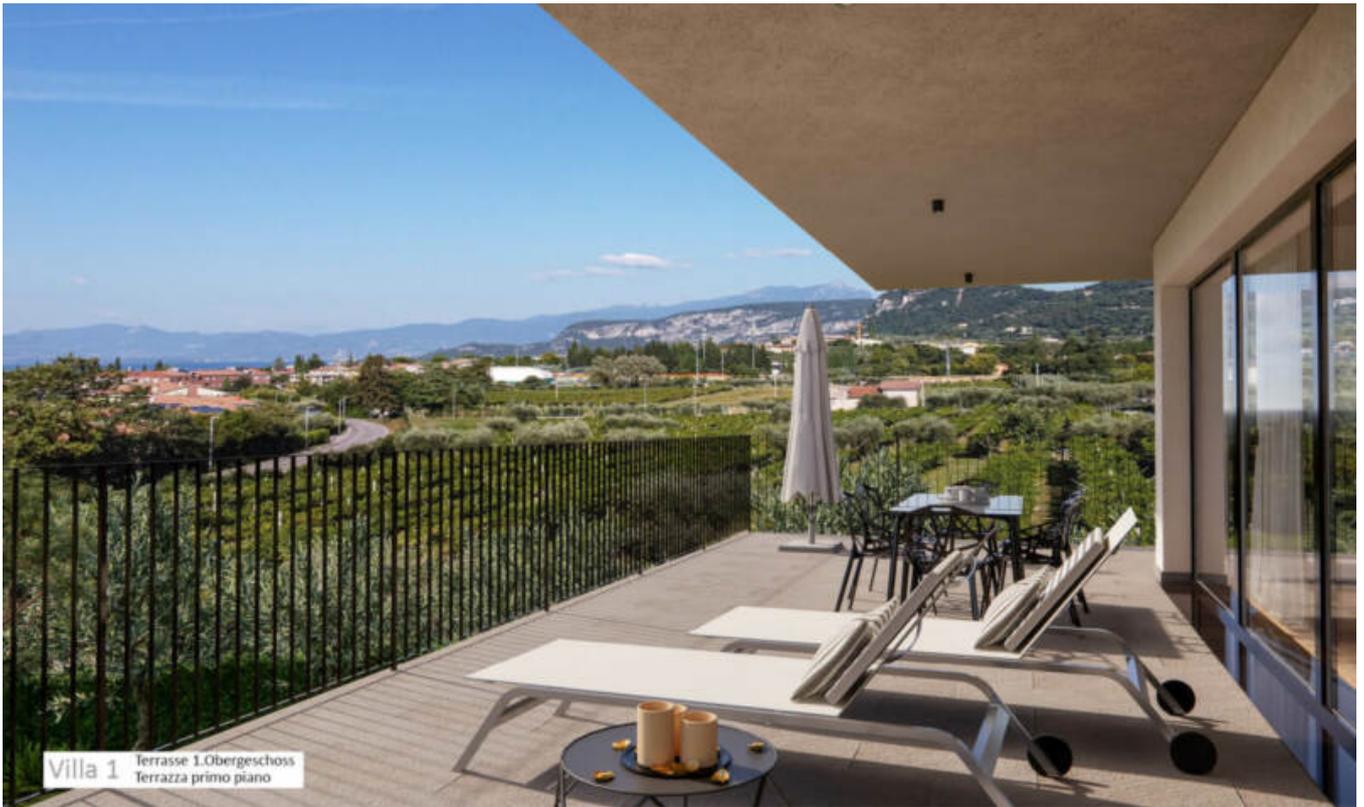




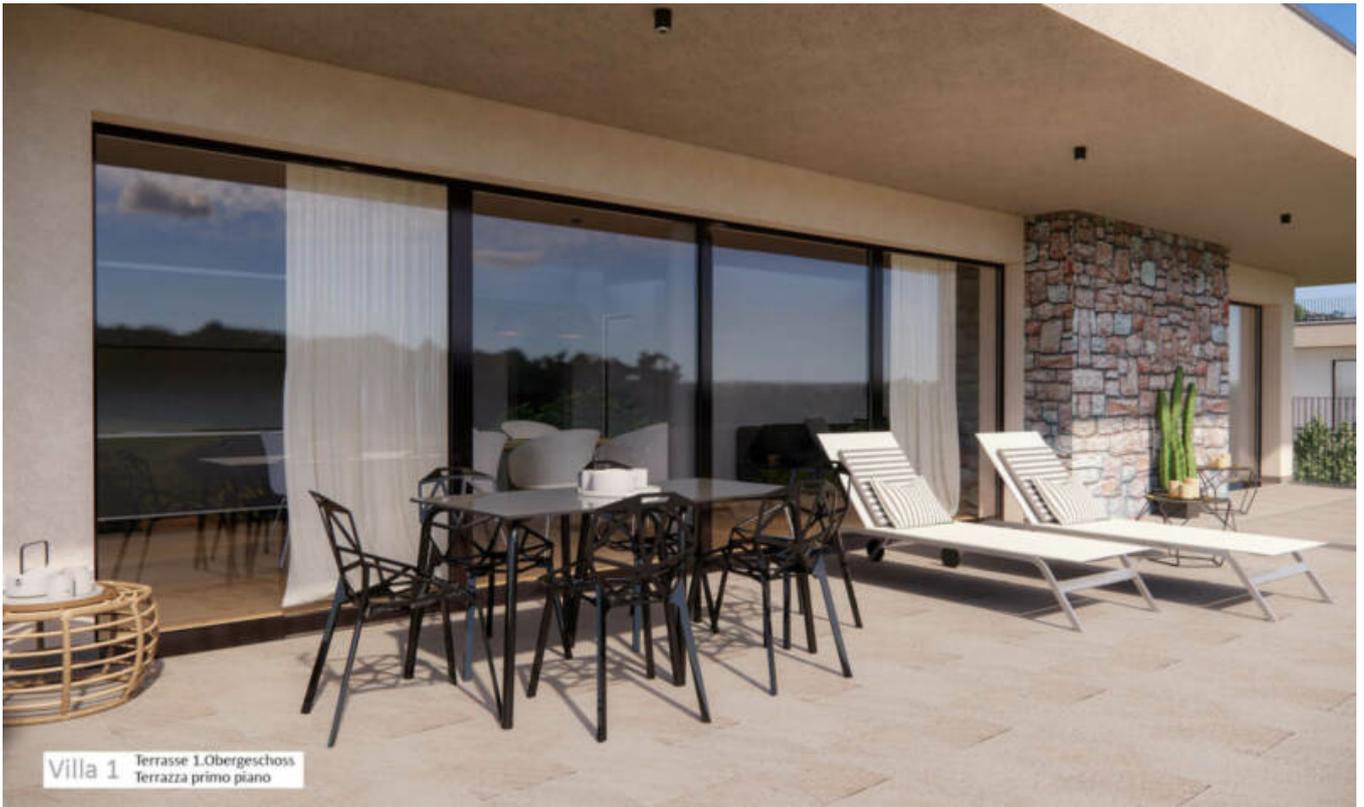




Villa 1 Terrasse Erdgeschoss  
Terrazza piano terra



Villa 1 Terrasse 1.Obergeschoss  
Terrazza primo piano







## Details

Gesamtfläche m 546.9

Nettofläche m 155.5  
Grundstück m 1300.0

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
Böden Fliesen, Steinboden, Parkett, Dielen  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

## Technik

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Elektro, Solar  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Sicherheitstechnik Alarmanlage

## Beschreibung

Luxusvillen mit Pool und Seeblick!

In sonniger ruhiger Lage in Bardolino mit einem wunderschönen Traumblick auf den Gardasee realisieren wir die 2 freistehende Luxusvillen „Villa Montavola“ mit Schwimmbad. Bardolino hat alles – Naturgenuss, Erholung und Vergnügung. An Bardolinos schönen Stränden lässt es sich gepflegt baden, die Uferpromenade mündet direkt in die Wanderwege zu den benachbarten Ortschaften Lazise und Garda.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

## Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH  
Maria-Trost-Str. 1/d  
39012 Meran (BZ)

Tel.

+39/0473/239552

Mob.

+39/335/5372495

□